



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.07.2024

KARAR SAYISI: 7/291

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.07.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 5. maddesini oluşturan

Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarih ve 11/771 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca ve Akyazı Belediyesince 21.12.2023 – 21.01.2024 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2024 tarihli ve 2/106 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve 115072 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.07.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

- 1) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; **2691** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi **841 - 847 - 848 – 1341** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 2) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; **2280** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi **674** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 3) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; **1115** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi **1495** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**

- Akyazı Belediye Başkanlığının 29.01.2024 tarih ve 46710 sayılı yazısı ile yapılan talebin; **kabulünün uygun olacağı,**

- 1) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **25319** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1313** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 2) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **688** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1980 - 1981 - 1982 – 1983** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 3) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **705** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1445** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 4) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **1493** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1445** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 5) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **27244** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **110 - 1348** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 6) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **1380** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **110 - 1348 - 1349 - 1350** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 7) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **1080** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1351** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 8) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **1395** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1343** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 9) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **431** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **854** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 10) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **52** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1509** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**

./...

- 11) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 54 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1598 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 12) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 25 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1073 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 13) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 67 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1074 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 14) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1006 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1359 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 15) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1001 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1386 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 16) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1008 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1391 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 17) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1000 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1362 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 18) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1363 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1363 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 19) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 999 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1364 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; itiraza konu bir durum bulunmadığından **reddinin uygun olacağı,**
- 20) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1002 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1365 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 21) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1291 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 801 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 22) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1025 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1255 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 23) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 980 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 200 - 1292 - 1293 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 24) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1682 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 200 - 1292 - 1293 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 25) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1396 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 200 - 1292 - 1293 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 26) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1498 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 200 - 1292 - 1293 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 27) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1303 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 575 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 28) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1558 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1049 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; itiraza konu bir durum bulunmadığından **reddinin uygun olacağı,**
- 29) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1572 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1971 - 1973 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 30) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1175 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 1491 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 31) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1007 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 815 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 32) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1004 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 544 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 33) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1005 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 545 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 34) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 305 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 418 - 449 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 35) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1112 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 454 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 36) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 765 nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, 456 - 466 - 501 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı,** yönündeki 01.07.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,
Oy birliği ile karar verilmiştir.

Muhtar İŞİKSU
Meclis Başkanı Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi