

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

KONU:

Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarih ve 104 sayılı kararına istinaden 2025 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin incelenerek görüşülmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

2025 Mali Yılı Gelir Tarifeleri, Meclisimizin 05.11.2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup, 08.11.2024 tarihli toplantımızda Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Harçlar 2024 Yılında belirlenen Yeniden Değerleme Oranında arttırılacaktır.	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1-) HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ			
a-) Büyük baş hayvan için	26,50		
b-) Küçükbaş hayvan için	12,36		
2-) KAYIT SURET HARCİ			
a-) Her sayfa başına	12,36		
b-) Harita plan ve krokilerin beher metrekareden	88,31		
c-) Emlak beyan sureti ve rayiç bedeli sayfa başına	63,59		
d-) İhtisas komisyon raporu sayfa başına	15,01		
e-) Kıymetli Evrak Bedeli (Meclis Kararları, Encümen Kararları, Meclis Komisyon Raporları vb.)	176,64		
f-) Bilgi Belge Erişim Bedeli	353,26		
g-) Onaylı hali hazır pafta suretleri	635,86		
h-) Onaylı hali hazır pafta (Sayısal)	3.179,30		
i-) Adres Tespiti (Resmi Yazışmalar)	176,64		
j-) Numarataj (Ruhsata Esas, bağımsız bölüm başına)	529,90		
k-) Adres Tespiti (Saha Kontrolü)	353,26		
3-) İMAR İLE İLGİLİ HARÇ VE ÜCRETLER			
1-) Bina İnşaat Harcı (2464 Sayılı Kanunun Ek 6. Maddesi)			
A-) Konut Harcı (Her Bağımsız bölüm için)			
a-) İnşaat Alanı 100 metrekareye kadar	10,24		
b-) 101-120 metrekareye kadar	19,97		
c-) 121-150 metreye kadar	26,50		
d-) 151-200 metrekareye kadar	27,91		
e-) 200 metreden yukarı	51,22		
B-) İşyeri Harcı (Her Bağımsız bölüm için)			
a-) 25 metrekareye kadar	36,21		
b-) 26-50 metrekareye kadar	51,22		
c-) 51-100 metrekareye kadar	75,95		
d-) 101 metrekareden yukarı	86,56		
C-) Tarımsal Amaçlı Tesis (Her Bağımsız Bölüm İçin)			
a-) İnşaat Alanı 100 metrekareye kadar	12,36		
b-) 101 - 250 metrekareye kadar	17,31		
c-) 251 - 500 metrekareye kadar	34,98		
d-) 501 - 1000 metrekareye kadar	40,27		

1 / 15

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

e-) 1001 metrekareden yukarı	56,18		
2-) İmarla ilgili Harçlar (2464 Sayılı Kanunun 84. Maddesi)	Konut Ticaret	Konut Ticaret	Konut Ticaret
a-1) İlk Parselasyon Harcı (beher m ² için)	1,07	1,49	
a-2) İfraz ve Tevhid Harcı (beher m ² için)	1,27	1,53	
b-) Plan ve proje tasdik harcı (beher m ² için)	3,05	4,06	
c-) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı			
c-a) Toprak (beher m ³ için)	5,87	6,85	
c-b) Kanal (beher m ³ için)	10,18	12,22	
d-) Yapı Kullanma İzni			
d-a) Konut (Normal Daire)			
1-) 100 metrekareye kadar	2.790,72		
2-) 101-200 metrekareye kadar	3.285,28		
3-) 201 metrekareden yukarı	4.433,35		
d-b) Konut (Dubleks Daire)			
1-) 150 metrekareye kadar	3.497,23		
2-) 151-200 metrekareye kadar	4.557,00		
3-) 201 metrekareden yukarı	6.295,00		
d-c) Ticaret (beher inşaat m ² için)	17,59		
3-) İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97.Maddesi Gereğince)			
a-) Her bağımsız bölüm için ağaç dikme ücreti	700	1050	1050
Not: Konutlarda bağımsız birim başına 1 fidan, iş yerlerinde her 50 metrede 1 fidan ruhsat aşamasında alınır.			
b-) İnşaat kontrol ve bina aplikasyon ücreti	700	1050	1050
c-) İzinsiz beton döküm ve inşaatlarına devam edenlerden her bir temel ve kat beton dökümü; (her beher m ² için)			
c-a) (Fenni Mesulden)	55	100	100
c-b) (Ruhsat sahibinden)	55	100	100
d-) Çöp Konteynır; ilçemiz dâhilinde çevre bilincinin geliştirilmesi ve çevre temizliğinin daha iyi verilebilmesini sağlamak amacıyla iskân aşamasındaki bağımsız bölüm adetine göre çöp Konteynır bedeli alınması Her bağımsız bölüm sayısı çöp konteyner (Konut ve İşyeri)	815	1400	1400
e-) 3194 sayılı imar kanunun 23.maddesi uyarınca içme suyu, yol, yağmur, su, bordür, trotuar gibi hizmetler için ruhsat aşamasında alınacak altyapı ile ilgili 23.madde harçları için 1 mt parsel cephesi yola bakan tüm parsel cepheleri 2 ve 3 cepheli yerlerin en uzun cephesinin uzunluğu dikkate alınır. “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olmayan parseller için; parselin en uzun yola olan cephesi 20 metreye kadar (20 metre dahil) olan kısımda ücretin tamamı tahsil edilir. Yol cephesi 20 metreden fazla ise ilk 20 metre çıkarıldıktan sonra geriye kalan yol uzunluğu ¼ (dörtte bir) oranında alınıp 20 metreye ilave edilerek hesaplanan ücret tahsil edilir.”			
e-1) 7.00 mt imar yolu için	525	750	750
e-2) 10.00 mt imar yolu için	600	900	900
e-3) 12.00 mt İmar yolu için	700	1250	1250
e-4) 15.00 mt imar yolu için	840	1600	1600
e-5) 18.00 mt imar yolu için	1010	2000	2000
e-6) 20.00 mt ve üzeri imar yolu için	1220	2500	2500

