

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

KONU: Akyazı Belediyesi'nin 2022 Yılı Gelir Tarifeleri Güncellemesi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2022 mali yılı gelir tarifeleri güncellemesi Meclisimizin 10/05/2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup; 10/05/2022 tarihli toplantımızda komisyonumuz tarafından gerekli inceleme aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

AKYAZI BELEDİYESİ 2022 YILI GELİR TARİFESİ			
	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1-) HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ			
a-) Büyük baş hayvan için	7,50		7,50
b-) Küçükbaş hayvan için	3,5		3,5
2-) KAYIT SURET HARCİ			
a-) Her sayfa başına	3,50		3,50
b-) Harita plan ve krokilerin beher metrekaleden	25		25
c-) Emlak beyan sureti ve rayiç bedeli sayfa başına	18	18	18
d) İhtisas komisyon raporu sayfa başına	4,25		4,25
e) Kıymetli Evrak Bedeli (Meclis Kararları, Encümen Kararları, Meclis Komisyon Raporları vb.)	--	50	50
f) Bilgi Belge Erişim Bedeli	--	100	100
g) Onaylı hali hazır pafta suretleri	--	180	180
h) Onaylı hali hazır pafta (Sayısal)	--	900	900
i) Adres Tespiti (Resmi Yazışmalar)	--	50	50
j) Numarataj (Ruhsata Esas, bağımsız bölüm başına)	--	150	150
k) Adres Tespiti (Saha Kontrolü)	--	100	100
l) İmar Plan Suret Ücreti	--	15	15
3-) İMAR İLE İLGİLİ HARÇ VE ÜCRETLER			
1-) Bina İnşaat Harcı (2464 Sayılı Kanunun Ek 6. Maddesi)			
A-) Konut Harcı (Her Bağımsız bölüm için)			
a-) İnşaat Alanı 100 metrekaareye kadar	2,90		2,90
b-) 101-120 metrekaareye kadar	5,65		5,65
c-) 121-150 metreye kadar	7,50		7,50
d-) 151-200 metrekaareye kadar	7,90		7,90
e-) 200 metreden yukarı	14,50		14,50
B-) İşyeri Harcı (Her Bağımsız bölüm için)			
a-) 25 metrekaareye kadar	10,25		10,25
b-) 26-50 metrekaareye kadar	14,50		14,50
c-) 51-100 metrekaareye kadar	21,50		21,50
d-) 101 metrekaareden yukarı	24,50		24,50
C-) Tarımsal Amaçlı Tesis (Her Bağımsız Bölüm İçin)			
a-) İnşaat Alanı 100 metrekaareye kadar	3,50		3,50
b-) 101 - 250 metrekaareye kadar	4,90		4,90

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2022/02 Rapor Tarihi: 10/05/2022
---	---	--

c-) 251 – 500 metrekareye kadar	9,90		9,90
d-) 501 – 1000 metrekareye kadar	11,40		11,40
e-) 1001 metrekareden yukarı	15,90		15,90
2-) İmarla ilgili Harçlar (2464 Sayılı Kanunun 84. Maddesi)	Konut	Ticaret	Konut
a-1) İlk Parselasyon Harcı (beher m ² için)	0,30	0,42	0,30
a-2) İfraz ve Tevhid Harcı (beher m ² için)	0,36	0,43	0,36
b-) Plan ve proje tasdik harcı (beher m ² için)	0,86	1,15	0,86
c-) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı			
c-a) Toprak (beher m ³ için)	1,66	1,94	1,66
c-b) Kanal (beher m ³ için)	2,88	3,46	2,88
d-) Yapı Kullanma İzni			
d-a) Konut (Normal Daire)			
1-) 100 metrekareye kadar	790		790
2-) 101-200 metrekareye kadar	930		930
3-) 201 metrekareden yukarı	1.255		1.255
d-b) Konut (Dubleks Daire)			
1-) 150 metrekareye kadar	990		990
2-) 151-200 metrekareye kadar	1.290		1.290
3-) 201 metrekareden yukarı	1.782		1.782
d-c) Ticaret (beher inşaat m ² için)	4,98	10	4,98
3-) İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97.Maddesi Gereğince)			
a-) Her bağımsız bölüm için ağaç dikme ücreti	180	200	200
Not: Konutlarda bağımsız birim başına 1 fidan, iş yerlerinde her 50 metrede 1 fidan ruhsat ve iskân aşamasında ayrı ayrı alınır			
b-) İnşaat kontrol ve bina aplikasyon ücreti	180	200	200
c-) İzinsiz beton döküm ve inşaatlarına devam edenlerden her bir temel ve kat beton dökümü;(her beher m ² için)			
c-a) (Fenni Mesulden)	15,90		15,90
c-b) (Ruhsat sahibinden)	15,90		15,90
d-)Çöp Konteynır; ilçemiz dâhilinde çevre bilincinin geliştirilmesi ve çevre temizliğinin daha iyi verilebilmesini sağlamak amacıyla iskan aşamasındaki bağımsız bölüm adetine göre çöp Konteynır bedeli alınması Her bağımsız bölüm sayısı çöp konteynır (Konut ve İşyeri)	180	234	234
e-) 3194 sayılı imar kanunun 23.maddesi uyarınca içme suyu, yol, yağmur, su, bordür, trotuar gibi hizmetler için ruhsat aşamasında alınacak altyapı ile ilgili 23.madde harçları için 1 mt parsel cephesi yola bakan tüm parsel cepheleri 2 ve 3 cepheli yerlerin en uzun cephesinin uzunluğu dikkate alınır.			
e-1) 7.00 mt imar yolu için	150		150
e-2)10.00 mt imar yolu için	170		170
e-3)12.00 mt İmar yolu için	200		200
e-4)15.00 mt imar yolu için	240		240
e-5)18.00 mt imar yolu için	290		290
e-6)20.00 mt ve üzeri imar yolu için	350		350
Not: İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 uygulama imar planı bulunmayan kırsal yerleşim alanlarında iskan aşamasında yapı kullanma izin ücretinin yarısı tahsil edilir			
1-)Kırmızı Kot Evrak Bedeli	--	100	100
2-)Yola Terk ve Geçit Hakkı Ücreti			
Daha önce imar uygulaması sonucu yola terk işlemi yapılan parsellerde imar plan değişikliği sonucu tekrar terk çıkması durumunda yola terk ücreti alınmaz.			



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2022/02

Rapor Tarihi:
10/05/2022

Her türlü irtifak hakkı için m ²	--	5	5
İmar Uygulaması işlemi yapılırken yola terkler yapılırken (beher m ² için)	--	5,50	5,50
3-Her türlü tarımsal amaçlı başvurularda Tarımsal Arazi Değerlendirme Sistemine (TAD) giriş için,	--	150	400
4)-Tapu vasfının değiştirilmesi ile ilgili her türlü cins değişikliği işlemi için,	--	500	500
f-) İmar Durumu Ücreti			
f-1) 0-500 m ² arası	190	200	265
f-2) 501-1500 m ² arası	350	350	500
f-3) 1501-3000 m ² arası	500	500	700
f-4) 3001-5000 m ² arası	820	820	1150
5001 m ² ve yukarısı için herbir m ² için ilave parsel alanı x 0.05 TL ilave edilir.			
-İmar durum bilgisinin sadece yazılı olarak istenilmesi durumunda parsel başına,	--	100	100
-İmar durum krokisinin çıktı olarak istenilmesi durumunda parsel parsel başına A4 kağıdı için 10 TL, A3 kağıdı için 20 TL ücret alınır.			
g-) Kat mülkiyet tesis ücreti			
g-1) 2-6 bağımsız bölüme kadar	290		350
g-2) 7-12 bağımsız bölüme kadar	310		370
g-3) 13 den fazla bağımsız bölümler için	360		400
g-4) 1 bağımsız bölümlü ve 2-3 katlı binalar	445		500
h-) İnşaat ve iskân ruhsatın tasdik ücreti	120		150
j-) Mimar, inşaat mühendisi ve diğer mühendislerin kayıtları için (elektrik, makine, harita, jeoloji)	1.440		1.440
j-1)Yıllık Mühendislik Kayıt Yenileme Ücreti	--	200	200
k-) 3.3. K Otopark Yönetmeliğinin Ekinde Şablona istinaden (25.03.2021 tarihi ve 31434 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan) Otopark Ücreti Alınacaktır.			
l-)İmar planları inceleme ve onaylama ücretleri			
l-1) Mevzi imar planı (beher m ² için)	210	50	50
l-2) Tadilat imar planı (beher m ² için)	210	50	50
l-3) İlave imar planı (beher m ² için)	195	50	50
m-) Harita ve istimlak hizmetleri			
m-1) Plan kote	205		205
m-2) İstikamet	158		158
m-3) Hali hazır harita tasdik harcı	210		210
n)Ruhsat yenileme, yeniden ruhsat ve ruhsat temdit ücreti			
n-1)Konutlarda bağımsız bölüm başına	245	500	500
n-2)İşyerlerinde (300 m ² ye kadar)	530	700	1000
300 m ² .den büyük işyerleri için her beher 300 m ² için alınır.			
o-) İmar Plan Tadilatları Hizmet Bedeli Ücretleri			
o-1)Fonksiyon değişiklik taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-1-a) Konut amacına dönüşen	1,86		2,60
o-1-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	12		16,50
o-2) Kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının yer Değişiklerinde; kaldırılan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanında yapılan fonksiyon değişiklik taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-2-a) Konut amacına dönüşen	30		42

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

o-2-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	42		58
o-3) Fonksiyon değişikliğini içermeyen ve yapı yoğunluğunu arttırmayan plan değişiklik amacına konu her m ² si alınacak ücret			
o-3-a) Konut alanlarında	3,18		4,40
o-3-b) Ticaret, özel sağlık, özel okul vb. sanayi, küçük sanayi konut dışı kentsel çalışma alanı	12,25		17
o-4) Akaryakıt ve Lpg satış istasyonları için yeni yapılacak planlamalarda parselin kullanım amacına göre her m ² si için alınacak ücret			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	108		150
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	126		177
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	72		100
<i>Mevcut İstasyonların Plan Değişikliği Taleplerinde;</i>			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	42		58
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	50		68
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	27		37
o-5) Yapı yoğunluğunun artmasına ilişkin (taks, kaks artışı) plan değişiklikleri taleplerinde	108		150
o-5-a) Konut alanlarında artan 1 m ² inşaat alanı için	53		73
o-5-b) Konut dışı alanlarda (sanayi ve ticaret, K.D.K.Ç. alanı vs.) artan her 1 m ² inşaat alanı için			
0-5000 m ² arası	60		82
5001-10000 m ² arası	53		73
10001-20000 m ² arası	40		55
20001-30000 m ² arası	28		40
30001 ve üzeri	27		38
15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ücret alınacaktır.			
Ö) Zemin Etüt Onayı (Temel alanına göre)			
ö -1) Zemin etüt onayı 0-100 m ² arası	130		156
ö -2) Zemin etüt onayı 100-200 m ² arası	215		260
ö -3) Zemin etüt onayı 200-400 m ² arası	280		340
ö -4) Zemin etüt onayı 400 m ² ’den büyük temelliler için m ² başına	0,78		0,95
Not: Çoklu bloklarda blok başına hesaplanacaktır.			
p) Kurum ve kuruluşlara ait diğer hizmetler için alınacak ücretler			
p-1) Her Türlü Elektrik Trafosu için (Geriye Dönük İşlem Yapılabilir)	--	20.000	20.000
p-2) SEDAŞ’a Ait Aydınlatma Direklerinin Herbiri için	--	1.500	1.500
p-3) ATM Yer Tespit Ücreti (Yıllık)	--	10.000	10.000
p-4) Baz İstasyonu Yer Seçim Belgesi (Bilgi İşlem)	--	15.000	15.000
Not: (Teknik özelliklerine göre bu rakamı arttırmaya takdir komisyon yetkilidir.)			
r) Yapı Kontrol Ücreti			
r-1) Beher İnşaat Alanı M ²	--	x 4	x 4
s) Altyapı Hizmetleri ile ilgili alınacak diğer ücretler	--	En az 1.000 - En çok 10.000	En az 1.000 - En çok 10.000
T) İfraz ve Tevhid İşlem Ücreti			
t-1) (ifraz ve tevhid harcı veya ilk parselasyon harcı) x parsel adedi + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti	--		
t-2) Kırsal yerleşim alanı ve uygulama imar planı dışındaki tarım	--		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

