



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.03.2025

KARAR SAYISI:3/164

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞŞÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Akyazı İlçesi Topağaç Mahallesi'ne yönelik belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.03.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediye Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 6. maddesini oluşturan,

Akyazı İlçesi Topağaç Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu, Akyazı Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarihli ve 12/99 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/558 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143211 sayılı yazısında; "Akyazı Belediye Başkanlığının 06.11.2024 tarihli ve E-79606129-105.06.02-58775 sayılı yazısı ile; Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 05.11.2024 tarih ve 12/99 sayılı kararı ile uygun görülen Topağaç Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu'nun incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Topağaç Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 3/117 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Ancak Sakarya 2. İdare Mahkemesinin 2020/688 esas sayılı dosyası ile meclis kararının iptaline ilişkin olarak Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na karşı açılan dava "...kent içi ulaşım kurgusunu belirleyen ve alt ölçekli planı yönlendirecek 1/5000 ölçekli plan yapılmaksızın 10 metre ve üzerindeki en kesitli yolların dava konusu uygulama imar planında gösterilmesinin planlama esaslarına aykırı olduğu" belirtilerek dava konusu işlemin iptaline yönündeki mahkeme kararının istinaf süreci devam etmektedir.

Topağaç (Ramazlı) Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 1/5 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda;

Planlama alanı projeksiyon nüfusu üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1142 kişi olarak belirlenmiş olup, planlama alanının Konut Alanlarının Yapılaşma Koşulları E:0.60 Yençok:7.50 olarak gösterilmiştir.

Planlama alanında bulunan Sosyal Tesis Alanları, Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesisi Alanları ve Eğitim Alanlarının Yapılaşma Şartları E:0.60 Yençok:7.50 olarak, İbadet Alanlarının ise E:0.80 Yençok:Serbest olarak belirlendiği ve planlama alanına ilişkin kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu görülmüştür." denilmektedir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 05.11.2024 tarihli ve 12/99 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi Topağaç Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun kabulünün uygun olacağı yönündeki 25.02.2025 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Mutlu İŞİKSU
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi