



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.01.2022

KARAR SAYISI: 1/18

BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE SOYADI

1.M.İŞKUSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PİLAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: *Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi, 1581 nolu parseldeki Mezarlık Alanına yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.01.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 18. maddesini oluşturan,

Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi, 1581 nolu parseldeki Mezarlık Alanına yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Akyazı Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarihli ve 72 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2021 tarihli ve 11/642 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.12.2021 tarihli ve 30305 sayılı yazısında; "Akyazı Belediye Başkanlığı'nın 09.11.2021 tarihli ve 9778 sayılı yazısı yazı ile; Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.11.2021 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi, 1581 nolu parseldeki Mezarlık Alanına yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Yapılan plan değişikliğine gerekçe olarak;

Kocaeli KTVKKBK'nın 21.11.2018 tarih ve 3771 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.01.2020 tarih ve 4498 sayılı kararına istinaden hazırlandığı belirtilmektedir." denildiği,

• Teklifin toplam inşaat alanını artırıcı, ölçeği ile kapsamı itibariyle 1/5000 ölçekli plan kararlarını etkilemediği görülmektedir." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.11.2021 tarihli ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen, Vakıf Mahallesi, 1581 nolu parseldeki Mezarlık Alanına yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ ile mütalaa edilmiştir** şeklindeki 30.12.2021 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı


Özgür ÖZMEN
Meclis Divan Kâtibi


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Divan Kâtibi