arazilerinde tevhid işleminde sadece ifraz ve tevhid harcı alınır.			
4-) SAĞLIK BELGESİ HARCI (2464 SK.83. Maddesi Gereğince)	7,20		7,20
5-) HAYVAN KESİM VE NAKİL ÜCRETLERİ (KDV Dahil) ----(2464 SK. 74. Maddesi Gereğince)			
A) Mezbaha Dışı Hayvan Kesiminden Alınacak Ücret			
1-) Büyük baş beher hayvan için (100kg kadar)	205		205
2-) Büyük baş beher hayvan için (100 kg yukarı)	340		340
3-) Küçükbaş beher hayvan için	115		115
B-) Hayvan Kesimi Ve Nakil Ücreti			
1-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (100 kg'a kadar)	130		130
2-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (100 kg dan 150 kg kadar)	175		175
3-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (151 kg dan 200 kg kadar)	175		175
4-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (200 kg dan yukarı)	190		190
5-)Küçükbaş hayvan kesimi	55		55
6-)Hayvan kesimi (nakliyesini kendi yapanlardan)			
a)Büyükbaş hayvan	155		155
b)Küçükbaş hayvan	60		60
6-) HAYVAN PAZARINA GİRİŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
A-) Büyükbaş Beher Hayvan İçin	30		30
B-) Küçükbaş Beher Hayvan İçin	10		10
7-) HASTA NAKİL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Hastanın il içi hastanelere nakil ücreti (beher km)	1,70	2,50	3,00
2-)Hastanın il içi hastanelerden eve nakil ücreti (beher km)	1,70	2,50	3,00
3-) Şehirlerarası hasta nakli ücreti (beher km)	1,40	2,30	2,80
Not: Fakirlerden, şehit yakını ve gazilerden ücret alınmaz			
8-) BELEDİYE HÖPORLÖRÜ İLE YAYIN ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Yayın Ücreti (Bir Kelimededen 10 Kelimeye Kadar)	72	100	100
2-)Yayın Ücreti (10 Kelimededen Sonra Her Kelime İçin)	--	20	20
3-)Resmi dairelerden, cenaze, resmi ve dini bayramlar için yapılan ilanlardan ve amatör spor kulüplerinden ücret alınmaz.			
9-) İLAÇLAMA ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Meskenlerin haşerelere karşı ilaçlanması (ilaç hariç)	145	170	200
2-)İşyeri ve fabrikaların ilaçlanması (ilaç hariç)	720	1000	1000
10-) İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Greyder saatlik çalışma ücreti	430	1000	1000
2-)Beko Loder saatlik çalışma ücreti	395	750	750
3-)Traktör kepçe saatlik çalışma ücreti	305	500	500
4-)Silindir saatlik çalışma ücreti	415	1000	1000
5-)Kompresör (hilti) saatlik çalışma ücreti	600	900	900
6-)Boş kamyon şehir içi her sefer başına (Sefer 5 Km'ye kadar)	250	350	350
7-)Kaynak makinesi ve jeneratör saatlik çalışma ücret	265	400	400
8-)Merdivenli ve sepetli araç saatlik çalışma ücreti	185	350	350
9-)Sulama aracı saatlik çalışma ücreti (Sefer 20 Km' ye kadar -1 depo su bedeli)	185	1000	1000
10-)30 Tonluk Ekskavatör	--	1500	1500
11-)22 Tonluk Ekskavatör	--	1000	1000
12-) Yol süpürme aracı ücreti (Saatlik)	--	400	400
11-) ÇAKIL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Betonluk çakıl m ³	57		150
2-)Mıcır m ³	42		110
3-)Dolgu m ³	36		100



T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2022/02

Rapor Tarihi:
10/05/2022

12-) İŞYERİ AÇMA RUHSATI İLE İLGİLİ DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ (KDV Dahil) (2464 SK. 84. Maddesi Gereğince)			
1-)GSM İşyeri inceleme kontrol ücreti her beher m ² için			
1-a)2.sınıf işyerleri için	30		40
1-b)3.sınıf işyerleri için	25		35
2-a) Sıhhi İşyerleri (umuma açık işyerleri dahil) için muayene kontrol ücreti beher m ²	18	25	25
b) Sıhhi İşyerleri (zincir marketler) için muayene kontrol ücreti beher m ²	--	150	100
3-)Ruhsat yenileme ve tescil ücreti	180	500	500
4-)Canlı müzik izin belgesi (yıllık)	600	1500	2000
5-)Mesul müdürlük belgesi	300		500
6-)Nargile sunum uygunluk belgesi (yıllık)	600		1000
7) Ruhsat devirlerinde tüm harçlar yeniden alınır	--	--	
13- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Seyyar simit, lahmacun, köfte, börek, tatlı vb. arabaları çalışma izin belgesi ücreti	130		150
2-) 2886 Sayılı Kanuna göre ihale şartname bedeli			
a-) Satış ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-100.000-TL	185	300	300
Muhammen bedeli 100.001-300.000-TL	290	400	400
Muhammen bedeli 300.001-500.000-TL	400	600	600
Muhammen bedeli 500.001-TL ve üzeri	480	1000	1000
b-) Kira ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-50.000-TL	85	150	150
Muhammen bedeli 50.001-TL ve üzeri	165	250	250
14- DİĞER ÜCRETLER - (2464/97. Maddesi Gereğince)			
1-) Pazaryeri devir ücreti (Kanuni mirasçıda %25 uygulanır)	800	3000	3000
2-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre Kiraya verilen taşınmazların devir ücretleri (Kanuni mirasçıda %25 uygulanır)	1.700		1.700
a)Aylık kira bedeli 0-1.000 TL arası	--	3000	3000
b)Aylık kira bedeli 1.001 TL ve üzeri olan taşınmazlarda 5 Aylık Kira bedeli tutarında Devir ücreti alınır. Not:Tarımsal amaçlı kiraya verilen taşınmazlardan devir ücreti alınmaz.	--		
3-) Dondurma dolap ücreti	400	500	500
4-)Ticari faaliyet gösteren şirket ve şahıslardan alınacak şerefiye bedeli ruhsat aşamasında 4 ve üzeri bağımsız bölüm bulunan yapılarda (her bağımsız bölüm başına) irtifak tesis ücreti (beher metrekare)			
a-1) Mesken (Konut)	14,40		20,00
a-2) İşyeri	24,60		35,00
5-) Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (aylık)	145	500	250
6-)Kuzuluk Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (küçük tezgah-aylık)	80	250	125
7-) Kuzuluk kapalı pazaryeri tahsis ücreti (büyük tezgah-aylık)	185	400	300
8-) Kuzuluk Yukarı Hamam Sokak işgaliye	--	150	100
Not: Bir takvim yılı içinde tahsis ücretini 3 kez ödemeyenlerin tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.			
9) Asansör Kullanım İzin Belgesi (Maktu)	600	1000	1000
10) Yıkılan Binalar İçin Bilgi Formu Ücreti	120	200	200
11) İş Deneyim Belgesi Kayıt Ücreti (Maktu)	300		300
12) Eksperler İçin Dosya Tetkik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	120		120

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

13) Kat mülkiyeti veya irtifakı kurulan yapılarda bağımsız bölüm düzeltme ücreti (bağımsız bölüm başına)	120		120
15- NİKAH AKDİ ÜCRETİ			
1)Evlendirme cüzdan ücreti (Mal Müdürlüğünden alınan fiyat üzerine)	70		70
2)Belediye sınırları içinde nikah akdi ücreti	300	400	400
3)Belediye sınırları dışında nikah akdi ücreti	480	500	600
Açıklama: İlçemizde ikamet eden Gazi ve Şehit çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan ve Belediye personelinin Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Evlendirme Cüzdan ücreti hariç) Evlendirme Memurluğu dairesinde nikah ücreti alınmaz.			
16- FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (2464/97. Maddesi Gereğince)			
1-) Yol, trotuar ve duvar tahribat ücreti			
a)Asfalt yol m ²	245	300	350
b)Parke yol m ²	85	130	150
c)Mıcır yol m ²	48	60	70
d)Stabilize yol m ²	--	60	60
e)Prefabrik Beton Bordür Metretül	--	90	90
f)Beton Tretuvar ve Yol Kaplama m ²	--	130	130
g)Baskı Beton Yol Kaplama m ²	--	210	210
h)Taş-Küptaş (Antresit, Granit vb. Her Ebatta)	--	160	160
d)İhata duvar tamirâtı tuğla m ²	168	210	230
e)İhata duvar tamirâtı hazır beton m ²	250	450	600
f)İhata duvar sıvası malzemeli işçilik dâhil m ²	35	50	60
g)İhata duvar yapımı tuğla m ²	175	230	300
h)İhata duvar yapımı hazır beton m ²	265	750	750
2) Yol harcamalarına katılım	Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2' sini geçemez.		
a) Yeni yol açılması			
b) Mevcut yolların %40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi			
c) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi			
d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi			
Yol Harcaması Toplam Tutarı/Yoldan Faydalanan Gayrimenkullerin Vergi Değerleri Toplamı = Katılım Payı Oranı Gayrimenkul Sahibinin Ödeyeceği Katılma Payı = Yola Cephesi Bulunan Vergi Değeri Tutarı x Katılma Payı Oranı			
3-) Moloz Dökme Ücreti (1 metreküp)			
a)Ana Cadde	400	55	55
b)Ara Cadde	300	40	40
c) İzinsiz moloz dökme (İlçe sınırları içinde)	--	2500	2500
d) Yol Kirletme		500	500
3-) Harfiyat Kaldırma (Temizleme)			
a)Kamyon	--	600	600
b)Traktör	--	300	300

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

17) **İLAN VE REKLAM VERGİSİ - (2464 Sayılı Kanunun 15. Maddesi Gereğince)**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	86	60		
	Cadde	20	100	85	60		
	Sokak	20	100	75	55		
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	45	40		
	Diğer	8	40	45	35		
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8		
	Cadde	2	10	10	7		
	Sokak	2	10	10	7		
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	130		
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	100	80		
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,20		
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,25		

18) **EĞLENCE VERGİSİ - (2464 SK. 20. Maddesi Gereğince)**
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	1	2
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek,	50 m ² 'ye kadar	5	100	100	45		55
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100	45		55
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100	45		55
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100	55		65

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ		Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU		Rapor Tarihi: 10/05/2022

kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	4 yıldızlı otelde	5	100	100	90		100
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90		90
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	90	70	90	80
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100	50	100	70
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	90	40	90	60
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	80	40	80	60
	201 m ² 'den yukarı	5	100	70	40	70	60

19) İŞGAL HARCİ - (2464 Sayılı Kanunun 56. Maddesi Gereğince)

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1 52. Madde Ticari amaçlı motorsiklet ATV, V.b. işgali beher metrekaare		0,5	2,5	--	--	2,5	2,5
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,5	2,5	2,5	2		
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4		
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2		
Otopark ücreti (15 kakıkaya kadar ücretsiz)		--	--				
0-3 saat arası		--	--			3	
3 saat üzeri		--	--			5	
Aylık abone		--	--			150	

20) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ - (2464 SK. 60. Maddesi Gereğince)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	200	150		
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	300	180		
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600	350		
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	700	550		
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	650		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

21) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ - (2464 SK. 84. Maddesi Gereğince)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² ’sinden	25 m ² ’ye kadar	0,10	1	1	1		
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	1		
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	1		
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	1		
	501 m ² ’den yukarı	0,10	1	1	1		

1. GRUP

Ada Cad., Yağcılar Cad., Yahyalı Cad., Küçücek Cad., Yıldırım Beyazıt Cad., Batakköy Cad., Necati Temel Cad., Kuzuluk Orta Mah. Cad. 2, 1001-3001-3004-4003-7001-7004-8002-8004-8006-8008-8019-8021-8043

2. GRUP

Diğer tüm Mahalle ve sokaklar

22-EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Kdv Dahil) (AYLIK ÜCRET)	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1) İşyerleri			
a) Konut 1-3-4, KSUB 4	5,48	7,12	7,12
b) İşyeri 1-3	14,52	18,87	18,87
c) Resmi Kurum	19,80	25,74	25,74
d) Okul	23,76	30,88	30,88
e) Sanayi+KSUB 1-5-6-10	231,00	300,00	300,00
f) Şantiye 1-2	8,58	11,15	11,15
g) KSUB 12	15,84	20,60	20,60
h) Dernek	5,62	7,30	7,30
i) Kontrol Aboneleri	23,76	30,88	30,88
j) Özürlü 3-4	1,48	1,92	1,92
k) Aktarla Koop.	5,62	7,30	7,30
Not: Saska tarafından tahsil edilip belediyemize yatırılacaktır.			

23) KAYNAK SULARI HARCİ - (2464 SK. 65. Maddesi Gereğince)

	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1 Litreye kadar olan şişe vb. kaplardan (Beher şişe)	--	0,02	0,02
1 Litreden büyük şişe vb. kaplardan (Beher litre)	--	0,015	0,015

[Signature]

[Signature] 10 / 11

[Signature]

[Signature]

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/02
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 10/05/2022

24) MADEN İŞLETMELERİ PAYI - (2464 SK. 97/b Maddesi Gereğince)

Maden Kanununun I (a) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliği	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
Madde 34 – Maden işletmelerinin belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde olması durumunda, üretilen madenin ocak başı satış tutarının %0,2'si belediye payı olarak ruhsat sahibi tarafından Haziran ayı sonuna kadar ilgili belediyeye ödenir.	--	--	

İlan Reklam vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı Hafta Sonu Tatil Ruhsat Harcı ve İşyeri açma İzin harcı tarifesı 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazate ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin (SERİ NO 45) 5. Maddesi uyarınca yeni tarife belirleninceye kadar 2013 yılı Belediye Meclisince belirlenen vergi tutarları her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak, 2022 yılı Gelir tarifesı olarak uygulanacaktır.

2022 mali yılı gelir tarifeleri güncellemesi komisyonumuzca görüşülmüş olup, 15.05.2022 tarihinden geçerli olmak ve Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Naci ÇAVDAR
Komisyon Başkanı



Cem TUNCER
Başkan Vekili



Ahmet ÖZTÜRK
Üye



Emrullah KUT
Üye

KATILMADI

Furkan ÇAKIROĞLU
Üye

