



T.C
AKYAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Karar Tarihi: 26.11.2024

Karar No: 12

AKYAZI İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS BAŞKANLIĞINA

26.11.2024 tarih 12/103 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih 7/363 sayılı kararı ile onaylanan Akyaşı Merkez ve Seyfeler Mahallesini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği 'İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik' ile 5393 sayılı yasanın 24'ncü maddeleri hükümlerince incelenmiş olup;

Akyaşı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda "Özel Hükümler" başlıklı plan notu 5. Maddesinin;

Bu Planda; Birden Fazla

- Kat adedi,
- Bina yüksekliği,
- Yapı yoğunluğu,
- Yapı nizamı,
- Kullanım kararı

"Verilen parsellerde, kademe hattı parselin veya adanın farklı yapılaşma ve kullanım kararlarına ait alanların sınırı, imar hattından itibaren parsel veya yapı adası derinliğince şematik olup, **Tick (Ticaret+Konut Alanı) parseller ana yoldan cephe alan parsellerdir. Ana yoldan cephe almayan parseller konut imarlı olarak değerlendirilecektir.** İfraz ve tevhit işlemlerinde kademe hattı belirlemeye belediyesi yetkilidir." Şeklinde değiştirilmesi;

Akyaşı Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda "Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Hükümler" başlıklı plan notuna 12. Madde olarak;

"Asansör yapılması zorunlu olan binalar dışındaki yapılarda asansör boşluğu bırakılması zorunlu değildir." İbaresinin eklenmesi;

Akyaşı İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları'nda "Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Hükümler" başlıklı plan notuna 13. Madde olarak;

"Subasman kotu; Ayrık nizamı tabi konut alanlarında yalnızca konut kullanımı yapılarında Belediyemiz tarafından belirlenen kırmızı kot seviyesinden itibaren minimum

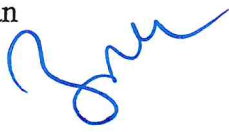
(Handwritten signatures and initials in blue ink)

0,50 metre, Ticaret ve TİCK (Ticaret+Konut Alanı) alanlarında yapılacak yapılarda ise kotu belirlemeye Belediyesi yetkilidir; şeklinde uygulama yapılacaktır.” İbaresinin eklenmesi;

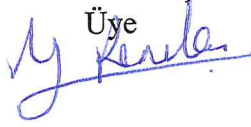
Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne**, İmar Komisyonumuz 26.11.2024 tarih ve 2024/12 sayılı karar numarasıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.

Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
Başkan



Yunus Emre RENÇBER
Üye



Engin ÖZGÜR
Üye



Azim ALTIPARMAK
Üye



Sefa ÇAKIR
Üye

