

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

KONU: Akyazı Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Gelir Tarifeleri.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 2023 mali yılı gelir tarifeleri Meclisimizin 04/10/2022 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilmiş olup; 13/10/2022 tarihli toplantımızda komisyonumuz tarafından gerekli inceleme aşağıya çıkarılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

AKYAZI BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFESİ (TL)			
Harçlar 2022 Yılı Yeniden Değerleme Oranında arttırılacaktır.	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1-) HAYVAN KESİMİ, MUAYENE VE DENETLEME HARCİ			
a-) Büyük baş hayvan için	7,50		
b-) Küçükbaş hayvan için	3,5		
2-) KAYIT SURET HARCİ			
a-) Her sayfa başına	3,50		
b-) Harita plan ve krokilerin beher metrekareden	25		
c-) Emlak beyan sureti ve rayiç bedeli sayfa başına	18		
d) İhtisas komisyon raporu sayfa başına	4,25		
e) Kıymetli Evrak Bedeli (Meclis Kararları, Encümen Kararları, Meclis Komisyon Raporları vb.)	50		
f) Bilgi Belge Erişim Bedeli	100		
g) Onaylı hali hazır pafta suretleri	180		
h) Onaylı hali hazır pafta (Sayısal)	900		
i) Adres Tespiti (Resmi Yazışmalar)	50		
j) Numarataj (Ruhsata Esas, bağımsız bölüm başına)	150		
k) Adres Tespiti (Saha Kontrolü)	100		
3-) İMAR İLE İLGİLİ HARÇ VE ÜCRETLER			
1-) Bina İnşaat Harcı (2464 Sayılı Kanunun Ek 6. Maddesi)			
A-) Konut Harcı (Her Bağımsız bölüm için)			
a-) İnşaat Alanı 100 metrekareye kadar	2,90		
b-) 101-120 metrekareye kadar	5,65		
c-) 121-150 metreye kadar	7,50		
d-) 151-200 metrekareye kadar	7,90		
e-) 200 metreden yukarı	14,50		
B-) İşyeri Harcı (Her Bağımsız bölüm için)			
a-) 25 metrekareye kadar	10,25		
b-) 26-50 metrekareye kadar	14,50		
c-) 51-100 metrekareye kadar	21,50		
d-) 101 metrekareden yukarı	24,50		
C-) Tarımsal Amaçlı Tesis (Her Bağımsız Bölüm İçin)			
a-) İnşaat Alanı 100 metrekareye kadar	3,50		
b-) 101 - 250 metrekareye kadar	4,90		
c-) 251 - 500 metrekareye kadar	9,90		
d-) 501 - 1000 metrekareye kadar	11,40		
e-) 1001 metrekareden yukarı	15,90		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

2-) İmarla ilgili Harçlar (2464 Sayılı Kanunun 84. Maddesi)	Konut	Ticaret	Konut	Ticaret	Konut	Ticaret
a-1) İlk Parselasyon Harcı (beher m ² için)	0,30	0,42				
a-2)İfraz ve Tevhid Harcı (beher m ² için)	0,36	0,43				
b-) Plan ve proje tasdik harcı (beher m ² için)	0,86	1,15				
c-) Zemin açma izni ve toprak hafriyat harcı						
c-a) Toprak (beher m ³ için)	1,66	1,94				
c-b) Kanal (beher m ³ için)	2,88	3,46				
d-) Yapı Kullanma İzni						
d-a) Konut (Normal Daire)						
1-) 100 metrekareye kadar		790				
2-) 101-200 metrekareye kadar		930				
3-) 201 metrekareden yukarı		1.255				
d-b) Konut (Dubleks Daire)						
1-) 150 metrekareye kadar		990				
2-) 151-200 metrekareye kadar		1.290				
3-) 201 metrekareden yukarı		1.782				
d-c) Ticaret (beher inşaat m ² için)		4,98				
3-) İmarla İlgili Ücretler (2464 SK. 97.Maddesi Gereğince)						
a-) Her bağımsız bölüm için ağaç dikme ücreti	200		280		280	
Not: Konutlarda bağımsız birim başına 1 fidan, iş yerlerinde her 50 metrede 1 fidan ruhsat ve iskân aşamasında ayrı ayrı alınır						
b-) İnşaat kontrol ve bina aplikasyon ücreti	200		280		280	
c-) İzinsiz beton döküm ve inşaatlarına devam edenlerden her bir temel ve kat beton dökümü;(her beher m2için)						
c-a) (Fenni Mesulden)	15,90		22,26		22,26	
c-b) (Ruhsat sahibinden)	15,90		22,26		22,26	
d-)Çöp Konteynır; ilçemiz dâhilinde çevre bilincinin geliştirilmesi ve çevre temizliğinin daha iyi verilebilmesini sağlamak amacıyla iskan aşamasındaki bağımsız bölüm adetine göre çöp Konteynır bedeli alınması Her bağımsız bölüm sayısı çöp konteynır (Konut ve İşyeri)	234		326		326	
e-) 3194 sayılı imar kanunun 23.maddesi uyarınca içme suyu, yol, yağmur, su, bordür, trotuar gibi hizmetler için ruhsat aşamasında alınacak altyapı ile ilgili 23.madde harçları için 1 mt parsel cephesi yola bakan tüm parsel cepheleri 2 ve 3 cepheli yerlerin en uzun cephesinin uzunluğu dikkate alınır.						
e-1) 7.00 mt imar yolu için	150		210		210	
e-2)10.00 mt imar yolu için	170		238		238	
e-3)12.00 mt İmar yolu için	200		280		280	
e-4)15.00 mt imar yolu için	240		336		336	
e-5)18.00 mt imar yolu için	290		406		406	
e-6)20.00 mt ve üzeri imar yolu için	350		490		490	
Not: İlçemiz sınırları içerisinde 1/1000 uygulama imar planı bulunmayan kırsal yerleşim alanlarında iskan aşamasında yapı kullanma izin ücretinin yarısı tahsil edilir						
1-)Kırmızı Kot Evrak Bedeli	100		140		140	
2-)Yola Terk ve Geçit Hakkı Ücreti						
Daha önce imar uygulaması sonucu yola terk işlemi yapılan parsellerde imar plan değişikliği sonucu tekrar terk çıkması durumunda yola terk ücreti alınmaz.						
Her türlü irtifak hakkı için m ²	5		7		7	
İmar Uygulaması işlemi yapılırken yola terkler yapılırken (beher m ² için)	5,50		7,70		5,50	

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

3-Her türlü tarımsal amaçlı başvurularda Tarımsal Arazi Değerlendirme Sistemine (TAD) giriş için,	400	480	480
4)-Tapu vasfının değiştirilmesi ile ilgili her türlü cins değişikliği işlemi için,	500	700	700
f-) İmar Durumu Ücreti (Lihkap, tapu kaydı vb.)			
f-1) 0-500 m ² arası	265	371	371
f-2) 501-1500 m ² arası	500	700	700
f-3) 1501-3000 m ² arası	700	980	980
f-4) 3001-5000 m ² arası	1150	1160	1160
5001 m ² ve yukarısı için her bir m ² 'i için ilave parsel alanı x 0.05 TL ilave edilir.			
-İmar durum bilgisinin sadece yazılı olarak istenilmesi durumunda parsel başına,	100	140	140
-İmar durum krokisinin çıktı olarak istenilmesi durumunda parsel parsel başına A4 kağıdı için 10TL, A3 kağıdı için 20 TL ücret alınır.			
g-) Kat mülkiyet tesis ücreti			
g-1) 2-6 bağımsız bölüme kadar	350	490	490
g-2) 7-12 bağımsız bölüme kadar	370	518	518
g-3) 13 den fazla bağımsız bölümler için	400	560	560
g-4) 1 bağımsız bölümlü ve 2-3 katlı binalar	500	700	700
h-) İnşaat ve iskân ruhsatın tasdik ücreti	150	210	210
j-) Mimar, inşaat mühendisi ve diğer mühendislerin kayıtları için (elektrik, makine, harita, jeoloji)	1.440	2016	2016
j-1)Yıllık Mühendislik Kayıt Yenileme Ücreti	200	280	280
k-) 3.3. K Otopark Yönetmeliğinin Ekinde Şablona istinaden (25.03.2021 tarihi ve 31434 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan) Otopark Ücreti Alınacaktır.			
l-)İmar planları inceleme ve onaylama ücretleri			
l-1) Mevzi imar planı (beher m ² için)	50	70	70
l-2) Tadilat imar planı (beher m ² için)	50	70	70
l-3) İlave imar planı (beher m ² için)	50	70	70
l-4)İmar Plan Suret Ücreti	15		20
m-) Harita ve istimlak hizmetleri			
m-1) Plan kote	205	287	287
m-2) İstikamet	158	221,20	221,20
m-3) Hali hazır harita tasdik ücreti	210	294	294
n)Ruhsat yenileme, yeniden ruhsat ve ruhsat temdit ücreti			
n-1)Konutlarda bağımsız bölüm başına	500	700	700
n-2)İşyerlerinde (300 m ² ye kadar)	1000	1400	1400
300 m ² .den büyük işyerleri için her beher 300 m ² için alınır.			
o-) İmar Plan Tadilatları Hizmet Bedeli Ücretleri			
o-1)Fonksiyon değişiklik taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-1-a) Konut amacına dönüşen	2,60	3,64	3,64
o-1-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	16,50	23,10	23,10
o-2) Kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının yer Değişiklerinde; kaldırılan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanında yapılan fonksiyon değişiklik taleplerinde parselin değişiklik amacına konu her m ² si için alınacak ücret			
o-2-a) Konut amacına dönüşen	42	58,80	58,80
o-2-b) Ticaret, sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı amacına dönüşen	58	81,20	81,20

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

o-3) Fonksiyon değişikliğini içermeyen ve yapı yoğunluğunu arttırmayan plan değişiklik amacına konu her m ² si alınacak ücret			
o-3-a) Konut alanlarında	4,40	6,16	6,16
o-3-b) Ticaret, özel sağlık, özel okul vb. sanayi, küçük sanayi konut dışı kentsel çalışma alanı	17	23,80	23,80
o-4) Akaryakıt ve Lpg satış istasyonları için yeni yapılacak planlamalarda parselin kullanım amacına göre her m ² si için alınacak ücret			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	150	210	210
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	177	247,80	247,80
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	100	140	140
<i>Mevcut İstasyonların Plan Değişikliği Taleplerinde;</i>			
o-4-a) Akaryakıt istasyonu amaçlı	58	81,20	81,20
o-4-b) Akaryakıt + Lpg satış istasyonu amaçlı	68	95,20	95,20
o-4-c) Lpg Satış istasyonu amaçlı	37	51,80	51,80
o-5) Yapı yoğunluğunun artmasına ilişkin (taks, kaks artışı) plan değişiklikleri taleplerinde	150	210	210
o-5-a) Konut alanlarında artan 1 m ² inşaat alanı için	73	102,20	102,20
o-5-b) Konut dışı alanlarda (sanayi ve ticaret, K.D.K.Ç. alanı vs.) artan her 1 m ² inşaat alanı için			
0-5000 m ² arası	82	114,80	114,80
5001-10000 m ² arası	73	102,20	102,20
10001-20000 m ² arası	55	77	77
20001-30000 m ² arası	40	56	56
30001 ve üzeri	38	53,20	53,20
15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre ücret alınacaktır.			
Ö) Zemin Etüt Onayı (Temel alanına göre)			
ö -1) Zemin etüt onayı 0-100 m ² arası	156	218,40	218,40
ö -2) Zemin etüt onayı 100-200 m ² arası	260	364	364
ö -3) Zemin etüt onayı 200-400 m ² arası	340	476	476
ö -4) Zemin etüt onayı 400 m ² ’den büyük temeller için m ² başına	0,95	1,33	1,33
Not: Çoklu bloklarda blok başına hesaplanacaktır.			
p) Kurum ve kuruluşlara ait diğer hizmetler için alınacak ücretler			
p-1) Her Türlü Elektrik Trafosu için (Geriye Dönük İşlem Yapılabilir)	20.000	28.000	28.000
p-2) SEDAŞ’a Ait Aydınlatma Direklerinin Herbiri için	1.500	2.100	2.100
p-3) ATM Yer Tespit Ücreti (Yıllık)	10.000	14.000	14.000
p-4) Baz İstasyonu Yer Seçim Belgesi (Bilgi İşlem)	15.000	21.000	21.000
Not: (Teknik özelliklerine göre bu rakamı arttırmaya takdir komisyon yetkilidir.)			
r) Yapı Kontrol Ücreti			
r-1) Beher İnşaat Alanı M ²	x 4		x 5
s) Altyapı Hizmetleri ile ilgili alınacak diğer ücretler	En az 1.000 - En çok 10.000		
T) İfraz ve Tevhid İşlem Ücreti			
t-1) (ifraz ve tevhid harcı veya ilk parselasyon harcı) x parsel adedi + cins değişikliği ücreti + imar durum ücreti	--		
t-2) Kırsal yerleşim alanı ve uygulama imar planı dışındaki tarım arazilerinde tevhid işleminde sadece ifraz ve tevhid harcı alınır.	--		
4-) SAĞLIK BELGESİ HARCİ	7,20		

4/11

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

(2464 SK.83. Maddesi Gereğince)			
5-) HAYVAN KESİM VE NAKİL ÜCRETLERİ (KDV Dahil)			
----(2464 SK. 74. Maddesi Gereğince)			
A) Mezbağa Dışı Hayvan Kesiminden Alınacak Ücret			
1-) Büyük baş beher hayvan için (100kg kadar)	205	287	287
2-) Büyük baş beher hayvan için (100 kg yukarı)	340	476	476
3-) Küçükbaş beher hayvan için	115	161	161
B-) Hayvan Kesimi Ve Nakil Ücreti			
1-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (100 kg'a kadar)	130	182	182
2-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (100 kg dan 150 kg kadar)	175	245	245
3-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (151 kg dan 200 kg kadar)	175	245	245
4-)Hayvan kesim ve nakil ücreti (200 kg dan yukarı)	190	266	266
5-)Küçükbaş hayvan kesimi	55	77	77
6-)Hayvan kesimi (nakliyesini kendi yapanlardan)			
a)Büyükbaş hayvan	155	217	217
b)Küçükbaş hayvan	60	84	84
6-) HAYVAN PAZARINA GİRİŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
A-) Büyükbaş Beher Hayvan İçin	30	42	42
B-) Küçükbaş Beher Hayvan İçin	10	14	14
7-) HASTA NAKİL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Hastanın il içi hastanelere nakil ücreti (beher km)	3,00	4,20	4,00
2-)Hastanın il içi hastanelerden eve nakil ücreti (beher km)	3,00	4,20	4,00
3-) Şehirlerarası hasta nakli ücreti (beher km)	2,80	3,92	3,92
Not: Fakirlerden, şehit yakını ve gazilerden ücret alınmaz			
8-) BELEDİYE HÖPORLÖRÜ İLE YAYIN ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Yayın Ücreti (Bir Kelimeden 10 Kelimeye Kadar)	100	140	140
2-)Yayın Ücreti (10 Kelimeden Sonra Her Kelime İçin)	20	28	28
3-)Resmi dairelerden, cenaze, resmi ve dini bayramlar için yapılan ilanlardan ve amatör spor kulüplerinden ücret alınmaz.			
9-) İLAÇLAMA ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Meskenlerin haşerelele karşı ilaçlanması (ilaç hariç)	200	280	280
2-)İşyeri ve fabrikaların ilaçlanması (ilaç hariç)	1000	1400	1400
10-) İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Greyder saatlik çalışma ücreti	1000	1400	1400
2-)Beko Loder saatlik çalışma ücreti	750	1050	1050
3-)Traktör kepçe saatlik çalışma ücreti	500	700	700
4-)Silindir saatlik çalışma ücreti	1000	1400	1400
5-)Kompresör (hilti) saatlik çalışma ücreti	900	1260	1260
6-)Boş kamyon şehir içi her sefer başına (Sefer 5 Km'ye kadar)	350	490	490
7-)Kaynak makinesi ve jeneratör saatlik çalışma ücret	400	560	560
8-)Merdivenli ve sepetli araç saatlik çalışma ücreti	350	490	490
9-)Sulama aracı saatlik çalışma ücreti (Sefer 20 Km' ye kadar -1 depo su bedeli)	1000	1400	1400
10-)30 Tonluk Ekskavatör	1500	2100	2100
11-)22 Tonluk Ekskavatör	1000	1400	1400
12-) Yol süpürme aracı ücreti (Saatlik)	400	560	560
11-) ÇAKIL ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Betonluk çakıl m ³	150	210	210
2-)Mıcır m ³	110	154	154
3-)Dolgu m ³	100	140	140
12-) İŞYERİ AÇMA RUHSATI İLE İLGİLİ DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ (KDV Dahil)			

5 / 11

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

(2464 SK. 84. Maddesi Gereğince)			
1-)GSM İşyeri inceleme kontrol ücreti			
1-a)2. Sınıf işyerleri için (50m ² ye kadar)	--	3000	3000
1-a-1) 2. Sınıf işyerleri için (50m ² sonraki her beher m ² için)	40	64	64
1-b) 3.Sınıf işyerleri için (50m ² ye kadar)	--	2000	2000
1-b-1) 3. Sınıf işyerleri için (50m ² sonraki her beher m ² için)	35	56	56
2-) Sıhhi işyerleri (Umuma açık işyerleri dahil 50m ² ye kadar)		1500	1500
2-a) Sıhhi İşyerleri (Umuma açık işyerleri dahil) (50m ² sonraki her beher m ² için)	25	40	40
b) Sıhhi İşyerleri (Zincir marketler/mağazalar) (50 ² sonraki beher m ² için)	100	160	160
3-)Ruhsat yenileme ve tescil ücreti	500	800	800
4-)Canlı müzik izin belgesi (yıllık)	2000	3200	3200
5-)Mesul müdürlük belgesi	500	800	800
6-)Nargile sunum uygunluk belgesi (yıllık)	1000	1600	1600
7-) Gece ruhsatı	--	2000	2000
8-) Ruhsat devirlerinde tüm harçlar yeniden alınır			
13- BASILI EVRAK SATIŞ ÜCRETİ (KDV Dahil)			
1-)Seyyar simit, lahmacun, köfte, börek, tatlı vb. arabaları çalışma izin belgesi ücreti	150	210	210
2-) 2886 Sayılı Kanuna göre ihale şartname bedeli			
a-) Satış ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-100.000-TL	300	400	400
Muhammen bedeli 100.001-300.000-TL	400	500	500
Muhammen bedeli 300.001-500.000-TL	600	700	700
Muhammen bedeli 500.001-TL ve üzeri	1000	1100	1100
b-) Kira ihalesi şartname bedeli			
Muhammen bedeli 0-50.000-TL	150	250	250
Muhammen bedeli 50.001-TL ve üzeri	250	500	500
14- DİĞER ÜCRETLER - (2464/97. Maddesi Gereğince)			
1-) Pazaryeri devir ücreti (Kanuni mirasçıda %25 uygulanır)	3000	3000	3000
2-) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre Kiraya verilen taşınmazların devir ücretleri (Kanuni mirasçıda %25 uygulanır)	1.700	2.380	2.380
a)Aylık kira bedeli 0-1.000 TL arası	3000	3000	3000
b)Aylık kira bedeli 1.001 TL ve üzeri olan taşınmazlarda 5 Aylık Kira bedeli tutarında Devir ücreti alınır. Not:Tarımsal amaçlı kiraya verilen taşınmazlardan devir ücreti alınmaz.			
3-) Dondurma dolap ücreti	500	700	700
4-) Şerefiye bedeli ruhsat aşamasında 4 ve üzeri bağımsız bölüm bulunan yapılarda (her bağımsız bölüm başına) irtifak tesis ücreti (beher metrekare)			
a-1) Mesken (Konut)	20,00	28	28
a-2) İşyeri	35,00	49	49
5-) Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (aylık)	250	250	200
6-)Kuzuluk Kapalı pazaryeri tahsis ücreti (küçük tezgah-aylık)	125	150	150
7-) Kuzuluk kapalı pazaryeri tahsis ücreti (büyük tezgah-aylık)	300	350	350
8-) Kuzuluk Yukarı Hamam Sokak işgaliye	100	140	140
Not: Bir takvim yılı içinde tahsis ücretini 3 kez ödemeyenlerin tahsisleri Belediye Encümenince iptal edilir.			
9) Asansör Kullanım İzin Belgesi (Maktu)	1000	1400	1400
10) Yıkılan Binalar İçin Bilgi Formu Ücreti	200	280	280
11) İş Deneyim Belgesi Kayıt Ücreti (Maktu)	300	420	420
12) Eksperler İçin Dosya Tetkik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	120	168	168

