



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi: 17.04.2025

Karar No: 9

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Akyazı İlçe Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih 4/42 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Belediyemiz Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 13/107 sayılı kararı ile uygun görülen ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih 2/107 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 24.02.2025–27.03.2025 tarihleri arasında 1. askı süresinde yapılan 1 (bir) adet vatandaş itirazı; İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda "Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Hükümler" başlıklı plan notuna:

"Asansör yapılması zorunlu olan binalar dışındaki yapılarda asansör boşluğu bırakılması zorunlu değildir." İbaresinin eklenmesine ilişkin; Hulusi MESTAN'ın 24.03.2025 tarih ve 5164 kayıt nolu dilekçesi ile söz konusu plan notunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın E-11968226-045.01-11734645 sayılı yazısı ile çeliştiğinden plan notunun kaldırılması talebinin **kabulüne**;

İmar Komisyonumuz 17.04.2025 tarih ve 2025/9 sayılı karar numarasıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
Başkan

Yunus Emre RENÇBER

Engin ÖZGÜR

Üye

Azim ALTIPARMAK

Üye

Sefa ÇAKIR

Üye



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi:17.04.2025

Karar No:10

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Akyazı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 4/44 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen; Akyazı İlçesi Düzyazı Mahallesinde bulunan isimsiz kadastral yollara 44001,44002,.....,44018,44019 sayı aralığında olacak şekilde ad/numara verilmesi teklifi 5490 Nüfus Hizmetleri Kanununun 69. Maddesine istinaden hazırlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesi ve 5393 sayılı yasanın 18.n Maddesi hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı İlçesi Düzyazı Mahallesinde bulunan Kadastral isimsiz yollara 44001,44002.....44018,44019 sayı aralığında olacak şekilde sokak ad/numara verilmesi işleminin kabulüne İmar Komisyonumuzun 17.04.2025 tarih ve 10 sayılı karar numarasıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
Başkan

Engin ÖZGÜR
Üye

Yunus Emre RENCBER
Üye

Azim ALTIPARMAK
Üye

Sefa ÇAKIR
Üye