



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi: 21.04.2025

Karar No: 8

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Akyazı İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarih ve 10/83 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin; 10.02.2025 tarih ve 2/108 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Söz konusu İmar Planına 26.02.2025 – 26.03.2025 tarihleri arasında askı süresinde yapılan 79 (yetmiş dokuz) adet vatandaş itirazı ve Belediyemizin talepleri; İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

- 1- 28.02.2025 tarih ve 3950 kayıt nolu dilekçe ile Ömer BÜLBÜL'ün 139 ada 33 nolu parselin doğusundan geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 2- 28.02.2025 tarih ve 3952 kayıt nolu dilekçe ile Murat KENÇ'in 139 ada 32 nolu parselin doğusundan geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 3- 28.02.2025 tarih ve 3954 kayıt nolu dilekçe ile İzzet DEMİRTAŞ'ın 136 ada 14 nolu parselin batısından geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 4- 04.03.2025 tarih ve 4106 kayıt nolu dilekçe ile Süleyman AĞIRMAN'ın 136 ada 15 nolu parselin batısından geçen 10 metrelik yolun 7 metreye düşürülmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 5- 05.03.2025 tarih ve 4080 kayıt nolu dilekçe ile Ali BİLGİN'in 153 ada 25 nolu parselin yola terkinin düzeltilmesi talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde ekli plandaki gibi düzeltilmesinin **kabulüne;**
- 6- 05.03.2025 tarih ve 4202 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet ECİ'nin 201 ada 317 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin imar uygulaması gören parseller olması açısından uygun olduğundan **kabulüne;**

- 7- 06.03.2025 tarih ve 4238 kayıt nolu dilekçe ile Hüseyin FİDAN'ın 116 ada 24 ve 25 nolu parsellerin doğusundan geçen ikinci 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ikinci 7 metrelik yolun kaldırılarak ve kaldırılan alanın bir kısmına park alanı eklenerek ekli plandaki gibi değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 8- 06.03.2025 tarih ve 4239 kayıt nolu dilekçe ile Necdet FİDAN'ın 116 ada 22 nolu parselin doğusundan geçen ikinci 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ikinci 7 metrelik yolun kaldırılarak ve kaldırılan alanın bir kısmına park alanı eklenerek ekli plandaki gibi değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 9- 06.03.2025 tarih ve 4240 kayıt nolu dilekçe ile Sultan YILMAZ'ın 116 ada 23 nolu parselin doğusundan geçen ikinci 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ikinci 7 metrelik yolun kaldırılarak ve kaldırılan alanın bir kısmına park alanı eklenerek ekli plandaki gibi değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 10- 07.03.2025 tarih ve 4334 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet GÜNDÜZ ve hissedarlarının 166 ada 24 ve 25 nolu parseller ile ilgili yol genişlemesine itirazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 11- 10.03.2025 tarih ve 4401 kayıt nolu dilekçe ile Ahmet KÜRT'un 147 ada 185 nolu parselden geçen 10 metrelik yolun Plan sınırına kaydırılması 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekliyle değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 12- 10.03.2025 tarih ve 4403 kayıt nolu dilekçe ile Halis KURT'un 205 ada 18 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 13- 10.03.2025 tarih ve 4404 kayıt nolu dilekçe ile Bayram TEKNECİ'nin 205 ada 15 nolu parsel ile ilgili talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından, 27.03.2025 tarih ve 5522 sayılı dilekçesi ile iptal edilmesi talebine istinaden **reddine**;
- 14- 10.03.2025 tarih ve 4410 kayıt nolu dilekçe ile Hayrettin EYÜP'ün 213 ada 11 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekliyle değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 15- 10.03.2025 tarih ve 4415 kayıt nolu dilekçe ile Hüseyin EYÜP'ün 256 ada 10 nolu parselde bulunan park alanının parselin güneyine kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekliyle değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 16- 10.03.2025 tarih ve 4416 kayıt nolu dilekçe ile Noman DENİZ'in 176 ada 37 nolu parselin batısından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;

- 17- 10.03.2025 tarih ve 4419 kayıt nolu dilekçe ile Mithat DENİZ'in 176 ada 36 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 18- 10.03.2025 tarih ve 4427 kayıt nolu dilekçe ile Yaşar YAZICI'nın 163 ada 12 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin yola mahreç alan tüm parsel maliklerinin talebinin olmamasından ve plan bütünlüğü ile yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 19- 11.03.2025 tarih ve 4460 kayıt nolu dilekçe ile Ayşe TOKMAKTEPE'nin 137 ada 11 nolu parselin bir önceki imar planına (11.02.2019 tarih ve 2/95 sayılı karar ile onaylı plan) göre düzenlenmesi talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 20- 11.03.2025 tarih ve 4483 kayıt nolu dilekçe ile Hüseyin ÖZCAN'nın 116 ada 7 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 21- 12.03.2025 tarih ve 4536 kayıt nolu dilekçe ile Hülya BEKAROĞLU YILMAZ'ın 149 ada 84 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik yolun terk çıkmayacak şekilde kaydırılması talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde düzeltilmesinin **kabulüne**;
- 22- 12.03.2025 tarih ve 4552 kayıt nolu dilekçe ile Murat KOÇ ve hissedarlarının 163 ada 36 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin yola mahreç alan tüm parsel maliklerinin talebinin olmamasından ve plan bütünlüğü ile yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 23- 12.03.2025 tarih ve 4554 kayıt nolu dilekçe ile Engin AÇIKGÖZ'ün 122 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 24- 12.03.2025 tarih ve 4563 kayıt nolu dilekçe ile Adnan ÇATAN'ın 135 ada 7-8 ve 14 nolu parsellere denk gelen imar yolunun kaldırılması talebinin yola mahreç alan tüm parsel maliklerinin tevhid, ifraz işlemlerine taahhütname vermesi ile 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 25- 12.03.2025 tarih ve 4570 kayıt nolu dilekçe ile Arzu ÖZGÜ'nün 153 ada 18 nolu parselin güneyinden geçen 7 metrelik yolun karşı parsel ile eşit bir şekilde geçirilmesi talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde, ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 26- 12.03.2025 tarih ve 4576 kayıt nolu dilekçe ile Timur KAP'ın 139 ada 12 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ada içerisindeki parsellerin imar uygulaması görmüş olması ve plan bütünlüğünü bozmayacağından ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;



- 27- 14.03.2025 tarih ve 4655 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet Ali YİĞİT'in 123 ada 2 nolu parselin ortasından geçen 7 metrelik yolun ekli krokideki gibi geçirilmesi talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde ve ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 28- 14.03.2025 tarih ve 4675 kayıt nolu dilekçe ile Yaşar TOPRAK'ın 143 ada 19 nolu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ile yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**; Aynı parselde artık parsel çıkmayacak şekilde imar yolunun düzenlenmesi talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 29- 17.03.2025 tarih ve 4722 kayıt nolu dilekçe ile İhsan SARIHAN'ın 213 ada 12 nolu parselin ortasından geçen 7 metrelik imar yollarının kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 30- 17.03.2025 tarih ve 4733 kayıt nolu dilekçe ile Hasan AÇIKGÖZ'ün 121 ada 3, 4 nolu parsel ile 233 ada 4 nolu parselde denk gelen yolların kaldırılması talebinin 12 m lik yol 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 31- 17.03.2025 tarih ve 4736 kayıt nolu dilekçe ile Yunus AÇIKGÖZ'ün 121 ada 3, 4 nolu parsel ile 233 ada 4 nolu parselde denk gelen yolların kaldırılması talebinin 12 m lik yol 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 32- 17.03.2025 tarih ve 4761 kayıt nolu dilekçe ile Ali BIYIK'ın 101 ada 642 parsel ile 101 ada 759 nolu parseller arasındaki 10 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 33- 17.03.2025 tarih ve 4762 kayıt nolu dilekçe ile Tefik ERKAN'ın 152 ada 3 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 34- 17.03.2025 tarih ve 4763 kayıt nolu dilekçe ile Sefer ÖZKAP'ın 177 ada 3 nolu parselin batısındaki 7 metrelik imar yolunun 177 ada 2 ve 3 nolu parsellerden geçirilmesi talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 35- 17.03.2025 tarih ve 4765 kayıt nolu dilekçe ile Osman Nuri ÖZKAP'ın 233 ada 8 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 36- 17.03.2025 tarih ve 4766 kayıt nolu dilekçe ile Fevzi URAL'ın 216 ada 6 nolu parselde denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;

