



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.06.2024

KARAR SAYISI:6/259

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: *Akyazı İlçesi, Küçücek İstiklal Mahallesi, 605 ada, 20 nolu parsel ile 608 ada, 5 nolu parselin güneyinde kalan alana yönelik belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.06.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan

Akyazı İlçesi, Küçücek İstiklal Mahallesi, 605 ada, 20 nolu parsel ile 608 ada, 5 nolu parselin güneyinde kalan alana yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Akyazı Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli ve 3/25 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2024 tarihli ve 5/232 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.05.2024 tarihli ve 123042 sayılı yazısında; "Akyazı Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2024 tarihli ve 79606129-105.04-48368 sayılı yazısı ile; Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 05.03.2024 tarih ve 3/25 sayılı kararı ile uygun görülen Akyazı İlçesi, Küçücek İstiklal Mahallesi, 605 ada 20 nolu parsel ile 608 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan alana yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede;

1. Bölgede bulunan 605 ada 20 nolu parselin mülkiyetinin Akyazı Belediyesi'ne ait olduğu, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" ve yapılaşma şartları E:0.60, Yençok=2 kat olarak,

2. Bölgede bulunan 608 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan alanın kamuya terk edilmiş alan olduğu, meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal Tesis Alanı" olarak ve yapılaşma şartları E:0.60, Yençok=2 kat olarak planlı olduğu görülmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile;

1. Bölgede bulunan 605 ada 20 nolu mülkiyeti Akyazı Belediyesi'ne ait parseldeki Belediye Hizmet Alanı yapılaşma şartları Emsal=1.00 ve Yençok=11.00 metre olarak,

2. Bölgede bulunan 608 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan kamuya terk edilmiş alandaki Sosyal Tesis Alanı yapılaşma şartları Emsal=1.00 ve Yençok=11.00 metre olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Açıklama Raporunda;

"1. Bölgedeki ilgili parselde Akyazı Ticaret ve Sanayi Odasına dair idari bina yapılmak istenilmesinden, idari birimler ve sosyal birimler gibi birçok hizmet fonksiyonun bir arada yer alacağından dolayı Küçücek İstiklal Mahallesi 605 ada 20 nolu parselin kat yüksekliğinin ve emsal değerinin artırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

2. Bölgedeki söz konusu alanda kamu yararı amaçlı yapılar yapılmak istendiğinde, birçok hizmet fonksiyonun bir arada yer alabileceğinden dolayı Küçücek İstiklal Mahallesi 608 ada 5 nolu parselin güneyinde kalan Sosyal Tesis Alanının kat yüksekliğinin ve emsal değerinin artırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır." denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.05.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin; 05.03.2024 tarihli ve 3/25 sayılı kararı ile uygun görülen, Küçücek İstiklal Mahallesi, 605 ada, 20 nolu parsel ile 608 ada, 5 nolu parselin güneyinde kalan alana yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; Max kat sayısı:3 ibaresi eklenerek ekli plandaki şekliyle DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, yönündeki 16.05.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divanı Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divanı Kâtibi