

SAKARYA İLİ
MERKEZ KOMİSYON KARARI

Tarihi :04/06/2025

Karar Sayısı : 2025/02

2026 yılının Emlak Vergisi beyan dönemi olması nedeniyle, Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının "Arsa ve arazilerle ilgili olarak yapılacak asgari ölçüde arsa ve arazi m² birim Değer tespitlerinde uygulanacak usul ve esaslara ilişkin" 14/03/2025 tarih ve 23956 sayılı yazısı ve eki 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 49uncu maddesinin (b) fıkrasının ikinci bendi hükmü gereğince;

İlimiz dahilindeki arsa ve arazi takdir komisyonu kararlarını inceleyerek karara bağlamak üzere oluşturulan **Merkez Komisyonu**; İlimiz Vali Yardımcısı Asalet KARABULUT Başkanlığında, üyeler; Gelir İdaresi Grup Müdürü V. Alaaddin ERTAŞ, Adapazarı İlçe Tapu Müdürü Nedim YERTÜRK, Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Üyesi Fahri ERTAŞ, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi Erdal SALMAN ve Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği Üyesi Enes UÇAK'ın katılımı ile 04/06/2025 tarihinde Sakarya Valiliği toplantı salonunda saat 11.00'de toplanmıştır.

Akyazı Belediyesi sınırları dahilindeki **76 mahallenin** arsalarına ait takdir edilen asgari m² birim değerleri komisyonumuzca incelenmiş olup, tenkidi gerektiren bir husus bulunmadığından söz konusu m² birim değerlerinin uygun olduğu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Asalet KARABULUT
Vali Yardımcısı

Üye
Alaaddin ERTAŞ
Gelir İdaresi Grup Müdürü V.

Üye
Nedim YERTÜRK
Adapazarı İlçe Tapu Müdürü

Üye
Fahri ERTAŞ
Sakarya Ticaret ve
Sanayi Odası

Üye
Erdal SALMAN
Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirler Odası

Üye
Enes UÇAK
Esnaf ve Sanatkarlar
Odaları Birliği

SAKARYA İLİ
MERKEZ KOMİSYON KARARI

Tarihi : 04/06/2025

Karar Sayısı : 2025/17

2026 yılının Emlak Vergisi beyan dönemi olması nedeniyle, Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının "Arsa ve arazilerle ilgili olarak yapılacak asgari ölçüde arsa ve arazi m² birim Değer tespitlerinde uygulanacak usul ve esaslara ilişkin" 14/03/2025 tarih ve 23956 sayılı yazısı ve eki 2025/1 Seri Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 49 uncu maddesinin (b) fıkrasının ikinci bendi hükmü gereğince;

İlimiz dahilindeki arsa ve arazi takdir komisyonu kararlarını inceleyerek karara bağlamak üzere oluşturulan **Merkez Komisyonu**; İlimiz Vali Yardımcısı Asalet KARABULUT Başkanlığında, üyeler; Gelir İdaresi Grup Müdürü V. Alaaddin ERTAŞ, Adapazarı İlçe Tapu Müdürü Nedim YERTÜRK, Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Üyesi Fahri ERTAŞ, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi Erdal SALMAN ve Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği Üyesi Enes UÇAK'ın katılımı ile 04/06/2025 tarihinde Sakarya Valiliği toplantı salonunda saat 11.00'de toplanmıştır.

Sakarya ilinin 16 ilçesinin sınırları dahilindeki **arazilere ait** Arazi Takdir Komisyonunca takdir edilen asgari m² birim değerleri komisyonumuzca incelenmiş olup, tenkidi gerektiren bir husus bulunmadığından söz konusu m² birim değerlerinin uygun olduğu oy birliği ile kabul edilmiştir.

Başkan
Asalet KARABULUT
Vali Yardımcısı

Üye
Alaaddin ERTAŞ
Gelir İdaresi Grup Müdürü V.

Üye
Nedim YERTÜRK
Adapazarı İlçe Tapu Müdürü

Üye
Fahri ERTAŞ
Sakarya Ticaret ve
Sanayi Odası

Üye
Erdal SALMAN
Serbest Muhasebeci Mali
Müşavirler Odası

Üye
Enes UÇAK
Esnaf ve Sanatkarlar
Odaları Birliği

SAKARYA İLİ
ARAZİ TAKDİR KOMİSYON KARARI

Tarihi : 28/05/2025

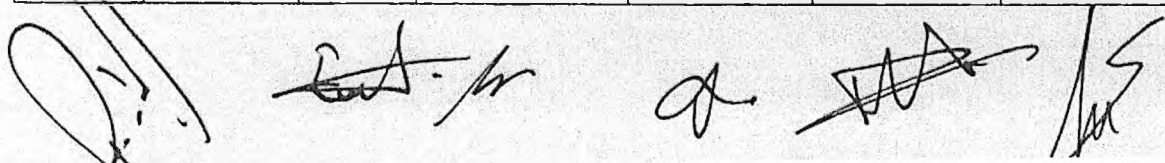
Karar Sayısı : 1

2026 Yılı'nın Emlak Vergisi beyan dönemi olması nedeniyle, Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nın "Arsa ve arazilerle ilgili olarak yapılacak asgari ölçüde arsa ve arazi m² birim değer tespitlerinde uygulanacak usul ve esaslara ilişkin" 14/03/2025 tarihli ve 23956 sayılı yazısı ve eki 2025/1 Nolu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereğince;

213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, arazilere ait asgari ölçüde birim değerinin tespiti amacıyla oluşturulan **Arazi Takdir Komisyonu**; Vali Rahmi DOĞAN Başkanlığında, Üyeler; Defterdar V. Ayhan YAMAN, Tarım ve Orman İl Müdürü Ali Ulvi ÖZERDEM, Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası 28. Meslek Komitesi Meclis Üyesi Ahmet KARAPEKMEZ ve Adapazarı Ziraat Odası Başkanlığı Yönetim Kurulu Başkanı Ercan ATEŞ'in katılımı ile 28/05/2025 tarihinde, Sakarya Valiliği 2 Nolu Toplantı Salonunda Saat:11.00'de toplanmıştır.

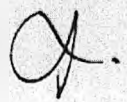
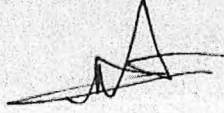
2026 yılına ait uygulanacak Emlak Vergi değerine esas olmak üzere Sakarya İli İlçe sınırları dahilindeki arazilere ait asgari ölçüde m² birim değerleri aşağıda belirtildiği şekilde oy birliği ile takdir edilmiştir.

ARAZİLERE AİT ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞER CETVELİ						
İL KODU	İL ADI	İLÇE KODU	İLÇE ADI	ARAZİNİN CİNSİ	ASGARİ ÖLÇÜDE METREKARE BİRİM DEĞERLERİ (TL)	
					RAKAMLA	YAZIYLA
54	SAKARYA	2068	ADAPAZARI (Merkez)	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZBEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1123	AKYAZI	KIRAÇ	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	2069	ARİFİYE	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ



54	SAKARYA	2070	ERENLER	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1925	FERİZLİ	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1351	GEYVE	KIRAÇ	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1391	HENDEK	KIRAÇ	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1955	KARAPÜRÇEK	KIRAÇ	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				TABAN	23,05	YİRMİ ÜÇ LİRA BEŞ KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1442	KARASU	KIRAÇ	11,96	ON BİR LİRA DOKSAN ALTI KURUŞ
				TABAN	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				SULAK	28,19	YİRMİ SEKİZ LİRA ON DOKUZ KURUŞ
54	SAKARYA	1453	KAYNARCA	KIRAÇ	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				TABAN	14,07	ON DÖRT LİRA YEDİ KURUŞ
				SULAK	21,14	YİRMİ BİR LİRA ON DÖRT KURUŞ
54	SAKARYA	1818	KOCAALİ	KIRAÇ	11,96	ON BİR LİRA DOKSAN ALTI KURUŞ
				TABAN	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				SULAK	28,19	YİRMİ SEKİZ LİRA ON DOKUZ KURUŞ
54	SAKARYA	1833	PAMUKOVA	KIRAÇ	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1595	SAPANCA	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	2071	SERDİVAN	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ




				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1986	SÖĞÜTLÜ	KIRAÇ	17,60	ON YEDİ LİRA ALTMİŞ KURUŞ
				TABAN	24,64	YİRMİ DÖRT LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ
				SULAK	35,25	OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ
54	SAKARYA	1847	TARAKLI	KIRAÇ	7,05	YEDİ LİRA BEŞ KURUŞ
				TABAN	10,55	ON LİRA ELLİ BEŞ KURUŞ
				SULAK	14,07	ON DÖRT LİRA YEDİ KURUŞ

Başkan
Rahmi DOĞAN
Vali

Üye
Ayhan YAMAN
Defterdar V.

Üye
Ali Ulvi ÖZERDEM
Tarım ve Orman İl Müdürü

Üye
Ahmet KARAPEKMEZ
SATSO

Üye
Ercan ATEŞ
Adapazarı Ziraat Odası