



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi: 11.03.2025

Karar No: 6

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

04.03.2025 tarih 3/33 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Eski Muhtarı İhsan KUROĞLU vekili Avukat Ali Talip ÇANKAYA ve Buğdaylı Mahallesi Muhtarı Sırrı Veysel PELEN tarafından tarafından söz konusu mahallelerin 16 Ekim 2020 tarih ve 7254 sayılı Kırsal Mahalle Kanunu hükümlerinden faydalanması konusunu 10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek-3 maddesi, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm 3. Maddesi ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

Buğdaylı Mahallesinin şehir merkezine uzaklığı kuş uçuşu yaklaşık 6 km olup, Mahallelerimizde Belediye hizmetlerine erişilebilirlikte herhangi bir sıkıntı yaşanmadığı, belediyemiz araçları ile evsel atıkların düzenli aralıklarla sürekli toplandığı, asfalt/beton yol, içme suyu hizmetleri, elektrik vb. ihtiyaçların ilgili kurumlar tarafından sağlandığı, mevcut yapılaşma durumunun ilçe merkezinden farksız olduğu, ilçe merkezine uzaklığın en uzak mahallelerde dahi araçla 30 dakikayı geçmediği, toplu taşıma olanaklarının mevcut olduğu, çeşitli turizm ve ticari faaliyetlerin yaygın olarak yapıldığı, bu yüzden sosyo-ekonomik durumun ülke ortalamasının altında olmadığı görülmektedir.

Dolayısıyla; Buğdaylı Mahallesinin Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin İkinci Bölüm 4. Maddesi; “

- a) Kırsal yerleşim özelliğinin devam edip etmemesi,
- b) Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu,
- c) Belediyelerin yol, su, atık su, katı atık, toplu taşıma gibi hizmetlerinden en az birine erişebilme imkânına tam kapasitede ulaşip ulaşmaması,
- ç) Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi,
- d) İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması,
- e) Sosyo-ekonomik olarak kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerin oluşturması,

tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması,
hususlardan bir veya daha fazlası ile benzeri hususlar dikkate alınır.”

İle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek-3 maddesi hükümleri gereği sayılan hususlardan bir veya daha fazlası taşıyan mahallelerin kırsal mahalle olarak değerlendirilemeyeceği; bahsi geçen mahallenin mevzuat hükümleri içinde sayılan kriterleri taşımadıklarından kırsal mahalle olma teklifinin **reddine**, İmar Komisyonumuz 11.03.2025 tarih ve 2025/6 sayılı karar numarasıyla oy birliği ile karar verilmiştir.
Arz olunur.

Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
Başkan



Yunus Emre RENÇBER

Üye


Engin ÖZGÜR
Üye



Azim ALTIPARMAK
Üye



Sefa ÇAKIR
Üye

