



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.11.2021

KARAR SAYISI:10/539

**BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE
SOYADI**

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PILAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: *Akyazı İlçesi, Merkez, Küçücek ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan ve belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilan-askı süresince yapılan itirazlar.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.11.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 7. maddesini oluşturan,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 7/357 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Merkez, Küçücek ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan ve Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilan-askı süresince (04.08.2021-04.09.2021) Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar ile Akyazı Belediyesinin 06.09.2021 tarih ve 7651 sayılı yazısı ile göndermiş olduğu itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 9/514 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.10.2021 tarih ve 24535 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar ile Akyazı Belediyesinin 06.09.2021 tarih ve 7651 sayılı yazısı ile göndermiş olduğu itiraz dilekçeleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.11.2021 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

A. Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına Yapılan İtirazlar

- 03.09.2021 tarih ve 31548 kayıt nolu dilekçe ile; Batakköy Mahallesi, 112 ada, 56 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmayıp itiraza konu talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olduğundan; **reddinin uygun olacağı;**
- 03.09.2021 tarih ve 31552 kayıt nolu dilekçe ile; Batakköy Mahallesi, 112 ada, 56 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmayıp itiraza konu talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olduğundan; **reddinin uygun olacağı;**
- 03.09.2021 tarih ve 31547 kayıt nolu dilekçe ile; Batakköy Mahallesi, 112 ada, 56 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmayıp itiraza konu talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olduğundan; **reddinin uygun olacağı;**

./...

(08.11.2021 tarihli; 10/539 sayılı kararın devamıdır.)

4. 20.08.2021 tarih ve 29955 kayıt nolu dilekçe ile; Cumhuriyet Mahallesi, 39 ada, 147 nolu parselde planlanan Park Alanı ve imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
5. 17.08.2021 tarih ve 29403 kayıt nolu dilekçe ile; Yeni Mahalle, 59 ada, 26 nolu parselde planlanan Park Alanının kaydırılmasına yönelik ekte sunulan teklifin; **reddinin uygun olacağı;**
6. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.06.2021 tarih ve 1558 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen itirazları;
6.1. Ömercikler Mahallesi, 252 ada 5, 8, 13 ve 14 parsellerin "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanmasına yönelik yapılan talebin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
6.2. Cumhuriyet Mahallesi, 52 ada 1 ve 2 parsellerin "Lise Alanı", olarak planlanmasına yönelik yapılan talebin; 1. derece anayol ağı üzerinde olması, eğitim alanının dar olması sebebiyle Meydan olarak düzenlenmesinin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
6.3. Cumhuriyet Mahallesi, 48 ada 1 ve 2 parsellerin "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasına yönelik yapılan talebin; **reddinin uygun olacağı,**
6.4. Cumhuriyet Mahallesi, 110 ada 7 parselin ise polis lojmanı olarak kullanılması sebebi ile "Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik yapılan talebin; **reddinin uygun olacağı,**

B. Akyazı Belediyesinin 06.09.2021 tarih ve 7651 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulan itirazlardan;

1. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13761 no ile kayıtlı; Batakköy Mahallesi, 112 ada, 56 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmayıp itiraza konu talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olduğundan; **reddinin uygun olacağı;**
2. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13760 no ile kayıtlı; Batakköy Mahallesi, 112 ada, 56 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmayıp itiraza konu talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olduğundan; **reddinin uygun olacağı;**
3. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13759 no ile kayıtlı; Batakköy Mahallesi, 112 ada, 56 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmayıp itiraza konu talebin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konusu olduğundan; **reddinin uygun olacağı;**
4. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 02.09.2021 tarih ve 13660 no ile kayıtlı; İnönü Mahallesi, 61 ada, 98 nolu parselde planlanan Park Alanına yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının konusu olması sebebiyle, **reddinin uygun olacağı;**
5. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 31.08.2021 tarih ve 13423 no ile kayıtlı; İnönü Mahallesi, 61 ada, 160 nolu parselde planlanan Park Alanının tekrar değerlendirilmesi ve imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
6. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 01.09.2021 tarih ve 13605 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 39 ada, 146 nolu parselde planlanan Park Alanı ve imar yolunun tekrar değerlendirilmesi ve hissedarların mağduriyetinin giderilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
7. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 01.09.2021 tarih ve 13606 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 39 ada, 67 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; bahse konu imar yolunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının konusu olması sebebiyle, **reddinin uygun olacağı;**
8. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 31.08.2021 tarih ve 13447 no ile kayıtlı; Alaagaç (sehven Yenimahalle yazılan) Mahallesi, 104 ada, 7 nolu parselde planlanan Park Alanı ve imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
9. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 25.08.2021 tarih ve 13184 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 39 ada, 51 ve 52 nolu parsellerde planlanan Park Alanına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
10. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 26.08.2021 tarih ve 13291 no ile kayıtlı; Ömercikler Mahallesi, 2 ada, 379 nolu parselde planlanan Park Alanı ve imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

./...

