

**AKYAZI BELEDİYESİ KASIM AYI MECLİS TOPLANTISININ
05.11.2024 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ÖZETİ**

Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu
1-	05.11.2024	99	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 14.10.2024 tarih ve 57609 sayılı yazıya istinaden; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 1/5 Sayılı kararı ile onaylanan Topağaç Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında İmar Planı ve Değişikliklerine ait Esaslara Dair Yönetmelik ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi hükümlerince 10.10.2024 tarihinde yapılan toplantıda Belediyemiz İmar Komisyonunun 10.10.2024 tarih ve 2024/10 karar no'su ile uygun görülen İmar Komisyon Raporunun oy birliği ile kabulüne.
2-	05.11.2024	100	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 14.10.2024 tarih ve 57617 sayılı yazıya istinaden; 23.09.2024 tarih ve 10/84 no'lu Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilerek görüşülen, İlçemiz Türkormanköy Mahallesinde bulunan isimsiz Kadastral yollara ad/numara verilmesi ve 16.09.2024 tarih 16954 sayılı dilekçe ile Sakarya Büyükşehir Belediyesine bağlı olan grup yolundaki Türkormanköy sokağının isminin Şehit Cengiz YILMAZ caddesi olarak isimlendirilmesinin ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 81.maddesi gereği Mülki İdare Amirinin onayına sunulmasının oy birliği ile kabulüne.
3-	05.11.2024	101	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 25.10.2024 tarih ve 58153 sayılı yazıya istinaden; 01.10.2024 tarih 10/88 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilerek görüşülen, Bıçkıdere, Salıhiye, Kepekli, Yörükyeri ve Durmuşlar Mahallelerinin 16 Ekim 2020 tarih ve 7254 Sayılı Kırsal Mahalle Kanunu hükümlerinden faydalanması konusu ile ilgili İmar Komisyon raporunun BBP grubundan Emre ÖZDEMİR, Ahmet YILDIRIM ve Engin KARIŞ'ın çekimser, Bahadır GÖZYUMAN'ın red oyu kullanmaları sonucunda red kararı verildiği şekli ile oy çokluğu ile kabulüne.
4-	05.11.2024	102	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 16.10.2024 tarih ve 57752 sayılı yazıya istinaden; 5490 Sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 69. Maddesine göre 25.04.2006 tarihinde hazırlanan Adres Ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/n Maddesi gereğince, bahse konu Mahalle bilgileri hakkında yapılan araştırma neticesinde mevcut isimlerinin Tapu Mahallesi olarak ve idari Mahalle olarak kullanılan isimleri ise Mekansal Adres Kayıt Sisteminde Erdoğan Mahallesi, Düzyazı Mahallesi ve Topağaç Mahallesi olarak kullanıldığı dolayısıyla Maks sisteminde kullanıldığı şekli ile İlçemizdeki Caferanlı Mahallesinin Erdoğan Mahallesi olarak, Süpren Mahallesinin Düzyazı Mahallesi olarak, Ramaslı Mahallesinin Topağaç Mahallesi olarak tek isim şeklinde kullanılmaya devam edilmesinin oy birliği ile kabulüne.
5-	05.11.2024	103	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden havale edilen 28.10.2024 tarih ve 58290 sayılı yazıya istinaden; Akyazı İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan Notlarında yapılacak değişiklik ve Plan Notu eklenmesine dair teklifinin detaylı incelenmek üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereği İmar Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
6-	05.11.2024	104	Mali Hizmetler Müdürlüğünden havale edilen 25.10.2024 tarih ve 58247 sayılı yazıya istinaden; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2025 Mali yılı Gelir Tarifesinin ayrıntılı incelenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulüne.
7-	05.11.2024	105	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden havale edilen 25.10.2024 tarih ve 58262 sayılı yazıya istinaden; Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Ballıkaya Mahallesi, 105 ada, 5 ve 42 nolu parseller içerisinde geçmekte olan yol, Köy Tüzel Kişiliğinden beri Taşburun ile Ballıkaya mahalleleri hattı arasında bulunan tüm yerleşim yerlerine bağlantı ve ulaşımı sağlamakta olup, vatandaşlarımızın yaşamsal ihtiyaçlarının mevcut bağlantı

CP W

ED

			yolu kullanılarak giderildiği, tarih itibariyle fiiliyattan beri yol olarak kullanıldığı, asfaltının ve bakımlarının yapılarak vatandaşlarımıza hizmetin götürüldüğü bir yol olarak kullanıldığından; İlçemiz Ballıkaya Mahallesi, 105 ada, 5 ve 42 parsel no'lu taşınmazların ekli krokide gösterilen kısımları hakkında kamu yatırım kararı alınarak, kadastral yol olarak önerilen kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi (Değişik: 24/4/2001 - 4650/3 md.) doğrultusunda satın alma usulü ile kamulaştırılmasına ve kamulaştırma işlemi yapmak üzere, Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesinin oy birliği ile kabulüne.
8-	05.11.2024	106	Mali Hizmetler Müdürlüğünden havale edilen 30.10.2024 tarih ve 58434 sayılı yazıya istinaden; 2024 yılı yatırım programına alınmış bulunan Akyazı Belediyesi Sınırları İçerisinde Merkez Mahallelerde Yollarının Bakım Onarımı İçin (20000 Ton) Finişerle Serilmesi Sıkıştırılması, Plent Altı Binder (3000 Ton) Asfalt alımı, Aşınma ile (7000 Ton) yama yapılması işine ilişkin yüklenici ödemelerinde kullanılmak üzere, İller Bankası A.Ş.'den, mevzuatında yer alan en uygun vade ve faiz oranları ile uzun vadeli olmak üzere 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyon) nakdi veya gayri nakdi kredi kullanılması, bu husustaki tüm yasal iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli sözleşmeleri yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin BBP grubundan Bahadır GÖZYUMAN'ın red oyu kullanması sonucunda oy çokluğu ile kabulüne.


Bilal SOYKAN
Meclis ve Belediye Başkanı


Abdülkadir YILDIRIM
Meclis Kâibi

Enes Murat BALCI
Meclis Kâtibi
