

**AKYAZI BELEDİYESİ MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISININ
06.05.2025 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu
1-	06.05.2025	53	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 22.04.2025 tarih ve 66392 sayılı yazıya istinaden; İlçemiz Düzyazı (Süpren) Mahallesiindeki Kadastral isimsiz yollara ad/numara verilmesi işlemi; 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri kanununun 69. Maddesine istinaden hazırlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesi doğrultusunda, ekli 17.04.2025 tarih ve 2025/10 karar no'lu İmar Komisyon raporunda hazırlandığı şekli ile 5393/18-n maddesi gereği kabulüne ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi hükmü gereği Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasının oy birliği ile kabulüne.
2-	06.05.2025	54	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet-Osmanağa) Mahallesi kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Uygulama Planına yapılan 79 (yetmişdokuz) adet vatandaş itirazı ve Belediyemiz taleplerinin İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi hükümlerince ve 21.04.2025 tarih ve 2025/8 karar no'lu İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne.
3-	06.05.2025	55	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Akyazı Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notuna İlişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazın İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi hükümlerince yukarıda belirtildiği ve 17.04.2025 tarih ve 2025/89 karar no'lu İmar Komisyonunun oy birliği ile kabulüne.
4-	06.05.2025	56	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Yeniorman Mahallesiye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik yapılan itirazlara ilişkin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 3/167 sayılı kararı alınmış ve 21.03.2025 - 21.04.2025 tarihleri arasında 2. Askı ilan sürecine çıkmış olup; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarih ve 11/517 sayılı kararı ile onaylanan Yeniorman Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan Yeniorman Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin detaylı incelenmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
5-	06.05.2025	57	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 1/1 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin; 10.03.2025 tarih ve 3/165 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı ve kararı 25.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmış olup, Vakıf Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süresince yapılan ekli listedeki itirazların Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.

4/21 28

6-	06.05.2025	58	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.04.2025 tarih ve 66638 sayılı yazıya istinaden; Meclisimizin 05.11.2024 tarih ve 12/99 sayılı kararı ile uygun görülen, Akyazı İlçesi, Topağaç Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin; 10.03.2025 tarih ve 3/164 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı ve kararı 25.03.2025-25.04.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süreyle askıya çıkarılmış olup, Topağaç Mahallesi'ni kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı süresince yapılan ekli listedeki itirazların Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
7-	06.05.2025	59	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 29.04.2025 tarih ve 66753 sayılı yazıya istinaden; Beldibi Mahallesi Ballıkaya baraj inşası için yapılan kamulaştırmalar sonucunda yerleşim biriminin baraj gölleri altında kalması sebebi ile Beldibi mahallesi'nin kuzeyinde bulunan yeni yerleşim alanı olan 32 ha'lık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalan alanının mahalle sınırlarının değiştirilerek idari mahalle olarak Beldibi Mahallesi'ne bağlanması teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
8-	06.05.2025	60	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden havale edilen 18.04.2025 tarih ve 66222 sayılı yazıya istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yeni Mahalle, 59 ada, 369 parsel nolu 160,52 m ² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz ile Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Yeni Mahalle, 59 ada, 369 parsel nolu 1.355,57 m ² yüzölçümlü kargir arsa ve ev niteliğindeki taşınmazın imar yoluna denk gelen 276,22 m ² 'lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre trampa (takas) işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Bilal SOYKAN ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne.
9-	06.05.2025	61	Mali Hizmetler Müdürlüğünden havale edilen 24.04.2025 tarih ve 66433 sayılı yazıya istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. maddesine istinaden Belediye Encümeni tarafından incelenen ve 17.04.2025 tarihli ve 269 numaralı Encümen Kararı ile uygunluk verilen, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince düzenlenen 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 21. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
10-	06.05.2025	62	Mali Hizmetler Müdürlüğünden havale edilen 29.04.2025 tarih ve 66755 sayılı yazıya istinaden; Akyazı Kızılelma Millet Bahçesi Projesi ile ilgili yapım işi için 50.000.000.-TL(ellimilyonTürkLirası) ve kamulaştırma işlemleri için 20.000.000.-TL (yirmimilyon TürkLirası)), ayrıca temizlik hizmetlerinde Atık Toplama ve Sıfır Atık Toplama işlerinde kullanılmak üzere 2 adet 4*2 çift kabin kamyonet satın alımı için 5.000.000.-TL (beşmilyon), mevzuatta yeralan en uygun vade ve faiz oranları ile uzun vadeli olmak üzere İller Bankası A.Ş.' den toplamda 75.000.000.-TL (yetmişbeşmilyon), nakdi ve gayri nakdi kredi kullanılması, bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne.


 Bilal SOYKAN
 Meclis ve Belediye Başkanı

Yunus Emre RENÇBER
 Meclis Kâtibi


Beyza Nur EROĞLU TAŞKARA
 Meclis Kâtibi