(08.11.2021 tarihli; 10/539 sayılı kararın devamıdır.)

11. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 24.08.2021 tarih ve 12996 no ile kayıtlı; Seyfeler Mahallesi, 106 ada, 99 nolu parselde planlanan Konut Alanının Ticaret Alanına çevrilmesine yönelik yapılan talebin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
12. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 20.08.2021 tarih ve 12824 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 394 ada, 2 nolu parselin plan sınırı dışında bırakılmasına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
13. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 19.08.2021 tarih ve 12764 no ile kayıtlı; İnönü Mahallesi, 63 ada, 247 nolu parselde planlanan Park Alanının bir bölümünün Konut Alanına çevrilmesine yönelik ekte sunulan teklifin; **reddinin uygun olacağı;**
14. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12648 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 134 nolu parselde planlanan 20.00 metrelik imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
15. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12649 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 134 nolu parselde planlanan 20.00 metrelik imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
16. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12651 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 134 nolu parselde planlanan 20.00 metrelik imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
17. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12652 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 134 nolu parselde planlanan 20.00 metrelik imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
18. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12653 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 134 nolu parselde planlanan 20.00 metrelik imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
19. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12654 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 140 nolu parselde planlanan Park Alanı ve 20.00 metrelik imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
20. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12655 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 140 nolu parselde planlanan Park Alanı ve 20.00 metrelik imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
21. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12657 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 140 nolu parselde planlanan Park Alanı ve 20.00 metrelik imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
22. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12656 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 140 nolu parselde planlanan Park Alanı ve 20.00 metrelik imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
23. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 18.08.2021 tarih ve 12658 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 140 nolu parselde planlanan Park Alanı ve 20.00 metrelik imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
24. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 16.08.2021 tarih ve 12448 no ile kayıtlı; Yeni Mahalle, 57 ada, 208 nolu parselde planlanan imar yoluna yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
25. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 17.08.2021 tarih ve 12460 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 304 ada, 16 nolu parselde planlanan Konut Alanının Ticaret Alanına çevrilmesine yönelik yapılan talebin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
26. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 12.08.2021 tarih ve 12136 no ile kayıtlı; İnönü Mahallesi, 119 ada, 133 nolu parselde planlanan Park Alanının 72 ada 64 nolu parselde planlanan Dini Tesis alanına ilave olarak şadırvan, kurs binası, lojman vb. yapılmasına yönelik ekte sunulan teklifin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**
27. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 09.08.2021 tarih ve 11888 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 140 nolu parselde planlanan Park Alanı ve 20.00 metrelik imar yoluna yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**



(08.11.2021 tarihli; 10/539 sayılı kararın devamıdır.)

28. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 06.08.2021 tarih ve 11773 no ile kayıtlı; Cumhuriyet Mahallesi, 39 ada, 39 nolu parselde planlanan Park Alanı ve imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

29. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 05.08.2021 tarih ve 11752 no ile kayıtlı; Ömercikler Mahallesi, 36 ada, 55 nolu parselde planlanan Park Alanının kaydırılmasına yönelik ekte sunulan teklifin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**

30. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 01.09.2021 tarih ve 13616 no ile kayıtlı; Alaağaç Mahallesi, 106 ada, 9 nolu parselde planlanan Park Alanına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

31. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 17.08.2021 tarih ve 12462 no ile kayıtlı; Seyfeler Mahallesi, 106 ada, 164 nolu parseli kapsayan 20.00 metrelik imar yolu hattının ilçeye giriş kısmındaki Konut Alanlarının Ticaret Alanına çevrilmesine yönelik yapılan talebin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**

Planı notlarına,

- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05/08/2020 TARİH 451564 SAYILI YAZISINDA ÇALIŞMA ALANINDA HERHANGİ BİR SULAMA PROJESİ BULUNMAMAKTA VE KALLEN ÇAYI VE EKLİ KROKİDE YER ALAN ISLAK VE KURU DERE YATAKLARININ TAŞKIN ETKİSİ ALTINDA BULUNDUĞU BELİRTİLMEKTEDİR..... hükmünün,

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 05/08/2020 tarih 451564 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır..... şeklinde düzenlenmesinin **uygun olacağı,**

-Yeni Mahalle, 59 ada 60 nolu parseldeki Konut Alanının Akyazı Belediyesinin talebine istinaden ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan 01.11.2021 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı


Özgür ÖZMEN
Meclis Divan Kâtibi


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Divan Kâtibi



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.11.2021

KARAR SAYISI:10/540

**BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE
SOYADI**

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PILAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: *Akyazı İlçesi, Pazarköy Mahallesi'ni kapsayan ve belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazlar.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 08.11.2021 Pazartesi günü saat 14.00'te 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 8. maddesini oluşturan,

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2021 tarih ve 7/358 sayılı kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Pazarköy Mahallesi'ni kapsayan ve Belediyeince hazırlanan 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilan-askı süresince (04.08.2021-04.09.2021) Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar ile Akyazı Belediyesinin 06.09.2021 tarih ve 7651 sayılı yazısı ile göndermiş olduğu itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2021 tarih ve 9/515 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.10.2021 tarih ve 24536 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan Akyazı Belediyesinin 06.09.2021 tarih ve 7651 sayılı yazısı ile göndermiş olduğu itiraz dilekçeleri; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.10.2021 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

Akyazı Belediyesinin 06.09.2021 tarih ve 7651 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulan itirazlardan;

1. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13782 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 102 ada, 1 nolu parselde planlanan Park Alanına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
2. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13778 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 119 ada, 78 nolu parselde planlanan Konut, Park, Ticaret, Sağlık, Eğitim Alanları ile imar yollarının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
3. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13777 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 128 ada, 26 nolu parselde planlanan Konut, Park, Ticaret, Sağlık, Eğitim Alanları ile imar yollarının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**
4. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13774 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 103 ada, 26 nolu parselde planlanan Konut, Park, Ticaret, Sağlık, Eğitim Alanları ile imar yollarının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

./...

(08.11.2021 tarihli; 10/540 sayılı kararın devamıdır.)

5. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13792 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 128 ada, 21 nolu parselde planlanan Tarım Alanına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

6. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13757 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 119 ada, 22 nolu parselde planlanan Konut, Park, Ticaret, Sağlık, Eğitim Alanları ile imar yollarının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

7. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13729 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 128 ada, 168 nolu parselin doğusunda planlanan imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

8. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13731 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 128 ada, 167 nolu parselin batısında planlanan imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

9. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 03.09.2021 tarih ve 13732 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 128 ada, 166 nolu parselin batısında planlanan imar yolunun tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

10. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 02.09.2021 tarih ve 13681 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 119 ada, 56 nolu parselde planlanan Konut, Park, Ticaret, Sağlık, Eğitim Alanları ile imar yollarının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

11. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 02.09.2021 tarih ve 13678 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 119 ada, 57 nolu parselde planlanan Konut, Park, Ticaret, Sağlık, Eğitim Alanları ile imar yollarının tekrar değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

12. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 01.09.2021 tarih ve 13603 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 101 ada, 31 nolu parselde planlanan Park Alanına ve hissedarların mağduriyetinin giderilmesine yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

13. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 17.08.2021 tarih ve 12538 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 119 ada, 9 ve 12 nolu parselde planlanan İlköğretim Alanına yönelik yapılan itirazın; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı;**

14. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 17.08.2021 tarih ve 12537 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 105 ada, 18 nolu parselde planlanan Park Alanına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı;**

15. Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 05.08.2021 tarih ve 11753 no ile kayıtlı; Pazarköy Mahallesi, 119 ada, 11 nolu parselde planlanan Park Alanının kaydırılmasına yönelik ekte sunulan teklifin; ekli plandaki şekli ile, **kabulünün uygun olacağı;**

Yönünde tanzim olunan 25.10.2021 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Ekrem YÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı


Özgür ÖZMEN
Meclis Divan Kâtibi


İsmet YAVUZİĞİT
Meclis Divan Kâtibi