- 37- 17.03.2025 tarih ve 4767 kayıt nolu dilekçe ile Hasan ÖZDEMİR'in 101 ada 407 nolu parselde denk gelen eğitim alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 38- 17.03.2025 tarih ve 4768 kayıt nolu dilekçe ile Aykut ÇATAN'ın 101 ada 458 nolu parselde bulunan park alanının ve 10 metrelik imar yollarının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 39- 17.03.2025 tarih ve 4770 kayıt nolu dilekçe ile Hasan ÖZDEMİR'in 131 ada 7 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 40- 17.03.2025 tarih ve 4772 kayıt nolu dilekçe ile Veysel GAZİ'nin 158 ada 5 ve 20 nolu parsellerin ortasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 41- 17.03.2025 tarih ve 4777 kayıt nolu dilekçe ile Önder KÖŞLÜK'ün 106 ada 75 nolu parselde denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 42- 17.03.2025 tarih ve 4779 kayıt nolu dilekçe ile Doğan APAYDIN'ın 106 ada 24, 64 nolu parsellere denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; komisyon üyelerince önerilen 106 ada 24 nolu parselden geçen 7 metrelik yolların ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 43- 17.03.2025 tarih ve 4780 kayıt nolu dilekçe ile Erdal ÇATAN'ın 136 ada 2 nolu parselde denk gelen imar yolunun kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 44- 17.03.2025 tarih ve 4781 kayıt nolu dilekçe ile Cevdet ÇATAN'ın 101 ada 459 nolu parselde denk gelen park alanının ve imar yollarının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 45- 18.03.2025 tarih ve 4829 kayıt nolu dilekçe ile Erdal ÇATAN'ın 136 ada 7 nolu parselde denk gelen imar yolunun kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 46- 18.03.2025 tarih ve 4839 kayıt nolu dilekçe ile Aydın KIRDAR'ın 166 ada 31, 33 nolu parsellerden geçen imar yoluna ikinci defa terk çıkmaması talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde ve ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;

- 47- 19.03.2025 tarih ve 4896 kayıt nolu dilekçe ile Nilüfer GÜRSEL'in 252 ada 2 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne;**
- 48- 19.03.2025 tarih ve 4897 kayıt nolu dilekçe ile Nilüfer GÜRSEL'in 216 ada 5 nolu parselde denk gelen park alanının azaltılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;** parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne;**
- 49- 20.03.2025 tarih ve 4983 kayıt nolu dilekçe ile Nesrullah Sultan GÜNDÜZ'ün 165 ada 1 nolu parselde denk gelen imar yolunun kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 50- 20.03.2025 tarih ve 4971 kayıt nolu dilekçe ile Ayten YILMAZ'ın 204 ada 5 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine;**
- 51- 20.03.2025 tarih ve 4989 kayıt nolu dilekçe ile Mustafa AÇIKDENİZ'in 137 ada 3 ve 136 ada 6 nolu parsellere denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;** parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne;**
- 52- 20.03.2025 tarih ve 4952 kayıt nolu dilekçe ile Yaşar APAYDIN'ın 106 ada 74 nolu parselde denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine;**
- 53- 20.03.2025 tarih ve 4991 kayıt nolu dilekçe ile Metin YİĞİT'in 101 ada 431, 442 ve 443 nolu parsellerden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne;**
- 54- 21.03.2025 tarih ve 5046 kayıt nolu dilekçe ile Fikriye YILMAZ'ın 204 ada 7 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine;**
- 55- 19.03.2025 tarih ve 5074 kayıt nolu dilekçe ile Ümmühan GÜRMAN'ın 137 ada 25 nolu parselde denk gelen imar yolunu kaydırılması ve 137 ada 18 nolu parselde denk gelen yolların kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**
- 56- 24.03.2025 tarih ve 5158 kayıt nolu dilekçe ile Oğuzhan YILDIZ'ın 101 ada 473 nolu parselden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne;**
- 57- 21.03.2025 tarih ve 5080 kayıt nolu dilekçe ile İbrahim ALEMDAR'ın 200 ada 1 nolu parselde denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine;**

- 58- 21.03.2025 tarih ve 5082 kayıt nolu dilekçe ile Hava GÜNDÜZ'ün 153 ada 31 ve 32 nolu parsellere esas yapılan taleplerinden parsellerin batısında kalan yeşil alan ile 7 metrelik imar yolunun yer değiştirilmesi talebinin **kabulüne**; diğer taleplerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 59- 24.03.2025 tarih ve 5165 kayıt nolu dilekçe ile Hava GÜNDÜZ'ün 153 ada 31 ve 32 nolu parsellere esas yapılan taleplerinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 60- 21.03.2025 tarih ve 5084 kayıt nolu dilekçe ile Zeki GÜNDÜZ'ün 201 ada 75 nolu parselin kuzeyinde bulunan imar yolunun kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 61- 21.03.2025 tarih ve 5085 kayıt nolu dilekçe ile Zekeriya ALTIPARMAK'ın 156 ada 12 nolu parsel için talep edilen park alanının kaldırılması, 12 metrelik yolun daraltılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından ve 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 62- 21.03.2025 tarih ve 5089 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet Ali ŞEN ve hissedarlarının 156 ada 8 nolu parselin doğusundaki 12 metrelik yolun daraltılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kısmen kabulüne**;
- 63- 24.03.2025 tarih ve 5162 kayıt nolu dilekçe ile Dursun Ali KALEM'in 896 ada 3 nolu parselin doğusunda bulunan 12 metrelik imar yolunun daraltılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 64- 25.03.2025 tarih ve 5219 kayıt nolu dilekçe ile Ayhan SATAN'ın 106 ada 61 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin söz konusu imar yoluna cepheli parsellerin olması sebebiyle uygun olmadığından **reddine**; Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin 2022/855 sayılı kararına istinaden komisyonca ekli plandaki şekli ile 2 metre batıya kaydırılmasının **kabulüne**;
- 65- 25.03.2025 tarih ve 5202 kayıt nolu dilekçe ile Yusuf KABADAYI ve hissedarlarının 139 ada 24 nolu parselin kuzeyinde bulunan imar yolunun kaydırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından ve fiili kullanıma uygun olmadığından **reddine**;
- 66- 26.03.2025 tarih ve 5249 kayıt nolu dilekçe ile Selahaddin İNEL'in 149 ada 86 nolu parselin doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun terk çıkmayacak şekilde kaydırılması talebinin imar yolunun istikametini bozmayacak şekilde düzeltilmesinin **kabulüne**;

- 67- 26.03.2025 tarih ve 5259 kayıt nolu dilekçe ile Recep BOZ'un 143 ada 32 nolu parselde denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 68- 25.03.2025 tarih ve 5209 kayıt nolu dilekçe ile Ali DENİZ'in 201 ada 316 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaydırılması talebinin ekli plandaki şekli ile imar yolunun kaldırılarak değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 69- 25.03.2025 tarih ve 5207 kayıt nolu dilekçe ile Mehmet DENİZ'in 233 ada 6 nolu parselde denk gelen park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 70- 25.03.2025 tarih ve 5208 kayıt nolu dilekçe ile Fatih DENİZ ve hissedarlarının 201 ada 314 nolu parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaydırılması talebinin ekli plandaki şekli ile imar yolunun kaldırılarak değiştirilmesinin **kabulüne**; 233 ada 7 nolu parselde bulunan park alanının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; 222 ada 2 nolu parselin doğusunda yer alan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;
- 71- 26.03.2025 tarih ve 5307 kayıt nolu dilekçe ile Fatma NURGÜN'ün 101 ada 428 ile 106 ada 80 nolu parsellere denk gelen park alanının ve imar yollarının kaldırılması ve kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, yolun devamı sağlanması açısından ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 72- 26.03.2025 tarih ve 5324 kayıt nolu dilekçe ile Coşar ACAR'ın 176 ada 30,31 ve 32 nolu parsellere denk gelen donatı alanlarının tekrardan değerlendirilmesi ve imar yollarının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, yolun devamı sağlanması açısından ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 73- 26.03.2025 tarih ve 5335 kayıt nolu dilekçe ile Ali DENİZ'in 176 ada 23 nolu parselin güneyinden geçen 12 metrelik imar yolunun kaydırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, yolun devamı sağlanması açısından ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; 176 ada 23 nolu parselin güney batısında bulunan boşluğun cami alanına ilave edilmesi talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 74- 26.03.2025 tarih ve 5336 kayıt nolu dilekçe ile Veysel KABADAYI'nın 101 ada 412, 426 nolu parsellerden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;
- 75- 26.03.2025 tarih ve 5269 kayıt nolu dilekçe ile Niyazi ASLAN'ın 139 ada 3 ile 106 ada 78 nolu parsellere denk gelen park alanının ve imar yollarının kaldırılması talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, yolun devamı sağlanması açısından ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**;
- 76- 26.03.2025 tarih ve 5321 kayıt nolu dilekçe Paşa ÇAKMAK'ın 143 ada 17 ve 18 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin plan bütünlüğü ve yolun devamı sağlanması açısından uygun olmadığından **reddine**;

77- 26.03.2025 tarih ve 5322 kayıt nolu dilekçe ile Celal OF ve hissedarlarının 116 ada 17, 18 nolu parselin batısından geçen 12 metrelik imar yolunun 10 metreye düşürülmesi talebinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, yolun devamı sağlanması açısından ve plan bütünlüğüne uygun olmadığından **reddine**; 116 ada 18 nolu parselin güneyinde bulunan imar yolunun kaldırılması talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;

78- 26.03.2025 tarih ve 5253 kayıt nolu dilekçe Özer TÜRKAN'ın 181 ada 48 ve 53 nolu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun dilekçede belirtildiği şekilde düzenlenmesi talebinin ekli plandaki şekli ile değiştirilmesinin **kabulüne**;

79- 27.03.2025 tarih ve 5552 kayıt nolu dilekçe ile Bayram TEKNECİ 11.03.2025 tarih ve 4404 sayılı dilekçesinin iptal talebinin **kabulüne**;

Akyazı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce talep edilen maddelerin **kabulüne**;

- 1- Altındere Gündoğan Mahallesi, 101 ada 503 nolu parselin doğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun 7 metreye düşürülmesi,
- 2- Altındere Gündoğan Mahallesi, 101 ada 393 parselin güneyinde yer alan 12 metrelik imar yolunun evi kurtaracak şekilde güneye kaydırılması,
- 3- Altındere Gündoğan Mahallesi, Spor Tesis Alanı olan 189 ada 1 nolu parsel ile Altındere Cumhuriyet Mahallesi, Spor Tesis Alanı olan 166 ada 4 nolu parselin emsal değerinin 0.30, Yençok ibaresinin 7.50 olarak değiştirilmesi,
- 4- Altındere Osmanağa Mahallesi, 204 ada 4 nolu parsel ve kuzeyinin yol üstü otopark alanı olarak ekli plandaki şekli ile çözülmesi,
- 5- Altındere Osmanağa Mahallesi, 215 ada 2 nolu parselin 5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre düzenlenmesi,
- 6- Altındere Osmanağa Mahallesi, 176 ada 40 nolu parselin kuzeyinde yer alan boşluğun ekli krokideki gibi düzenlenmesi,
- 7- Altındere Gündoğan Mahallesi, 106 ada 77 nolu parselin batısında bulunan 12,10 ve 7 metrelik imar yolunun istikameti bozulmayacak şekilde ekli krokideki gibi düzenlenmesi,
- 8- Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 201ada 261,264 ve 265 nolu parsellerin batısında yer alan 10 metrelik imar yolunun istikameti bozulmayacak şekilde ekli krokideki gibi düzenlenmesi,
- 9- Altındere Gündoğan Mahallesi, 104 ada 1 ve 9 nolu parselin batı kısmında kalan imar yolunun ekli krokideki gibi düzenlenmesi,
- 10- Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 173 ada 3 nolu parselin güneyinde yer alan imar yolunun evi kurtaracak şekilde ekli krokideki gibi düzenlenmesi,
- 11- Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 176 ada 20 nolu parselde denk gelen sağlık tesisi alanında kalan yapının bulunduğu kısmın konut alanı olarak düzenlenmesi,

- 12- Altındere Gündoğan Mahallesi, 115 ada 19 nolu parselin 2019 yılı onaylı plana göre düzenlenmesi,

İmar Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
Başkan

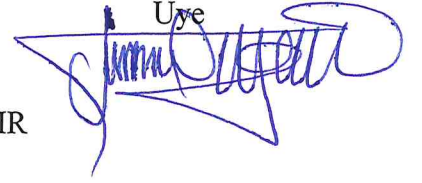


Yunus Emre RENÇBER

Üye


Engin ÖZGÜR

Üye



Azım ALTIPARMAK

Üye



Sefa ÇAKIR

Üye

