



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi: 15.05.2025

Karar No: 13

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 1/1 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin; 10.03.2025 tarih ve 3/165 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, Söz konusu İmar Planına 25.03.2025 – 25.04.2025 tarihleri arasında askı süresinde yapılan 17 (on yedi) adet vatandaş itirazı; İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

- 1- 07.04.2025 tarih ve 6104 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet YILDIRIM'ın 1322 nolu parselin batısından geçen 7 metrelik yolun ruhsatlı yapı dikkate alınması talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde ekli plandaki gibi düzeltilmesinin **kabulüne**;
- 2- 09.04.2025 tarih ve 6318 kayıt nolu dilekçe ile Kemal YAYLAK'ın 1348 ve 1350 nolu parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki gibi değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 3- 09.04.2025 tarih ve 6319 kayıt nolu dilekçe ile Aydın SEMİZ'in 1313 nolu parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolunun diğer parsel kaydırılması talebinin plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 4- 10.04.2025 tarih ve 6416 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet KÖKER'in 1352 nolu parselin batısından geçen 7 metrelik yolun kaydırılması veya kaldırılması ile güneyinde yer alan 7 metrelik yolun komşu parsel ile eşit şekilde geçirilmesi talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde ekli plandaki gibi değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 5- 15.04.2025 tarih ve 6574 kayıt nolu dilekçe ile Çağla TOYLAR KHAWAJA 1495 nolu parsel ile ilişkin talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;

Y. Renkler

[Handwritten signatures]

- 6- 16.04.2025 tarih ve 6630 kayıt nolu dilekçe ile Ahmet ASLAN'ın 1351, 1352 ve 855 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yolların kaldırılması talebinin imar yollarının istikametini bozmayacak şekilde ekli plandaki gibi düzeltilmesinin **kısmen kabulüne;**
- 7- 16.04.2025 tarih ve 6646 kayıt nolu dilekçe ile İbrahim HIRCA'nın 1509 nolu parselin güneyinde bulunan 15 metrelik imar yolunun güneye kaydırılması ve doğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun doğuya kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 8- 24.04.2025 tarih ve 7230 kayıt nolu dilekçe ile Sema ŞAHİN'nin 1887 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 9- 17.04.2025 tarih ve 6716 kayıt nolu dilekçe ile Sema ŞAHİN'nin 848 ve 1341 nolu parselden kuzey güney yönlü geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 10- 17.04.2025 tarih ve 6717 kayıt nolu dilekçe ile Şenay TOPALOĞLU'nun 674 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve Plan dışında kalan kısmın plana dahil edilmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 11- 21.04.2025 tarih ve 6977 kayıt nolu dilekçe ile Şahin GALİP'in 1311 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması veya kaydırılması talebinin plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 12- 21.04.2025 tarih ve 7053 kayıt nolu dilekçe ile Muharrem Cevdet CELEPÇİ'nin 427 ve 577 nolu parsellerde bulunan park alanı, okul alanı ve imar yollarına ilişkin yapılan itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 13- 24.04.2025 tarih ve 7229 kayıt nolu dilekçe ile Nuray ÖMERCİKOĞLU'nun 200, 1292 ve 1293 nolu parsellerde bulunan park alanı, okul alanı ve imar yollarına ilişkin yapılan itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 14- 24.04.2025 tarih ve 7254 kayıt nolu dilekçe ile Turhan ALCAN'ın 1310 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin yapıya denk geldiğinden ekli plandaki şekli ile kaldırılmasının **kabulüne;**
- 15- 17.04.2025 tarih ve 6677 kayıt nolu dilekçe ile Ayhan ALCAN'ın 1310 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin yapıya denk geldiğinden ekli plandaki şekli ile kaldırılmasının **kabulüne;**
- 16- 25.04.2025 tarih ve 7422 kayıt nolu dilekçe ile Sedat TÜRKAN'nın 415 ve 416 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**

Y. Renk

Şenay Topaloğlu

Şenay Topaloğlu

17-25.04.2025 tarih ve 7423 kayıt nolu dilekçe ile Selahattin GÜLCAN'nın (kiracı) 1495 nolu parsel ile ilişkin talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
Başkan

Azım ALTIPARMAK
Üye

Yunus Emre RENÇBER
Üye

Sefa ÇAKIR
Üye

Engin ÖZGÜR
Üye