

T.C.
AKYAZI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 624	Müdürlüğü : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 24.10.2024	Birimi :
Evrak No : 58127	Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlenmesi
Evrak Tarihi : 23.10.2024	Saati : 10:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

Bilal SOYKAN, Hümeıra H. SAYGIDEĞER, Cem TUNCER, Mehmet MUTLUOĞLU, Gökhan KARDEŞ

TEKLİF

Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 16 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve listede gösterilen parsellerde Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması ve bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasının görüşülmesi hususu.

KARAR

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2024 tarihli ve E-95811263-110.04-58113 sayılı yazısı nihai karar alınması için Encümenimizde müzakere edildi.

Yapılan müzakere sonucunda; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 7/363 Sayılı Kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 16 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve ekli listede gösterilen parsellerde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik' ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasının kabulüne, karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine;

Encümenimizin 24.10.2024 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilal SOYKAN
Bld. Bşk. ve Encümen Bşk.

Hümeıra H. SAYGIDEĞER
Üye

Cem TUNCER
Üye

Mehmet MUTLUOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Gökhan KARDEŞ
Yazı İşleri Müdürü

**AKYAZI İLÇESİ CUMHURİYET ve YUVALAK MAHALLERİ 16 NOLU BÖLGE ARSA VE
ARAZİ DÜZENLEMESİ PARSEL LİSTESİ**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel
1	CUMHURİYET	39	16	29	YUVALAK	0	777
2	CUMHURİYET	39	17	30	YUVALAK	0	778
3	CUMHURİYET	39	19	31	YUVALAK	0	827
4	CUMHURİYET	39	20	32	YUVALAK	0	828
5	CUMHURİYET	39	21	33	YUVALAK	0	1365
6	CUMHURİYET	39	27	34	YUVALAK	0	1366
7	CUMHURİYET	39	28	35	YUVALAK	0	1367
8	CUMHURİYET	39	29	36	YUVALAK	0	1368
9	CUMHURİYET	39	30	37	YUVALAK	0	1369
10	CUMHURİYET	39	31	38	YUVALAK	0	1370
11	CUMHURİYET	39	37	39	YUVALAK	0	1371
12	CUMHURİYET	39	38	40	YUVALAK	0	1372
13	CUMHURİYET	39	50	41	YUVALAK	0	1373
14	CUMHURİYET	39	53	42	YUVALAK	0	1374
15	CUMHURİYET	39	54	43	YUVALAK	0	1375
16	CUMHURİYET	39	55	44	YUVALAK	0	1376
17	CUMHURİYET	39	56	45	YUVALAK	0	1377
18	CUMHURİYET	39	57	46	YUVALAK	0	1381
19	CUMHURİYET	39	65	47	YUVALAK	0	1382
20	CUMHURİYET	39	325	48	YUVALAK	0	1383
21	CUMHURİYET	39	866	49	YUVALAK	0	1384
22	CUMHURİYET	39	868	50	YUVALAK	0	1385
23	YUVALAK	0	764	51	YUVALAK	0	1386
24	YUVALAK	0	768	52	YUVALAK	0	1387
25	YUVALAK	0	769	53	YUVALAK	0	1388
26	YUVALAK	0	773	54	YUVALAK	0	1389
27	YUVALAK	0	775	55	YUVALAK	0	1390
28	YUVALAK	0	776	56	YUVALAK	0	1391

Bilal SOYKAN
Encümen ve Belediye Başkanı

Hümevra H. SAYGIDEĞER
Üye

Cem TUNCER
Üye

Mehmet MUTLUOĞLU
Mali Hizmetler Müdürü

Gökhan KARDEŞ
Yazı İşleri Müdürü