



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi: 16.12.2022 - 21.12.2022 - 17.01.2023
Karar No: 2023/1

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih ve 86 sayılı kararı ile incelemek üzere İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile uygun görülen ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2022 tarih ve 8/405 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Pazarköy Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına 27.09.2022 – 28.10.2022 tarihleri arasında askı süresinde yapılan 25 (yirmi beş) adet vatandaş itirazları ve Belediyemizin itirazı; İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

1- 27.10.2022 tarih ve 18133 kayıt nolu dilekçe ile Ali TETİK'in 101 ada 23 nolu parselden geçen yolun parseli biçimsiz şekilde böldüğü ve imar yolunun tekrardan değerlendirilmesi talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde düzeltilmesinin **kabulüne;**

2- 27.10.2022 tarih ve 18132 kayıt nolu dilekçe ile Ali TETİK'in 101 ada 19 nolu parselden geçen 10 metrelik yolun ve park alanının tekrardan düzenlenmesi talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde ve park alanının ise metre karesi düşürülmeyecek şekilde düzeltilmesinin **kabulüne;**

3- 25.10.2022 tarih ve 17608 kayıt nolu dilekçe ile Yusuf ÖZKURT'un 120 ada 5 nolu parsel ile 120 ada 6 nolu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine;**

4- 27.10.2022 tarih ve 18126 kayıt nolu dilekçe ile Abbas KARADAYI'nın 113 ada 5 nolu parsel üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun eğiminin çok olmasından dolayı kaldırılması talebinin **kabulüne; Park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından reddine;**

5- 27.10.2022 tarih ve 18128 kayıt nolu dilekçe ile Cemal KURUTAY'ın 113 ada 6 nolu parsel üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun eğiminin çok olmasından dolayı kaldırılması talebinin **kabulüne; Park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından reddine;**

6- 26.10.2022 tarih ve 17845 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet KURT'un 105 ada 62 (82 hatalı yazılan parsel no) nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

7- 25.10.2022 tarih ve 17515 kayıt nolu dilekçe ile Yusuf ULUCAN'ın 105 ada 60 nolu parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya kaydırılması talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde kaydırılarak kısmen düzeltilmesinin **kabulüne**;

8- 18.10.2022 tarih ve 16802 kayıt nolu dilekçe ile Ahmet TOSUN'un 101 ada 29 (88, 89,90 ve 91 yeni parsel no) nolu parsel üzerindeki park alanının düzenlenmesi talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

9- 17.10.2022 tarih ve 16686 kayıt nolu dilekçe ile Temel MEHMETALİOĞLU'nun 120 ada 11 nolu parselin ortasında bulunan fiilen kullanılan yolun kaldırılması veya kaydırılması talebinin imar planında parselin ortasından geçen imar yolu olmadığından **reddine**;

10- 17.10.2022 tarih ve 16714 kayıt nolu dilekçe ile Ahmet ERASLAN'ın 119 ada 7 nolu parselde bulunan sağlık alanının 119 ada 10 nolu parselde alınması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

11- 17.10.2022 tarih ve 16685 kayıt nolu dilekçe ile Yasemin Selami KARAMAN'ın 120 ada 10 nolu parselin üzerindeki imar yolunun kaydırılması talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde kuzey batı kısmında fiilen kullanılan yola kaydırılarak düzeltilmesinin **kabulüne**;

12- 04.10.2022 tarih ve 15792 kayıt nolu dilekçe ile Emine KURNAZ'ın 102 ada 49 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise plan bütünlüğü ile yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

13- 04.10.2022 tarih ve 15791 kayıt nolu dilekçe ile Emine KURNAZ'ın 102 ada 17 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ise plan bütünlüğü ile yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

14- 30.09.2022 tarih ve 15607 kayıt nolu dilekçe ile Ahmet SAMASTI'ın 128 ada 33 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından ve 7 ile 10 metrelik imar yollarının kaldırılması talebinin ise plan bütünlüğü ile yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

15- 30.09.2022 tarih ve 15571 kayıt nolu dilekçe ile Harun BAYRAK'ın 119 ada 56 nolu parselin üzerindeki arazi kullanım kararlarının (parsel üzerindeki imar yoluna) değerlendirilmesi talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamlılığının sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

16- 30.09.2022 tarih ve 15574 kayıt nolu dilekçe ile Harun BAYRAK'ın 119 ada 57 nolu parselin üzerindeki arazi kullanım kararlarının (parsel üzerindeki imar yolları ve park alanı) değerlendirilmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından, plan bütünlüğü ve yolların devamlılığının sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

17- 29.09.2022 tarih ve 15550 kayıt nolu dilekçe ile Mustafa AKBAL'ın 128 ada 37 nolu parsel üzerinde kalan park alanının kaldırılması veya yerinin değiştirilmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

18- 29.09.2022 tarih ve 15549 kayıt nolu dilekçe ile Mustafa AKBAL'ın 128 ada 39 nolu parselden geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından, plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

19- 29.09.2022 tarih ve 15547 kayıt nolu dilekçe ile Mustafa AKBAL'ın 128 ada 38 nolu parselin kuzeyinden geçen 15 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından, plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

20- 27.10.2022 tarih ve 18163 kayıt nolu dilekçe ile Gülsüm ATMACA'nın 119 ada 23 nolu parselde kalan park alanının kaldırılması talebi plan bütünlüğü ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

21- 29.09.2022 tarih ve 15512 kayıt nolu dilekçe ile Ömer AKBAL'ın 128 ada 36 nolu parselde kalan park alanının tekrardan düzenlenmesi ve yolun kaldırılması talebinin yolun devamı sağlanması açısından, plan bütünlüğü ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

22- 29.09.2022 tarih ve 15538 kayıt nolu dilekçe ile Şakir OKAN'ın 102 ada 16 nolu parselin doğusunda kalan 15 metrelik imar yolunun kaldırılması talebi yolun devamı sağlanması açısından, plan bütünlüğü ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;



23- 18.10.2022 tarih ve 16776 kayıt nolu dilekçe ile Yaşar KURT ve hissedarlarının 128 ada 83 ve 84 nolu parsellere denk gelen park alanının yine mülkiyetleri olan 128 ada 85 ve 86 nolu parsellere kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

24- 18.10.2022 tarih ve 16763 kayıt nolu dilekçe ile Yaşar KURT ve hissedarlarının 128 ada 83 ve 84 nolu parsellere denk gelen park alanının yine mülkiyetleri olan 128 ada 85 ve 86 nolu parsellere kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığından **reddine**;

25- Akyazı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve E-95811263-754-25686 sayılı yazısı ile Akyazı İlçesi, Pazarköy Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında aşağıda belirtilen maddenin **kabulüne**;

25.1- Pazarköy Mahallesi 119 ada 68 nolu parselin üzerindeki imar yolunun mevcutta fiilen kullanılan yola denk gelecek şekilde düzeltilmesinin **kabulüne**;

25.2- Pazarköy Mahallesi mevcut teşekkülün olduğu adalardaki yapı nizamının A-2 olarak değiştirilmesinin **kabulüne**;

İmar Komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

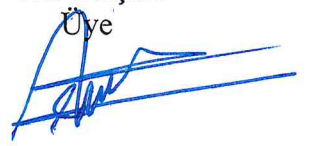
Mustafa KARAHASAN
Başkan



Meryem SAĞLAM
Üye



Sait BEŞİR
Üye



H. Hikmet SAYGIDEĞER
Üye



Ahmet ÇETİN
Üye