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

Not: İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 uygulama imar planı bulunmayan kırsal yerleşim alanlarında iskân aşamasında yapı kullanma izin ücretinin yarısı tahsil edilir.			
1-) Kırmızı Kot Evrak Bedeli	350	700	700
2-) Yola Terk ve Geçit Hakkı Ücreti			
Daha önce imar uygulaması sonucu yola terk işlemi yapılan parsellerde imar plan değişikliği sonucu tekrar terk çıkması durumunda yola terk ücreti alınmaz.			
Her türlü irtifak hakkı için m ²	7,50	10	10
İmar Uygulaması işlemi yapılırken yola terkler yapılırken (beher m ² için)	7,50	10	10
3-) Her türlü tarımsal amaçlı başvurularda Tarımsal Arazi Değerlendirme Sistemine (TAD) giriş için,	800	1500	1500
4-) Tapu vasfının değiştirilmesi ile ilgili her türlü cins değişikliği işlemi için,	1250	1500	1500
5-) Karayolları Kenarında Yapılacak Yapılar İçin Düzenlenecek Olan Yol Geçiş İzin Belgesinin Düzenlenmesi ve Onayı için,	1000	1500	1500
f-) İmar Durumu Ücreti (Lihkap, tapu kaydı vb.)			
f-1) 0-500 m ² arası	900	1500	1500
f-2) 501-1500 m ² arası	1750	2500	2500
f-3) 1501-3000 m ² arası	2450	3500	3500
f-4) 3001-5000 m ² arası	2900	4500	4500
5001 m ² ve yukarısı için her bir m ² için ilave parsel alanı x 0.05 TL ilave edilir.	0,10	0,20	0,20
İmar durum bilgisinin sadece yazılı olarak istenilmesi durumunda parsel başına,	350	1500	1500
g-) Kat mülkiyet tesis ücreti			
g-1) 1 bağımsız bölümlü ve 2-3 katlı binalar	1200	1800	1800
g-2) Her bir bağımsız bölüm için	300	450	450
h-) İnşaat ve iskân ruhsatın tasdik ücreti	750	1150	1150
j-) Mimar, inşaat mühendisi ve diğer mühendislerin kayıtları için (elektrik, makine, harita, jeoloji)	5000	10000	10000
k-) 3.3. K Otopark Yönetmeliğinin Ekinde Şablona istinaden (25.03.2021 tarihi ve 31434 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan) Otopark Ücreti Alınacaktır.			
l-) İmar planları inceleme ve onaylama ücretleri			
l-1) Mevzi imar planı (beher m ² için)	175	200	200
l-2) Tadilat imar planı (beher m ² için)	175	200	200
l-3) İlave imar planı (beher m ² için)	175	200	200
l-4) İmar Plan Suret Ücreti	50	100	100
l-5) İmar Plan Tadilatları ve Mevzii İmar Planı Tadilatları İçin Yapılacak Başvurulara İstinaden Evrak İş ve İşlem Yürütme Ücreti	5000	7500	7500
m-) Harita ve istimlak hizmetleri			
m-1) Plan kote ve Kontrollük Ücreti	1000	5000	5000
m-2) İstikamet	1000	1250	1250
m-3) Hali hazır harita tasdik ücreti (Her bir pafta için)	1000	1500	1500
n-) Ruhsat yenileme, yeniden ruhsat ve ruhsat temdit ücreti			
n-1) Konutlarda bağımsız bölüm başına	2500	1000	1000
n-2) İşyerlerinde (400 m² ye kadar)	2500	1500	1500
Not: 400 m² den büyük işyerleri için her beher 400 m² için alınır.			

[Signature]

[Signature]

[Signature]



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2024/05

Rapor Tarihi:
08/11/2024

n-3) Alan değişikliği yapılmayan Tadilat Ruhsatı başvuruları	1500	2250	2250
n-4) Ruhsat verilmiş amacı İsim Değişikliği olan Yapı Ruhsatlarında; (3-3-h bendi hariç) ücret alınmayacaktır.			
o-) İmar Plan Tadilatları Hizmet Bedeli Ücretleri			
o-1) Fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-1-a) Konut amacına dönüşen	12	50	50
o-1-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	50	100	100
o-2) Kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının yer değişikliklerinde; kaldırılan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanında yapılan fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-2-a) Konut amacına dönüşen	100	150	150
o-2-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	140	200	200
o-3) Fonksiyon değişikliğini içermeyen ve yapı yoğunluğunu arttırmayan plan plan değişikliği amacına konu her m ² si alınacak ücret			
o-3-a) Konut alanlarında	10	50	50
o-3-b) Ticaret, özel sağlık, özel okul vb. sanayi, küçük sanayi konut dışı kentsel çalışma alanı	30	100	100
o-4) Akaryakıt ve Lpg satış istasyonları için yeni yapılacak planlamalarda parselin kullanım amacına göre her m ² si için alınacak ücret			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	525	750	750
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	620	750	750
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	350	500	500
Mevcut İstasyonların Plan Değişikliği Taleplerinde;			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	200	300	300
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	240	300	300
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	250	300	300
o-5) Yapı yoğunluğunun artmasına ilişkin (taks, kaks artışı) plan değişiklikleri taleplerinde	500	750	750
o-5-a) Konut alanlarında artan 1 m ² inşaat alanı için	250	300	300
o-5-b) Konut dışı alanlarda (sanayi ve ticaret, K.D.K.Ç. alanı vs.) artan her 1 m ² inşaat alanı için			
0-5000 m ² arası	250	400	400
5001-10000 m ² arası	220	350	350
10001-20000 m ² arası	170	300	300
20001-30000 m ² arası	140	250	250
30001 ve üzeri	120	200	200
15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ücret alınacaktır.			
ö-) Zemin Etüt Onayı (Temel alanına göre)			
ö -1) Zemin etüt onayı 0-100 m ² arası	500	750	750
ö -2) Zemin etüt onayı 100-200 m ² arası	750	1125	1125
ö -3) Zemin etüt onayı 200-400 m ² arası	1500	2250	2250
ö -4) Zemin etüt onayı 400 m ² 'den büyük temeller için m ² başına	3	4,5	4,5

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

Not: Çoklu bloklarda blok başına hesaplanacaktır.			
p-) Kurum ve kuruluşlara ait diğer hizmetler için alınacak ücretler			
p-1) Her Türlü Elektrik Trafosu için (Geriye Dönük İşlem Yapılabilir)	70.000	100.000	100.000
p-2) SEDAŞ' a Ait Aydınlatma Direklerinin Her biri için	5.250	6.500	6.500
p-3) ATM Yer Tespit Ücreti(Yıllık)	35.000	85.000	85.000
p-4) Baz İstasyonu Yer Seçim Belgesi (Bilgi İşlem) (5809 Sayılı K.)	52.500	95.600,00	95.600,00
Not: (Teknik özelliklerine göre bu rakamı arttırmaya takdir komisyon yetkilidir.)			
r-) Yapı Kontrol Ücreti			
r-1) Beher İnşaat Alanı m²	x 8	x12	x12
s-) Altyapı Hizmetleri ile ilgili alınacak diğer ücretler	En az 1.000 – En çok 20.000	En az 10.000 – En çok 30.000	En az 10.000 – En çok 30.000
t-) İfraz ve Tevhid İşlem Ücreti			
t-1) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olan yerlerde: (ifraz ve tevhid harcı veya ilk parselasyon harcı) x parsel adedi + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti			
t-2) 5216 Sayılı Kanuna göre mahalleye dönüşen yerlerde: (ifraz ve tevhid harcı veya ilk parselasyon harcı) x parsel adedi + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti (Uygulama imar planı olmayan yerlerde toplam ücretin %75'i alınır)			
t-3) 6360 sayılı kanuna göre mahalleye dönüşen yerlerde: (0,67 x parsel alanı x parsel adedi) + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti (Uygulama imar planı olmayan yerlerde toplam ücretin %75'i alınır)	0,67 rakamı, ifraz ve tevhid parselasyon harcı oranında artırılabacaktır.	0,67 rakamı, ifraz ve tevhid parselasyon harcı oranında artırılabacaktır.	0,67 rakamı, ifraz ve tevhid parselasyon harcı oranında artırılabacaktır.
t-4) Kırsal yerleşim alanı ve uygulama imar planı dışındaki tarım arazilerinde tevhid işleminde sadece (0.30xParsel Alanları Toplamı)+(500xParsel Sayısı) şeklinde ücret alınır.			
4-) SAĞLIK BELGESİ HARCİ (2464 SK.83. Maddesi Gereğince)	25,44		
5-) HAYVAN KESİM VE NAKİL ÜCRETLERİ (KDV Dahil) ---(2464 SK. 74. Maddesi Gereğince)			
A-) Mezbaha Dışı Hayvan Kesiminden Alınacak Ücret			
1-) Büyük baş beher hayvan için	650	1000	1000
2-) Küçükbaş beher hayvan için	450	600	600
B-) Hayvan Kesimi Ve Nakil Ücreti			
1-) Büyükbaş hayvan kesim ve nakil ücreti	800	1000	1000
2-) Küçükbaş hayvan kesim ve nakil ücreti	350	350	350
3-) Büyükbaş Hayvan Gece Kesimi		2000	2000
4-) Küçükbaş Hayvan Gece Kesimi		450	450
C-) Hayvan Kesimi (nakliyesini kendi yapanlardan)			
a-)Büyükbaş hayvan	650	850	850
b-)Küçükbaş hayvan	300	350	350
6-) HAYVAN PAZARINA GİRİŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
A-) Büyükbaş Beher Hayvan İçin	50	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
B-) Küçükbaş Beher Hayvan İçin	25	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
7-) HASTA NAKİL ÜCRETİ (KDV Dahil)			

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

1-) Hastanın il içi hastanelere nakil ücreti (beher km)	10	15	15
2-) Hastanın il içi hastanelerden eve nakil ücreti (beher km)	10	15	15
3-) Şehirlerarası hasta nakli ücreti (beher km)	10	15	15
Not: Fakirlerden, şehit yakını ve gazilerden ücret alınmaz			
8-) BELEDİYE HÖPORLÖRÜ İLE YAYIN ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Yayın Ücreti (Bir Kelimeden 10 Kelimeye Kadar)	250	250	250
2-) Yayın Ücreti (10 Kelimeden Sonra Her Kelime İçin)	30	30	30
3-) Resmi dairelerden, cenaze, resmi ve dini bayramlar için yapılan ilanlardan ve amatör spor kulüplerinden ücret alınmaz.			
9-) İLAÇLAMA ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Meskenlerin haşerelere karşı ilaçlanması (ilaç hariç)	1000	1500	1500
2-) İşyeri ve fabrikaların ilaçlanması (ilaç hariç)	3000	5000	5000
10-) İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Greyder saatlik çalışma ücreti	2000	5400	5400
2-) Beko Loder saatlik çalışma ücreti	1500	4200	4200
3-) Traktör kepçe saatlik çalışma ücreti	1300	2160	2160
4-) Silindir saatlik çalışma ücreti	1500	3600	3600
5-) Kompresör (hilti) saatlik çalışma ücreti	1300	3200	3200
6-) Boş kamyon şehir içi her sefer başına (Sefer 5 Km'ye kadar)	1500	4200	4200
7-) Kaynak makinesi ve jeneratör saatlik çalışma ücret	1000	2400	2400
8-) Merdivenli ve sepetli araç saatlik çalışma ücreti	1000	3000	3000
9-) Sulama aracı saatlik çalışma ücreti (Sefer 20 Km' ye kadar -1 depo su bedeli)	2000	4800	4800
10-) 30 Tonluk Ekskavatör	2500	7000	7000
11-) 22 Tonluk Ekskavatör	2000	5400	5400
12-) Yol süpürme aracı ücreti (Saatlik)	1000	3000	3000
13-) Asfalt ve Beton Kesme Makinesi (Saatlik)	-	6000	6000
11-) ÇAKIL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Betonluk çakıl m ³	360	800	800
2-) Mıcır m ³	360	750	750
3-) Dolgu m ³	250	450	450
12-) İŞYERİ AÇMA RUHSATI İLE İLGİLİ DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ (KDV Dahil) (2464 SK. 84. Maddesi Gereğince)			
1-) GSM İşyeri inceleme kontrol ücreti			
1-a) 2. Sınıf işyerleri için (50m ² ye kadar)	3000	5000	5000
1-a-1) 2. Sınıf işyerleri için (50m ² sonraki her beher m ² için)	64	75	75
1-b) 3.Sınıf işyerleri için (50m ² ye kadar)	2000	4000	4000
1-b-1) 3. Sınıf işyerleri için (50m ² sonraki her beher m ² için)	56	65	65
2-) Sıhhi işyerleri (Umuma açık işyerleri dahil 50m ² ye kadar)	1500	3500	3500
2-a) Sıhhi İşyerleri (Umuma açık işyerleri dahil) (50m ² sonraki her beher m ² için)	40	60	60
b) Sıhhi İşyerleri (Zincir marketler/mağazalar) (50 ² sonraki beher m ² için)	160	250	250
3-) Ruhsat yenileme ve tescil ücreti	800	1500	1500
4-) Canlı müzik izin belgesi (yıllık)	3200	4610	4610
5-) Mesul müdürlük belgesi	800	2800	2800
6-) Nargile sunum uygunluk belgesi (yıllık)	1600	5000	5000
7-) Gece ruhsatı	2000	3000	3000
8-) Ruhsat devirlerinde tüm harçlar yeniden alınır			



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2024/05

Rapor Tarihi:
08/11/2024

13-) BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Seyyar simit, lahmacun, köfte, börek, tatlı vb. arabaları çalışma izin belgesi ücreti	250	375	375
2-) 2886 Sayılı Kanuna göre ihale şartname bedeli			
a-) Satış ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-100.000-TL	650	1300	1300
Muhammen bedeli 100.001-300.000-TL	1000	2000	2000
Muhammen bedeli 300.001-500.000-TL	1500	3000	3000
Muhammen bedeli 500.001-TL ve üzeri	2000	4000	4000
b-) Kira ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-50.000-TL	400	800	800
Muhammen bedeli 50.001-TL ve üzeri	750	1500	1500
3-) Seyyar Esnafa verilecek kimlik kartlarında alınacak ücret	50	75	75
14-) DİĞER ÜCRETLER - (2464/97. Maddesi Gereğince)			
1-) Pazaryeri devir ücreti (Sergi)	6000	10000	10000
a-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun hükümleri doğrultusunda; kiraya verilen taşınmazların kira sözleşmelerinin devir işlemlerinde, kiraya verilen taşınmazın devrinin yapılacağı yılın mevcut aylık kira bedelinin 5 (beş) katı kadar devir ücreti alınır. Not: Tarımsal amaçlı kiraya verilen taşınmazlardan devir ücreti alınmaz.			
2-) Dondurma dolap ücreti	1500	2000	2000
3-) Şerefiye bedeli ruhsat aşamasında 4 ve üzeri bağımsız bölüm bulunan yapılarda (her bağımsız bölüm başına) irtifak tesis ücreti (beher metrekare)			
a-1) Mesken (Konut) x beher m ²	50	75	75
a-2) İşyeri x beher m ²	90	135	135
4-) Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (aylık)			
a-) Kapalı pazaryeri açık sergi	240	500	500
b-) Kapalı pazaryeri kapalı sergi	300	750	750
5-) Kuzuluk Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (küçük tezgah-aylık)	600	1500	1500
6-) Kuzuluk kapalı pazaryeri tahsis ücreti (büyük tezgah-aylık)	1000	2500	2500
7-) Kuzuluk Yukarı Hamam Sokak işgaliye	1000	2500	2500
Not: Bir takvim yılı içinde tahsis ücretini 3 kez ödemeyenlerin tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.			
8-) Asansör Kullanım İzin Belgesi (Maktu)	5000	7500	7500
9-) Yanan- yıkılan yapılar formu/ yıkım ruhsatı formu	1000	1500	1500
10-) İş Deneyim Belgesi Kayıt Ücreti (Maktu)	1000	2000	2000
11-) Eksperler İçin Dosya Tetkik Ücreti (Dosya Başına)	500	750	750
12-) Kat mülkiyeti veya irtifakı kurulan yapılarda bağımsız bölüm düzeltme ücreti (bağımsız bölüm başına)	500	1.000	1.000
13-) Otopark 0-15 Dakika Arası		ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
14-) Otopark 0-1 Saat arası	10	20	20
15-) Otopark 1 Saat Üzeri ve Her Saat İçin	+5	+5	+5
16-) Otopark Aylık Abonman	500	1500	1500
17-) Geçici satış yeri aylık işgaliye ücreti (simit, lahmacun, tatlı, börek, pilav arabası vb.)	500	750	750
18-) Satış amaçlı tezgah ve araç yer tahsis ücreti (günlük)	500	750	750

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

19-) Geçici reklam ve tanıtım için stant kurma ücreti (Bir masa, günlük)	250	500	500
20-) Araçlı ve araçsız tanıtımlı organizasyonlar için yer tahsis ücreti (Her 100 m2'ye kadar günlük)	2000	3.000	3.000
21-) İzinsiz afişlerin kaldırılması ve temizlenmesi ücreti (adet)	250	500	500
22-) Zabıta Müdürlüğü depolarında depolanan veya emanete alınan her türlü mal, malzeme ve araç için günlük ücret. (100 dm3/gün) (Her 100 desimetreküp alan için ücret alınır. 100 desimetreküpten az olanlar için 100 desimetreküp ücreti alınır.)	25	40	40
23-) İzinsiz dağıtılan broşür, katalog, takvim ve benzerlerinden dağıtım bedeli (en az 2000 adet üzerinden)	0,75	1,20	1,20
24-) Işıklı veya Projeksiyonlu Led Ekran reklam gösterim ücreti aylık 6.000,00-TL+KDV Teknik özellikleri: - 07:00 - 02:00 saatler arasında açık (19 saat) - Belediye çalışmalarını içeren video süresi 5 dakika - Dışarıdan alınan reklam sayısı 10 adet - Bu reklamların süreleri 15' er saniye - Her saat 8 defa yayınlanmak kaydı ile günde 152 gösterim yapılması. - Reklamın Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından içeriğinin incelenip onay vermesinin ardından reklamın Led Ekranda yayınlanacaktır. - Ücretin, ilgililerin yazılı taleplerini Belediyemiz Evrak Kayıt Servisine dilekçe ile iletmeleri üzerine Led Ekran kullanım ücreti peşin olarak tahsil edilecektir. - Reklamlarda ve ilanlarda; sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki ve sigara gibi ürünler, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve engellilerle ilgili ifadeler kullanılamaz. Reklamlar dil, din, ırk, cinsiyet ve mezhep ayrımcılığı üzerine kurulamaz.			
25-) Yapı Ruhsatı alındığı tarihten itibaren Yapı kullanma izin belgesi alınıncaya kadar belediye personellerince yapılan incelemelerde karşılaşılan aykırılıklara (tabela eksikliği, çevre düzeni bozma, iş sağlığı güvenliği eksiklikleri vs.) istinaden uyarı süresi geçmesine rağmen yerine getirilmeyen eksiklikler için		5000	5000
15-) NİKAH AKDİ ÜCRETİ			
1-) Evlendirme cüzdan ücreti (Mal Müdürlüğünden alınan fiyat üzerine)	100	300	300
2-) Belediye sınırları içinde nikah akdi ücreti	600	1000	1000
3-) Belediye sınırları dışında nikah akdi ücreti	1000	2000	2000
Açıklama: İlçemizde ikamet eden Gazi ve Şehit çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan ve Belediye personelinin Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Evlendirme Cüzdan ücreti hariç) Evlendirme Memurluğu dairesinde nikah ücreti alınmaz.			
16-) FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (2464/97. Maddesi Gereğince)			



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2024/05

Rapor Tarihi:
08/11/2024

1-) Yol, trotuar ve duvar tahribat ücreti			
a-) Asfalt yol m ²	800	3000	3000
b-) Parke yol m ²	450	2000	2000
c-) Mıcır yol m ²	180	800	800
d-) Stabilize yol m ²	180	800	800
e-) Prefabrik Beton Bordür Metreküp	250	800	800
f-) Beton Tretuvar ve Yol Kaplama m ²	400	1200	1200
g-) Baskı Beton Yol Kaplama m ²	600	2000	2000
h-) Taş-Küptaş (Antresit, Granit vb. Her Ebatta)	450	2500	2500
d-) İhata duvar tamiratı tuğla m ²	650	2500	2500
e-) İhata duvar tamiratı hazır beton m ²	1500	4000	4000
f-) İhata duvar sıvası malzemeli işçilik dâhil m ²	160	800	800
g-) İhata duvar yapımı tuğla m ²	850	2500	2500
h-) İhata duvar yapımı hazır beton m ²	2100	5000	5000
2-) Yol harcamalarına katılım	Harcamalara katılma payları Bina ve arsalarda vergi değerinin % 2'sini geçemez.		
a-) Yeni yol açılması			
b-) Mevcut yolların %40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi			
c-) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi			
d-) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi			
Yol Harcaması Toplam Tutarı/Yoldan Faydalanan Gayrimenkullerin Vergi Değerleri Toplamı = Katılım Payı Oranı			
Gayrimenkul Sahibinin Ödeyeceği Katılma Payı = Yola Cephesi Bulunan Vergi Değeri Tutarı x Katılma Payı Oranı			
3-) Moloz Dökme Ücreti (1 metreküp)			
a-) Ana Cadde	150	350	350
b-) Ara Cadde	210	300	300
c-) İzinsiz moloz dökme (İlçe sınırları içinde)	6000	9000	9000
d-) Yol Kirletme	1500	2500	2500
4-) Hafriyat Kaldırma (Temizleme)			
a-)Kamyon	1600	1800	1800
b-)Traktör	750	1200	1200

17-) İLAN VE REKLAM VERGİSİ - (2464 Sayılı Kanunun 15. Maddesi Gereğince)

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok(TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	86	60		
	Cadde	20	100	85	60		
	Sokak	20	100	75	55		
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	45	40		
	Diğer	8	40	45	35		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

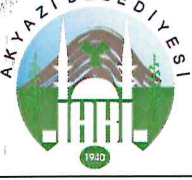
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8		
	Cadde	2	10	10	7		
	Sokak	2	10	10	7		
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	130		
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	100	80		
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,20		
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,25		

18-) EĞLENCE VERGİSİ - (2464 SK. 20. Maddesi Gereğince)
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	1	2
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	100	55		
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100	55		
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100	55		
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100	65		
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100		
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90		
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	90	80		
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100	70		
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	90	60		
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	80	60		
	201 m ² 'den yukarı	5	100	70	60		

19-) İŞGAL HARCİ - (2464 Sayılı Kanunun 56. Maddesi Gereğince)

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1 52. Madde Ticari amaçlı motorsiklet ATV, V.b. işgali beher metrekaare		0,5	2,5	--	--	2,5	2,5
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,5	2,5	2,5	2		
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2		

20-) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ - (2464 SK. 60. Maddesi Gereğince)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	320	240		
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	480	290		
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	560		
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	800		
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	800		

21-) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ - (2464 SK. 84. Maddesi Gereğince)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	1	1		
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	1		
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	1		
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	1		
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1	1		

1. GRUP

2. Ada Cad., Yağcılar Cad., Yahyalı Cad., Küçücek Cad., Yıldırım Beyazıt Cad., Şehit Furkan ÇELİK Cad., Necati Temel Cad., Kuzuluk Orta Mah.Cad.2, 1001-3001-3004-4003-7001-7004-8002-8004-8006-8008-8019-8021-8043, **Şehit Aydın ŞİŞMAN Cad.**

2. GRUP

Diğer tüm Mahalle ve sokaklar

22-) EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Kdv Hariç) (AYLIK ÜCRET)	UYGUN GÖRÜLEN	TEKLİF EDİLEN
1) İşyerleri		
a) Konut 1-3-4, KSUB 4	20	
b) İşyeri 1-3	60	
c) Resmi Kurum	80	
d) Okul	65	
e) Sanayi+KSUB 1-5-6-10	850	
f) Şantiye 1-2	35	
g) KSUB 12	60	
h) Dernek	25	
i) Kontrol Aboneleri	90	
j) Özürlü 3-4	6	
k) Aktarla Koop.	25	
Not: Saski tarafından tahsil edilip belediyemize yatırılacaktır.		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

23-) KAYNAK SULARI HARCİ - (2464 SK. 65. Maddesi Gereğince)

	UYGULANAN
1 Litreye kadar olan şişe vb. kaplardan (Beher şişe)	0,03
1 Litreden büyük şişe vb. kaplardan (Beher litre)	0,015

24-) MADEN İŞLETMELERİ PAYI - (2464 SK. 97/b Maddesi Gereğince)

Maden Kanununun I (a) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliği	UYGULANAN
Madde 34 – Maden işletmelerinin belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde olması durumunda, üretilen madenin ocak başı satış tutarının %0,2'si belediye payı olarak ruhsat sahibi tarafından Haziran ayı sonuna kadar ilgili belediyeye ödenir.	

**SAKARYA AKYAZI BELEDİYESİ KARAYOLU TERMİNALLERİ ÜCRET TARİFESİ (TL)
UYGULANAN**

YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	OTOMOBİL	OTOBÜS				
		8 Koltuk ve Altı	9 - 15 Koltuklu	16 - 24 Koltuklu	25 - 34 Koltuklu	35 - 45 Koltuklu	46 Koltuklu ve Üzeri
A,B,D	100 Km üstü (uluslararası /şehirlerarası taşımacılar için)	15₺	20₺	30₺	45₺	50₺	50₺
A,B,D	100 Km altı (uluslararası/şehirlerarası taşımacılar için)	10₺	15₺	20₺	30₺	35₺	35₺
D	İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan	5₺	10₺	15₺	20₺	30₺	30₺
A,B,D	Transit	5₺	10₺	15₺	20₺	30₺	30₺



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:

2024/05

Rapor Tarihi:

08/11/2024

TEKLİF EDİLEN:

YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	OTOMOBİL	OTOBÜS				
		8 Koltuk ve Altı	9 - 15 Koltuklu	16 - 24 Koltuklu	25 - 34 Koltuklu	35 - 45 Koltuklu	46 Koltuklu ve Üzeri
A,B,D	100 Km üstü (uluslararası /şehirlerarası taşımacılar için)	30₺	35₺	45₺	55₺	75₺	75₺
A,B,D	100 Km altı (uluslararası/şehirlerarası taşımacılar için)	20₺	25₺	30₺	40₺	50₺	50₺
D	İl İçi Yolcu Taşınması Yapanlardan	10₺	15₺	20₺	25₺	40₺	40₺
A,B,D	Transit	10₺	15₺	20₺	25₺	40₺	40₺

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOYOL ÜCRET TARİFESİ (TL)
UYGULANAN

TAŞIT TÜRÜ	0 - 25 Dakika	25 - 60 Dakika	12 Saate Kadar Her Saat İçin İlave	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	Aylık Abonman Ücreti
Otobüsler	ÜCRETSİZ	15₺	5₺	5₺	2₺	150₺
Ticari Otomobiller (Taksiler)	ÜCRETSİZ	10₺	3₺	1₺	1₺	80₺
Özel Otomobiller (Resmi Dahil)	ÜCRETSİZ	10₺	3₺	1₺	1₺	80₺

TEKLİF EDİLEN:

TAŞIT TÜRÜ	0 - 25 Dakika	25 - 60 Dakika	12 Saate Kadar Her Saat İçin İlave	12-24 Arası Her Saat İçin İlave	24 Saat Üstü Her Saat İçin İlave	Aylık Abonman Ücreti
Otobüsler	ÜCRETSİZ	20₺	10₺	10₺	10₺	1200₺
Ticari Otomobiller (Taksiler)	ÜCRETSİZ	15₺	5₺	5₺	5₺	1000₺
Özel Otomobiller (Resmi Dahil)	ÜCRETSİZ	15₺	15₺	5₺	5₺	1000₺

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç, Ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m., m ² ,m ³ , ton, gün, ay, vb.)	2025 YILI UYGUN GÖRÜLEN
ÇİM BİÇME ÜCRETİ (Kamuya ait olmayan alanlar için)				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	100 m ² alan için (biçim, yükleme, nakil)	ADET	1120
		100 m ² ,üzeri, alanlar, için (biçim, yükleme, nakil)		1600
AĞAÇ KESİM ÜCRETİ (Kamuya ait olmayan alanlar için)				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	5m.-10m. arasında boylanmış ağaçlar için (kesim, parçalama, nakil)	ADET	1120
		10m.ve üzerinde boylanmış ağaçlar için (kesim, parçalama, nakil)		1600
AĞAÇ BUDAMA ÜCRETİ (Kamuya ait olmayan alanlar için)				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	5m.-10m. arasında boylanmış ağaçlar	ADET	880
		10m.ve üzerinde boylanmış ağaçlar		1000
ZİRAİ MÜCADELE/İLAÇLAMA ÜCRETİ				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1 ağacın ilaçlanması (ilaç hariç, pompa ve işçilik)	ADET	360
		100m ² bahçenin ilaçlanması (ilaç hariç, pompa ve işçilik)		1000
BAHÇE ATIĞI ÜCRETİ				
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden	1 traktör (işçilik ve nakliye)	ADET	920
		1 kamyon (işçilik ve nakliye)		2040
		1 kamyon (işçilik, iş makinesi ve nakliye)		2720

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2024/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 08/11/2024

Madde: 1)-Belediye gerekli gördüğü hallerde tarifeye sadık kalmak kaydıyla firmalardan terminal ücreti aylık olarak da tahsil edebilir.

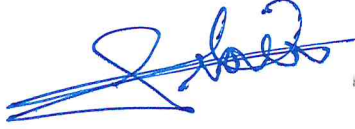
Madde: 2) -Belediye kooperatiflerden ve şehir içi araçlarından ücret almayabilir.

İlan Reklam vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı Hafta Sonu Tatil Ruhsat Harcı ve İşyeri açma İzin harcı tarifesi 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin (SERİ NO 45) 5. Maddesi uyarınca yeni tarife belirleninceye kadar 2013 yılı Belediye Meclisince belirlenen vergi tutarları her yıl yeniden değerlendirilme oranında artış yapılarak, 2025 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanacaktır.

Akyazı Belediyesine ait 2025 Mali Yılı Gelir Tarifeleri Komisyonumuzca görüşülmüş olup, 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak ve Meclis' e sunulmak üzere tarafımızdan rapor oybirliği ile tanzim ve imza altına alınmıştır.



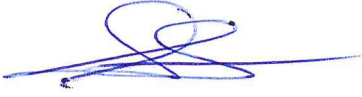
Sait BEŞİR
Komisyon Başkanı



Murat Öz
Başkan Vekili



Naci ÇAVDAR
Üye



Halit YAZIKSIZ
Üye

Engin KARIŞ
Üye

