



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.03.2025

KARAR SAYISI:3/165

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.03.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 7. maddesini oluşturan,

Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu, Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 1/1 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarihli ve 2/135 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2025 tarihli ve 149894 sayılı yazısında; "Akyazı Belediye Başkanlığının 14.01.2025 tarihli ve E-79606129-105.06.02-62117 sayılı yazısı ile; Akyazı İlçe Belediye Meclisinin; 07.01.2025 tarih ve 1/1 sayılı kararı ile uygun görülen Vakıf Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir." denilmektedir

Hazırlanan Uygulama İmar Planı: 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Akyazı İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 1/1 sayılı kararı ile uygun görülen, Vakıf Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunun; **Plan Notu Genel Hükümler 8-** "3402 sayılı kadaströ kanununun 22 /a maddesine göre yenileme kadaströ sonucunda oluşacak olan kadastral sınırlara göre imar uygulamalarında ve imar ve inşaat durumu düzenlemesi sırasında, plandaki yol genişliğini azaltmamak şartı ile yol güzergahını düzeltmeye ve plandaki fonksiyon alanı değiştirilmeden fonksiyon hatlarını kaydırmaya, yenileme kadaströ sınırlarına göre düzeltmeye belediyesi yetkilidir." hükmünün **REDDİNİN**, **Kentsel Alan Kullanımlarına İlişkin Hükümler 2.3.İmalathane Tesis Alanları** tanımının "Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen imalathanelerin yer alabileceği alanlardır." şeklinde **DEĞİŞTİRİLEREK kabulünün** uygun olacağı yönündeki 25.02.2025 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi