



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.07.2024

KARAR SAYISI: 7/289

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilan-askı süresinde yapılan itirazlar.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin; 11.09.2023 tarih ve 8/512 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilan-askı süresinde yapılan itirazlar; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 1/6 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Kabul edilen itirazlara istinaden planın değişen kısımları 23/01/2024 – 23/02/2024 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca ve Akyazı Belediyesince 2. defa askıya çıkartılmıştır.

Bahse konu plana ilan-askı süresince Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar ile Akyazı Belediyesinin 27.02.2024 tarih ve 48044 sayılı yazısı ile göndermiş olduğu itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2024 tarihli ve 3/167 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.02.2024 tarihli ve 118240 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.07.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

- 1) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; 3304 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 237 ada, 4 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 2) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 3841 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 143 ada, 22 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 3) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 3875 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 147 ada, 183 – 184 - 176 - 178 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 4) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 3874 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 153 ada, 31 - 32 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 5) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 2924 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada, 138 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 6) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 3199 ve 3200 evrak no ile kayıtlı, Akyazı Kaymakamlığının 8784644 sayılı yazısı ile; Altındere Osmanağa Mahallesi, 215 ada, 2 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 7) Akyazı Belediye Başkanlığının 14.06.2024 tarih ve 52826 sayılı yazısı ile yapılan 2 adet talebin; **kabulünün uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı,** yönündeki 01.07.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi