

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2021/02 Rapor Tarihi: 07/10/2021
--	---	--

KONU: Akyazı Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Bütçesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2022 mali yılı bütçesi Meclisimizin 05/10/2021 tarihli kararıyla komisyonumuza havale edilmiş olup; 07/10/2021 tarihli toplantımızda komisyonumuz tarafından gerekli inceleme aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

2022 YILI GELİR BÜTÇESİ ÜZERİNDEKİ İNCELEME:

1. Gelir Hazırlık Bütçesi 112.000.000,00 TL'dir.
2. Her gelir bölümü ayrı ayrı incelenerek ilkelere uygun gelir tahmininde bulunulduğu anlaşılmıştır.
3. Bütçeye bağlı ekli cetveller incelenerek maddeler halinde aşağıya çıkartılmıştır.

Madde 1- Belediye Birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam 112.000.000,00 TL ödenek verilmiştir.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam 112.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2022 Mali Yılı Gider bütçesinde yer alan ödeneklere, Gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiştir.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Madde 5- Bütçeyi oluşturan cetveller;

- 1- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (B) (Örnek-15)
- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16)
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17)
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18)
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19)
- 8- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-20)
- 9- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)
- 10- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22)
- 11- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23)
- 12- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24)
- 13- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25)
- 14- Mevcut Taşıtlar Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek-26)
- 15- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 16- Finansman Programı (Örnek-28)



[Handwritten signatures and initials]

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

GELİR BÜTÇESİ EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN BİRİNCİ DÜZEYİ

NO	GELİR ADI	2022 YILI	2023 YILI	2024 YILI
01	VERGİ GELİRLERİ	22.200.000,00	23.088.000,00	24.011.520,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRİ	3.000.000,00	3.120.000,00	3.244.800,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	23.000.000,00	23.920.000,00	24.876.800,00
05	DİĞER GELİRLER	51.000.000,00	53.040.000,00	55.161.600,00
06	SERMAYE GELİRİ	12.900.000,00	13.416.000,00	13.952.640,00
08	ALACAKLARDAN TAHSİLÂTLAR	100.000,00	104.000,00	108.160,00
09	RED VE İADELER (-)	-200.000,00	-208.000,00	-216.320,00
GENEL TOPLAM		112.000.000,00	116.480.000,00	121.139.200,00

2022 YILI GİDER HAZIRLIK BÜTÇESİ ÜZERİNDEKİ İNCELEME:

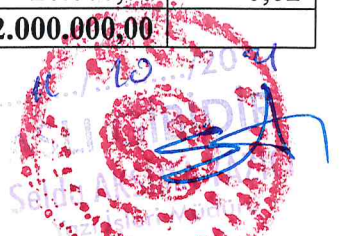
- Gider Hazırlık Bütçesi 112.000.000,00 TL'dir.
- Komisyonumuz Bütçeyi birim birim incelemiş olup birimlere ait ödenek tekliflerinin hizmet gereği olduğu anlaşılmıştır.

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYİ

KODU	ADI	2022 BÜTÇESİ	ORANI
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	37.100.000,00	33,13
02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.500.000,00	2,23
05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	400.000,00	0,36
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.800.000,00	1,61
24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	530.000,00	0,47
31	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	15.650.000,00	13,97
39	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.000.000,00	14,29
43	MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	220.000,00	0,20
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ:	2.850.000,00	2,54
35	ZABITA İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.850.000,00	2,54
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	300.000,00	0,27
42	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	300.000,00	0,27
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	9.300.000,00	8,30
34	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.300.000,00	8,30
06	İSKÂN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	58.950.000,00	52,63
30	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	51.500.000,00	45,98
32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	3.200.000,00	2,86
37	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ	3.900.000,00	3,48
44	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	350.000,00	0,31
08	DİNLENME VE KÜLTÜR HİZMETLERİ	3.480.000,00	3,11
25	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	300.000,00	0,27
36	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.780.000,00	2,48
41	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	400.000,00	0,36
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZM.	20.000,00	0,02
36	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	20.000,00	0,02
GENEL TOPLAM :		112.000.000,00	







	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYİ

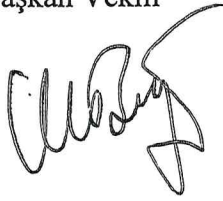
KOD	GİDER ADI	2022 YILI	2023 YILI	2024 YILI
01	PERSONEL GİDERLERİ	15.000.000,00	15.600.000,00	16.224.000,00
02	SGK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	2.452.000,00	2.550.080,00	2.652.083,20
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	32.584.000,00	33.887.360,00	35.242.854,40
04	FAİZ GİDERLERİ	1.500.000,00	1.560.000,00	1.622.400,00
05	CARİ TRANSFERLER	3.628.000,00	3.773.120,00	3.924.044,80
06	SERMAYE GİDERLERİ	46.486.000,00	48.345.440,00	50.279.257,60
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2.000.000,00	2.080.000,00	2.163.200,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	8.350.000,00	8.684.000,00	9.031.360,00
GENEL TOPLAM		112.000.000,00	116.480.000,00	121.139.200,00

2022 mali yılı bütçesi, mali imkânlar da dikkate alınarak hazırlanmış olup, 2022 yılı performans programı ile uyumlu olduğu tespit edilmiştir. İşbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Naci ÇAVDAR
Başkan



Mustafa BİRİNCİOĞLU
Başkan Vekili



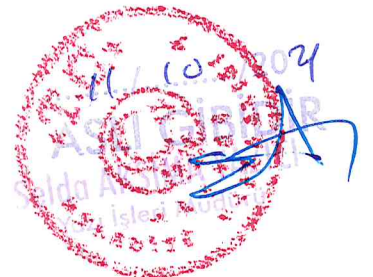
Ahmet ÖZTÜRK
Üye



Uğur KILIÇOĞLU
Üye



Ahmet ÇETİN
Üye

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/03
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

KONU: Akyazı Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Gelir Tarifeleri.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2022 mali yılı gelir tarifeleri Meclisimizin 05/10/2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup; 07/10/2021 tarihli toplantımızda komisyonumuz tarafından gerekli inceleme aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

AKYAZI BELEDİYESİ 2022 YILI GELİR TARİFESİ (TL)						
	UYGULANAN		TEKLİF EDİLEN		UYGUN GÖRÜLEN	
1-) HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ						
a-) Büyük baş hayvan için	6		7,50		7,50	
b-) Küçükbaş hayvan için	3		3,50		3,50	
2-) KAYIT SURET HARCİ						
a-) Her sayfa başına	3		3,50		3,50	
b-) Harita plan ve krokilerin beher metrekareden	20		25		25	
c-) Emlak beyan sureti ve rayiç bedeli sayfa başına	15		18		18	
d) İhtisas komisyon raporu sayfa başına	3,50		4,25		4,25	
3-) İMAR İLE İLGİLİ HARÇ VE ÜCRETLER						
1-) Bina İnşaat Harcı (2464 Sayılı Kanunun Ek 6. Maddesi)						
A-) Konut Harcı (Her Bağımsız bölüm için)						
a-) İnşaat Alanı 100 metrekareye kadar	2,40		2,90		2,90	
b-) 101-120 metrekareye kadar	4,70		5,65		5,65	
c-) 121-150 metreye kadar	6,25		7,50		7,50	
d-) 151-200 metrekareye kadar	6,60		7,90		7,90	
e-) 200 metreden yukarı	12		14,50		14,50	
B-) İşyeri Harcı (Her Bağımsız bölüm için)						
a-) 25 metrekareye kadar	8,50		10,25		10,25	
b-) 26-50 metrekareye kadar	12		14,50		14,50	
c-) 51-100 metrekareye kadar	18		21,50		21,50	
d-) 101 metrekareden yukarı	20,50		24,50		24,50	
C-) Tarımsal Amaçlı Tesis (Her Bağımsız Bölüm İçin)						
a-) İnşaat Alanı 100 metrekareye kadar	3		3,50		3,50	
b-) 101 - 250 metrekareye kadar	4,10		4,90		4,90	
c-) 251 - 500 metrekareye kadar	8,25		9,90		9,90	
d-) 501 - 1000 metrekareye kadar	9,50		11,40		11,40	
e-) 1001 metrekareden yukarı	13,25		15,90		15,90	
2-) İmarla ilgili Harçlar (2464 Sayılı Kanunun 84. Maddesi)	Konut	Ticaret	Konut	Ticaret	Konut	Ticaret
a-) İlk parselasyon harcı (beher m ² için)	0,25	0,35	0,30	0,42	0,30	0,42
b-) İfraz ve tevhit harcı (beher m ² için)	0,30	0,36	0,36	0,43	0,36	0,43
c-) Plan ve proje tasdik harcı (beher m ² için)	0,72	0,96	0,86	1,15	0,86	1,15
d-) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı						
d-a) Toprak (beher m ³ için)	1,38	1,62	1,66	1,94	1,66	1,94
d-b) Kanal (beher m ³ için)	2,40	2,88	2,88	3,46	2,88	3,46

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/03
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

e-) Yapı Kullanma İzni			
e-a) Konut (Normal Daire)			
1-) 100 metrekareye kadar	660	790	790
2-) 101-200 metrekareye kadar	780	930	930
3-) 201 metrekareden yukarı	1.045	1255	1255
e-b) Konut (Dubleks Daire)			
1-) 150 metrekareye kadar	825	990	990
2-) 151-200 metrekareye kadar	1.075	1.290	1.290
3-) 201 metrekareden yukarı	1.485	1.782	1.782
e-c) Ticaret (beher inşaat m ² için)	4,15	4,98	4,98
Not: İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 uygulama imar planı bulunmayan kırsal yerleşim alanlarında iskan aşamasında yapı kullanma izin ücretinin yarısı tahsil edilir.			
3-) İmarla İlgili Ücretler (2464 SK 97.madde)			
a-) Her bağımsız bölüm için ağaç dikme ücreti	150	180	180
Not: Konutlarda bağımsız birim başına 1 fidan, iş yerlerinde her 50 metrede 1 fidan ruhsat ve iskân aşamasında ayrı ayrı alınır			
b-) İnşaat kontrol ve bina aplikasyon harcı	150	180	180
c-) İzinsiz beton döküm ve inşaatlarına devam edenlerden her bir temel ve kat beton dökümü;(her beher m ² için)			
c-a) (Fenni Mesulden)	13,25	15,90	15,90
c-b) (Ruhsat sahibinden)	13,25	15,90	15,90
d-)Çöp Konteynır; ilçemiz dâhilinde çevre bilincinin geliştirilmesi ve çevre temizliğinin daha iyi verilebilmesini sağlamak amacıyla iskan aşamasındaki bağımsız bölüm adetine göre çöp Konteynır bedeli alınması Her bağımsız bölüm sayısı çöp konteynır (Konut ve İşyeri)	150	180	180
e-) 3194 sayılı imar kanunun 23.maddesi uyarınca içme suyu, yol, yağmur, su, bordür, trotuar gibi hizmetler için ruhsat aşamasında alınacak alt yapı ile ilgili 23.madde harçları için 1 mt parsel cephesi yola bakan tüm parsel cepheleri 2 ve 3 cepheli yerlerin en uzun cephesinin uzunluğu dikkate alınır.			
e-1)18.00 mt ve daha fazlası (1 mt cephe için)	120	145	145
e-2)15.00 mt imar yolu için	110	130	130
e-3)10.00 mt. İmar yolu için	100	120	120
e-4) 7.00 mt imar yolu için	88	105	105
f-) İmar durumu verilmesi			
f-1) 0-500 m ² arası	160	190	190
f-2) 500-1500 m ² arası	290	350	350
f-3) 1500-5000 m ² arası	420	500	500
f-4) 5000 m ² ve yukarısı	685	820	820
g-) Kat mülkiyet tesis ücreti			
g-1) 2-6 bağımsız bölüme kadar	240	290	290
g-2) 7-12 bağımsız bölüme kadar	260	310	310
g-3) 13 den fazla bağımsız bölümler için	300	360	360
g-4) 1 bağımsız bölümlü ve 2-3 katlı binalar	370	445	445
h-) İnşaat ve iskân ruhsatın tasdik ücreti	100	120	120
j-) Mimar, inşaat mühendisi ve diğer mühendislerin kayıtları için (elektrik, makine, harita, jeoloji)	1.200	1.440	1.440



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2021/03

Rapor Tarihi:
07/10/2021

k-) Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 01.07.1993 tarih ve 21524 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunun 37.ve 44. Maddelerine dayanılarak alınacak oto park ücreti			
k-1) 15 m ve yukarısı yola cepheli parsellerden	230	275	275
k-2) 12 m yola cepheli parsellerden	180	215	215
k-3) 7 ve 10 m yola cepheli parsellerden	125	150	150
l-)İmar planları inceleme ve onaylama ücretleri			
l-1) Mevzi imar planı (2500 m ² kadar)	176	210	210
l-2) Tadilat imar planı (2500 m ² kadar)	176	210	210
l-3) İlave imar planı (2500 m ² kadar)	165	195	195
l-4) 2500 m ² büyük için her m ² için	1	1,20	1,20
m-) Harita ve istimlak hizmetleri			
m-1) Plan kote	170	205	205
m-2) İstikamet	132	158	158
m-3) Hali hazır harita tasdik harcı	176	210	210
m-4) ifraz yapılırken yola terkler için m ²	5,25	6,30	6,30
Daha önce ifraz gören parsellerden yola terk ücreti alınmaz.			
m-5) Plansız alanlarda tasdik harcı m ²	3,50	4,20	4,20
n)Ruhsat yenileme, yeniden ruhsat ve ruhsat temdit ücreti			
n-1)Konutlarda bağımsız bölüm başına	203	245	245
n-2)İşyerlerinde (300 m ² ye kadar)	440	530	530
300 m ² .den büyük işyerleri için her beher 300 m ² için alınır.			
o-) İmar Plan Tadilatları Hizmet Bedeli Ücretleri			
o-1)Fonksiyon değişiklik taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-1-a) Konut amacına dönüşen	1,55	1,86	1,86
o-1-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	10	12	12
o-2) Kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının yer Değişiklerinde; kaldırılan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanında yapılan fonksiyon değişiklik taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-2-a) Konut amacına dönüşen	25	30	30
o-2-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	35	42	42
o-3) Fonksiyon değişikliğini içermeyen ve yapı yoğunluğunu arttırmayan plan değişiklik amacına konu her m ² si alınacak ücret			
o-3-a) Konut alanlarında	2,65	3,18	3,18
o-3-b) Ticaret, özel sağlık, özel okul vb. sanayi, küçük sanayi konut dışı kentsel çalışma alanı	10,20	12,25	12,25
o-4)Akaryakıt ve Lpg satış istasyonları için yeni yapılacak planlamalarda parselin kullanım amacına göre her m ² si için alınacak ücret			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	90	108	108
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	105	126	126
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	60	72	72
Mevcut İstasyonların Plan Değişikliği Taleplerinde;			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	35	42	42
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	46	50	50
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	23	27	27



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2021/03

Rapor Tarihi:
07/10/2021

o-5) Yapı yoğunluğunun artmasına ilişkin (taks, kaks artışı) plan değişiklikleri taleplerinde			
o-5-a) Konut alanlarında artan 1 m ² inşaat alanı için	44	53	53
o-5-b) Konut dışı alanlarda (sanayi ve ticaret, K.D.K.Ç. alanı vs.) artan her 1 m ² inşaat alanı için			
0-5000 m ² arası	50	60	60
5001-10000 m ² arası	44	53	53
10001-20000 m ² arası	33	40	40
20001-30000 m ² arası	23	28	28
30001 ve üzeri	22	27	27
Plan değişikliği ile sosyal ve teknik alt yapı alanına ayrılan yerler için ücret alınmaz. Kamuya terk edilecek alanlar için ücret alınmaz. Kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz. Plan değişikliklerinde hesaplanacak tutarın %10'u peşin olarak tahsil edilir. Ancak bu tutar 100,00 TL'den az 1.000,00 TL'den fazla olamaz. Plan değişikliği kabul edildiğinde kalan bakiyesi defaten tahsil edilir.			
ö) Zemin Etüt Onayı (Temel alanına göre)			
ö -1) Zemin etüt onayı 0-100 m ² arası	110	130	130
ö -2) Zemin etüt onayı 100-200 m ² arası	180	215	215
ö -3) Zemin etüt onayı 200-400 m ² arası	235	280	280
ö -4) Zemin etüt onayı 400 m ² 'den büyük temeller için m ² başına	0,65	0,78	0,78
Not: Çoklu bloklarda blok başına hesaplanacaktır.			
4-) SAĞLIK BELGESİ HARCİ	6	7,20	7,20
5-) HAYVAN KESİM VE NAKİL ÜCRETLERİ (KDV Dahil)			
A) Mezbaha Dışı Hayvan Kesiminden Alınacak Ücret			
1-) Büyük baş beher hayvan için (100kg kadar)	170	205	205
2-) Büyük baş beher hayvan için (100 kg yukarı)	285	340	340
3-) Küçükbaş beher hayvan için	95	115	115
B-) Hayvan Kesimi Ve Nakil Ücreti			
1-) Hayvan kesim ve nakil ücreti (100 kg'a kadar)	110	130	130
2-) Hayvan kesim ve nakil ücreti (100 kg dan 150 kg kadar)	145	175	175
3-) Hayvan kesim ve nakil ücreti (151 kg dan 200 kg kadar)	145	175	175
4-) Hayvan kesim ve nakil ücreti (200 kg dan yukarı)	160	190	190
5-) Küçükbaş hayvan kesimi	45,50	55	55
6-) Hayvan kesimi (nakliyesini kendi yapanlardan)			
a) Büyükbaş hayvan	130	155	155
b) Küçükbaş hayvan	50,50	60	60
6-) HAYVAN PAZARINA GİRİŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
A-) Büyükbaş Beher Hayvan İçin	26,50	30	30
B-) Küçükbaş Beher Hayvan İçin	8,50	10	10
7-) HASTA NAKİL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Hastanın il içi hastanelere nakil ücreti (beher km)	1,45	1,74	1,70
2-) Hastanın il içi hastanelerden eve nakil ücreti (beher km)	1,45	1,74	1,70
3-) Şehirlerarası hasta nakli ücreti (beher km)	1,20	1,44	1,40
Not: Fakirlerden, şehit yakını ve gazilerden ücret alınmaz			
8-) BELEDİYE HÖPORLÖRÜ İLE YAYIN ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-) Yayın Ücreti (25 kelimeye kadar 2 kez tekrar)	60	72	72
2-) Yayın Ücreti (25 den sonra her kelime için)	15,50	18,60	18,60
3-) Resmi dairelerden, cenaze, resmi ve dini bayramlar için yapılan			

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2021/03 Rapor Tarihi: 07/10/2021
---	---	--

ilanlardan ve amatör spor kulüplerinden ücret alınmaz.			
9-) İLAÇLAMA ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Meskenlerin haşerelere karşı ilaçlanması (ilaç hariç)	120	145	145
2-)İşyeri ve fabrikaların ilaçlanması (ilaç hariç)	600	720	720
10-) İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Greyder saatlik çalışma ücreti	360	430	430
2-)Benati kepçe saatlik çalışma ücreti	330	395	395
3-)Hitaçi kepçe saatlik çalışma ücreti	440	530	530
4-)Traktör kepçe saatlik çalışma ücreti	255	305	305
5-)Silindir saatlik çalışma ücreti	345	415	415
6-)Kompresör (hilti) saatlik çalışma ücreti	500	600	600
7-)Boş kamyon şehir içi her sefer başına	210	250	250
8-)Kaynak makinesi ve jeneratör saatlik çalışma ücret	220	265	265
9-)Merdivenli ve sepetli araç saatlik çalışma ücreti	155	185	185
10-)Sulama aracı saatlik çalışma ücreti	155	185	185
11-) ÇAKIL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Betonluk çakıl m ³	48	57	57
2-)Mıcır m ³	35	42	42
3-)Dolgu m ³	30	36	36
12-) İŞYERİ AÇMA RUHSATI İLE İLGİLİ DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ (KDV Dahil)			
1-)GSM İşyeri inceleme kontrol ücreti her beher m ² için			
1-a)2.sınıf işyerleri için	25	30	30
1-b)3.sınıf işyerleri için	20	25	25
2-)Sıhhi İşyerleri (umuma açık işyerleri dahil) için muayene kontrol ücreti beher m ²	15	18	18
3-)Ruhsat yenileme ve tescil ücreti	150	180	180
4-)Canlı müzik izin belgesi (yıllık)	-	500	600
5-)Mesul müdürlük belgesi	-	250	300
6-)Nargile sunum uygunluk belgesi (yıllık)	-	500	600
13- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Seyyar simit, lahmacun, köfte, börek, tatlı vb. arabaları çalışma izin belgesi ücreti	110	130	130
2-) 2886 Sayılı Kanuna göre ihale şartname bedeli			
a-) Satış ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-100.000-TL	155	185	185
Muhammen bedeli 100.001-300.000-TL	240	290	290
Muhammen bedeli 300.001-500.000-TL	335	400	400
Muhammen bedeli 500.001-TL ve üzeri	400	480	480
b-) Kira ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-50.000-TL	71	85	85
Muhammen bedeli 50.001-TL ve üzeri	137	165	165
14- DİĞER ÜCRETLER			
1-) Pazaryeri devir ücreti (Kanuni mirasçıda %25 uygulanır)	650	780	800
2-) Dükkan devir ücreti (Kanuni mirasçıda %25 uygulanır)	1.425	1.700	1.700
3-) Dondurma dolap ücreti	325	390	400
4-)Ticari faaliyet gösteren şirket ve şahıslardan alınacak şerefiye bedeli ruhsat aşamasında 4 ve üzeri bağımsız bölüm bulunan yapılarda (her bağımsız bölüm başına) irtifak tesis ücreti (beher metreka)			
a-1) Mesken (Konut)	12	14,40	14,40
a-2) İşyeri	20,50	24,60	24,60
5-) Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (aylık)	120	145	145

5/9

11/



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/03
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

6-)Kuzuluk pazaryeri tahsis ücreti (küçük tezgah-aylık)	65,50	78	80
7-) Kuzuluk pazaryeri tahsis ücreti (büyük tezgah-aylık)	152,75	180	185
Not: Bir takvim yılı içinde tahsis ücretini 3 kez ödemeyenlerin tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.			
6) Asansör Kullanım İzin Belgesi (Maktu)	500	600	600
7) Yıkılan Binalar İçin Bilgi Formu Ücreti	100	120	120
8) İş Deneyim Belgesi Kayıt Ücreti (Maktu)	250	300	300
9) Eksperler İçin Dosya Tetkik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	100	120	120
10) Kat mülkiyeti veya irtifakı kurulan yapılarda bağımsız bölüm düzeltme ücreti (bağımsız bölüm başına)	100	120	120
15- NİKAH AKDİ ÜCRETİ			
1)Evlendirme cüzdan ücreti (Mal Müdürlüğünden alınan fiyat üzerine)	60	70	70
2)Belediye sınırları içinde nikah akdi ücreti	250	300	300
3)Belediye sınırları dışında nikah akdi ücreti	400	480	480
Açıklama: İlçemizde ikamet eden Gazi ve Şehit çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Evlendirme Cüzdan ücreti hariç) Evlendirme Memurluğu dairesinde nikah ücreti alınmaz.			
16- FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1-) Yol, trotuar ve duvar tahribat ücreti			
a)Asfalt yol m ²	205	245	245
b)Parke yol m ²	70	85	85
c)Mıcır yol m ²	40	48	48
d)İhata duvar tamiratu tuğla m ²	140	168	168
e)İhata duvar tamiratu hazır beton m ²	210	250	250
f)İhata duvar sıvası malzemeli işçilik dâhil m ²	30	35	35
g)İhata duvar yapımı tuğla m ²	145	175	175
h)İhata duvar yapımı hazır beton m ²	220	265	265
2-) Moloz Dökme Ücreti (1 Kamyon)			
a)Ana Cadde	300	360	400
b)Ara Cadde	250	300	300

17) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	86	60		
	Cadde	20	100	85	60		
	Sokak	20	100	75	55		
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	45	40		
	Diğer	8	40	45	35		
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8		
	Cadde	2	10	10	7		

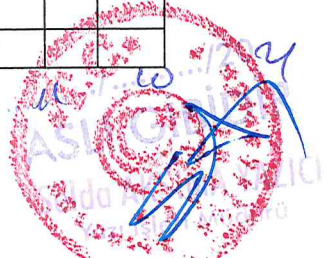
N

JKUB

6/9

AS

u



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/03
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Sokak	2	10	10	7		
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	130		
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	100	80		
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,20		
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,25		

18) EĞLENCE VERGİSİ

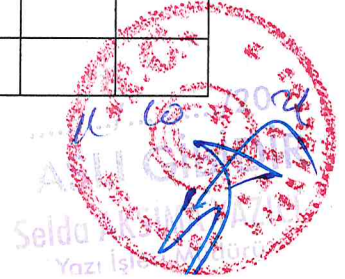
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	100	45		
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100	45		
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100	45		
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100	55		
	4 yıldızlı otelde	5	100	100	90		
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90		
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	90	70		
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100	50		
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	90	40		
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	80	40		
	201 m ² 'den yukarı	5	100	70	40		

19) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,5	2,5	2,5	2		
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4		

7 / 9



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/03
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

işgallerinde							
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2		

20) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	200	150		
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	300	180		
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600	350		
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	700	550		
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	650		

21) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	1	1		
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	1		
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	1		
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	1		
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1	1		

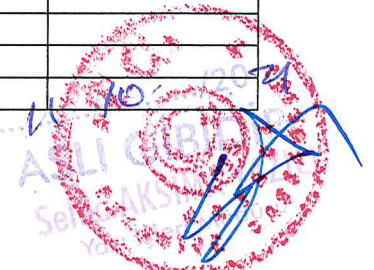
1. GURUP

Ada Cad., Yağcılar Cad., Yahyalı Cad., Küçücek Cad., Yıldırım Beyazıt Cad., Batakköy Cad., Necati Temel Cad., Kuzuluk Orta Mah. Cad. 2, 1001-3001-3004-4003-7001-7004-8002-8004-8006-8008-8019-8021-8043

2. GURUP

Diğer tüm Mahalle ve sokaklar

22-EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Kdv Dahil) (AYLIK ÜCRET)			
1) İşyerleri			
a) Konut 1-3-4, KSUB 4	4,57	5,48	
b) İşyeri 1-3	12,10	14,52	
c) Resmi Kurum	16,50	19,80	
d) Okul	19,80	23,76	
e) Sanayi+KSUB 1-5-6-10	192,50	231,00	
f) Şantiye 1-2	7,15	8,58	
g) KSUB 12	13,20	15,84	



	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2021/03
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 07/10/2021

h)Dernek	4,68	5,62	
i)Kontrol Aboneleri	19,80	23,76	
j)Özürü 3-4	1,23	1,48	
k)Aktarla Koop.	4,68	5,62	
Not: Saski tarafından tahsil edilip belediyemize yatırılacaktır.			

2022 mali yılı gelir tarifeleri komisyonumuzca görüşülmüş olup Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Naci ÇAVDAR
Başkan



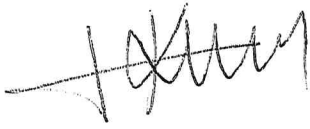
Mustafa BİRİNCİOĞLU
Başkan Vekili



Ahmet ÖZTÜRK
Üye



Uğur KILIÇOĞLU
Üye



Ahmet ÇETİN
Üye

