

AKYAZI BELEDİYESİ MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISININ 06 MAYIS 2025 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMİNE AİT GÜNDEM

1 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 22.04.2025 tarih ve 66392 sayılı yazıya istinaden; 08.04.2025 tarih ve 4/44 no'lu Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilip görüşülen, İlçemiz Düzyazı (Süpren) Mahallesi üzerindeki kadastral isimsiz yollara, ekli krokide görüldüğü gibi yeni ad/numara verilmesi işlemi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi hususu.

2 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; 08.04.2025 tarih ve 4/43 no'lu Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilip görüşülen, Akyazı İlçesi Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Notuna askı süresince yapılan itirazlar ve Belediyemiz talepleri ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi hususu.

3 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; 08.04.2025 tarih ve 4/42 no'lu Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilip görüşülen, Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Notuna askı süresince yapılan 1 (bir) adet vatandaş itirazı talebi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi hususu.

4 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Yeniorman Mahallesi'ne yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan Yeniorman Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifinin görüşülmesi hususu.

5 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Akyazı İlçesi Vakıf Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 1/1 Sayılı Kararı ile uygun görülerek Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 3/165 sayılı kararı ile onaylanan ve 25.03.2025 – 25.04.2025 tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılan Vakıf Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresince yapılan itirazların görüşülmesi hususu.

6 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Akyazı İlçesi Topağaç Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarih ve 12/99 Sayılı Kararı ile uygun görülerek Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 3/164 sayılı kararı ile onaylanan ve 25.03.2025 – 25.04.2025 tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarılan Topağaç Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresince yapılan itirazların görüşülmesi hususu.

7 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 29.04.2025 tarih ve 66753 sayılı yazıya istinaden; Beldibi Mahallesi Ballıkaya baraj inşası için yapılan kamulaştırmalar sonucunda yerleşim biriminin baraj gölleri altında kalması sebebi ile Beldibi mahallesi'nin kuzeyinde bulunan yeni yerleşim alanı olan 32 ha'lık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan alanının mahalle sınırlarının değiştirilerek idari mahalle olarak Beldibi Mahallesi'ne bağlanması teklifinin görüşülmesi hususu.

8 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden havale edilen 18.04.2025 tarih ve 66222 sayılı yazıya istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yeni Mahalle, 59 ada, 369 parsel nolu 160,52 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz ile Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yeni Mahalle, 59 ada, 369 parsel nolu 1.355,57 m² yüzölçümlü kargir arsa ve ev niteliğindeki taşınmazın imar yoluna denk gelen 276,22 m²'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre trampa (takas) işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin görüşülmesi hususu.

9 - Mali Hizmetler Müdürlüğünden havale edilen 24.04.2025 tarih ve 66433 sayılı yazıya istinaden; Belediyemiz 2024 Mali yılı kesin hesabı ve taşınır kesin hesap cetvellerinin görüşülmesi hususu.

10 - Mali Hizmetler Müdürlüğünden havale edilen 29.04.2025 tarih ve 66755 sayılı yazıya istinaden; Akyazı Kızılelma Millet Bahçesi Projesi ve diğer projelerde kullanılmak üzere en uygun vade ve faiz oranları ile uzun vadeli olmak üzere İller Bankası A.Ş.'den toplamda 75.000.000-TL (yetmişbeşmilyon), nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması, bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi hususu.

Bilal SOYKAN
Meclis ve Belediye Başkanı

