

T.C.
AKYAZI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 289	Müdürlüğü : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 27.06.2024	Birimi :
Evrak No : 53010	Konusu : Arazi ve Arsa Düzenlemesi (15 no'lu)
Evrak Tarihi : 26.06.2024	Saati : 10:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

Bilal SOYKAN, Hümeysra H. SAYGIDEĞER, Cem TUNCER, Mehmet MUTLUOĞLU, Gökhan KARDEŞ

TEKLİF

Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 15 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda Askı İlan süresi bitmiş ve yapılan itirazlar incelenmiş olup, hazırlanan parsellasyon planı ile dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik'e göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılmasının görüşülmesi hususu.

KARAR

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.06.2024 tarihli ve E-95811263-110.04-52988 sayılı yazısı nihai karar alınması için Encümenimizde müzakere edildi.

Yapılan müzakere sonucunda; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 7/363 Sayılı Kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 15 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması için gerekli encümen kararı Belediyemiz Encümeninin 07.03.2024 tarihli 115 Sayılı kararı ile alınmış olup, 12.03.2024 – 11.04.2024 tarihleri arasında 1 aylık askı süresince arazi ve arsa düzenleme uygulamasına yapılan itirazlar/talepler incelenmiş olup;

1-Sedat KARAOĞLAN, Vedat KARAOĞLAN, Filiz TALAY ve Safinaz GEYİK'e ait 24.04.2024 tarih ve 7478 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 155 nolu parselin imar uygulaması sonucunda oluşan parsellerin dilekçe ekinde yer alan kroki ve tablodaki gibi ifraz ve taksim yapılması talebinin hissedarlardan Ahmet ÖZBEKTAŞ' ın muvafakatının olmamasından dolayı **reddine**;

2- Fatma AKBAĞ, Fikri YEŞİL, İrfan MEYDAN ve İhsan MEYDAN'a ait 19.04.2024 tarih ve 7350 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 140 parsel, 41 ada 134 parsel, 41 ada 137 parsellerin İmar uygulaması sonrasında oluşan parsellerin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz ve taksim yapılması talebinin parsellerin alan ve boyutlarının plan notlarına uygun olması ve hissedarlarının tamamının muvafakatının olması sebebiyle **kabulüne**;

3- İrfan MEYDAN ve İhsan MEYDAN'a ait 19.04.2024 tarih ve 7342 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 138 parsel, 41 ada 139 parsel, 41 ada 143 parsel, 41 ada 158 parsel, 41 ada 159 parsel, 41 ada 160 parsel, 41 ada 161 parsel ile 41 ada 134 parsel, 41 ada 140 parsellerin İmar uygulaması sonrasında oluşan parsellerin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz ve taksim yapılması talebinin parsellerin alan ve boyutlarının plan notlarına uygun olması ve hissedarlarının tamamının muvafakatının olması sebebiyle **kabulüne**;

4- Adem KURT'a ait 04.04.2024 tarih ve 6519 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 167 parselin tamamının imara açılması ve uygulamaya alınması talebinin yürürlükte olan onaylı imar planına uymadığından **reddine**;

5- Züelyha USTA'ya ait 04.04.2024 tarih ve 6521 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 167 ve 41 ada 168 parsellerin tamamının imara açılması ve uygulamaya alınması talebinin yürürlükte olan onaylı imar planına uymadığından **reddine;**

6- Azem KURT'a ait 04.04.2024 tarih ve 6520 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 167 parsel ve 41 ada 168 parselin tamamının imara açılması ve uygulamaya alınması talebinin yürürlükte olan onaylı imar planına uymadığından **reddine;**

7- Osman DEDECAN'a ait 20.03.2024 tarih ve 5404 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 124 parselin uygulamaya alındığı, 41 ada 38 parselin uygulamaya alınmadığında 7 metrelik imar yolunun açılmayacağından 41 ada 124 parselin uygulama dışına bırakılması veya 41 ada 38 parselin uygulamaya alınma talebinin Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 124 parselin 15 nolu düzenleme dışında bırakılarak yeni düzenleme sınırının geçirilmesi, farlı bir zamanda yapılacak başka bir düzenleme sahasına dahil edilmesi şeklinde **kabulüne;**

8- Merve DÜNDAR'a ait 17.04.2024 tarih ve 7104 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 237 parselin İmar uygulaması sonrasında oluşan 114 ada 5 parselin yola bakan cephesi daraldığından parsel cephesinin tekrar düzeltme talebinin **kabulüne;**

9- Ramazan SAĞLAM ve hissedarlarına ait 05.04.2024 tarih ve 6638 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 125 ve 41 ada 319 parselin İmar uygulaması sonrasında oluşan 127 ada 1 ve 101 ada 1 parselin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz yapılma talebinin parsellerin alan ve boyutlarının plan notlarına uygun olması ve hissedarlarının tamamının muvafakatının olması sebebiyle **kabulüne;**

10- Nuriye BAŞTAN'a ait 26.03.2024 tarih ve 5848 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 157 parselin İmar uygulaması sonrasında oluşan 114 ada 2 parselin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz yapılma talebinin parsellerin alan ve boyutlarının plan notlarına uygun olması sebebiyle **kabulüne;**

11- Ramazan SAĞLAM ve hissedarlarına ait 05.04.2024 tarih ve 6640 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 162 parselin İmar uygulaması sonrasında oluşan 116 ada 2 parselin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz yapılma talebinin parsellerin alan ve boyutlarının plan notlarına uygun olması ve hissedarlarının tamamının muvafakatının olması sebebiyle **kabulüne;**

12- Ramazan SAĞLAM ve hissedarlarına ait 05.04.2024 tarih ve 6639 sayılı dilekçesinde Cumhuriyet Mahallesi 41 ada 162 parsel, 41 ada 164 parselin İmar uygulaması sonrasında oluşan 117 ada 1 parselin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz yapılma talebinin parsellerin alan ve boyutlarının plan notlarına uygun olması ve hissedarlarının tamamının muvafakatının olması sebebiyle **kabulüne;**

15 nolu parselasyon planı için yukarıdaki şekliyle mütalaa edilen itirazlar hakkında Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde, hazırlanan parselasyon planı ile dağıtım cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik'e göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması uyarınca arsa ve arazi düzenleme uygulaması itirazların yukarıdaki şekli ile hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin kabulüne, karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine,

Encümenimizin 27.06.2024 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

Bilal SOYKAN
Belediye ve Encümen Bşk.

Hümeysra H. SAYGIDEĞER
Üye

Cem TUNCER
Üye

Mehmet MUTLUOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.

Gökhan KARDEŞ
Yazı İşleri Müdürü