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

13) Kat mülkiyeti veya irtifakı kurulan yapılarda bağımsız bölüm düzeltme ücreti (bağımsız bölüm başına)	120	168	168
14) Otopark ücreti (15 kakikaya kadar ücretsiz)			
15) Otopark 0-3 saat arası	3	5	5
16) Otopark 3 saat üzeri	5	10	10
17) Otopark Aylık Abonman	150	250	250
15- NİKAH AKDİ ÜCRETİ			
1)Evlendirme cüzdan ücreti (Mal Müdürlüğünden alınan fiyat üzerine)	70	100	100
2)Belediye sınırları içinde nikah akdi ücreti	400	560	560
3)Belediye sınırları dışında nikah akdi ücreti	600	840	840
Açıklama: İlçemizde ikamet eden Gazi ve Şehit çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan ve Belediye personelinin Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Evlendirme Cüzdan ücreti hariç) Evlendirme Memurluğu dairesinde nikah ücreti alınmaz.			
16- FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (2464/97. Maddesi Gereğince)			
1-) Yol, trotuar ve duvar tahribat ücreti			
a)Asfalt yol m ²	350	490	490
b)Parke yol m ²	150	210	210
c)Mıcır yol m ²	70	98	98
d)Stabilize yol m ²	60	84	84
e)Prefabrik Beton Bordür Metreküp	90	126	126
f)Beton Tretuvar ve Yol Kaplama m ²	130	182	182
g)Baskı Beton Yol Kaplama m ²	210	294	294
h)Taş-Küptaş (Antresit, Granit vb. Her Ebatta)	160	224	224
d)İhata duvar tamirâtı tuğla m ²	230	322	322
e)İhata duvar tamirâtı hazır beton m ²	600	840	840
f)İhata duvar sıvası malzemeli işçilik dâhil m ²	60	84	84
g)İhata duvar yapımı tuğla m ²	300	420	420
h)İhata duvar yapımı hazır beton m ²	750	1050	1050
2) Yol harcamalarına katılım			
a) Yeni yol açılması			
b) Mevcut yolların %40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi			
c) Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi			
d) Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi			
Yol Harcaması Toplam Tutarı/Yoldan Faydalanan Gayrimenkullerin Vergi Değerleri Toplamı = Katılım Payı Oranı			
Gayrimenkul Sahibinin Ödeyeceği Katılma Payı = Yola Cephesi Bulunan Vergi Değeri Tutarı x Katılma Payı Oranı			
3-) Moloz Dökme Ücreti (1 metreküp)			
a)Ana Cadde	55	75	75
b)Ara Cadde	40	55	55
c) İzinsiz moloz dökme (İlçe sınırları içinde)	2500	3000	3000
d) Yol Kirletme	500	700	700
3-) Hafriyat Kaldırma (Temizleme)			
a)Kamyon	600	750	750
b)Traktör	300	375	375

7/11

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

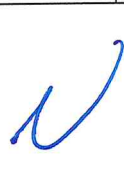
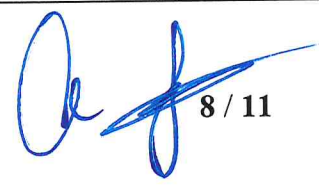
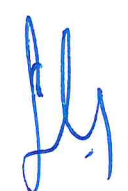
17) İLAN VE REKLAM VERGİSİ - (2464 Sayılı Kanunun 15. Maddesi Gereğince)

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	86	60		
	Cadde	20	100	85	60		
	Sokak	20	100	75	55		
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	45	40		
	Diğer	8	40	45	35		
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8		
	Cadde	2	10	10	7		
	Sokak	2	10	10	7		
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	130		
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	100	80		
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,20		
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,25		

18) EĞLENCE VERGİSİ - (2464 SK. 20. Maddesi Gereğince)
(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	1	2
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek,	50 m ² 'ye kadar	5	100	100	55		
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	100	55		
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	100	55		
	301 m ² 'den yukarı	5	100	100	65		

8 / 11




T.C.
AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No:
2022/05

Rapor Tarihi:
13/10/2022

kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	4 yıldızlı otelde	5	100	100	100		
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90		
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	90	80		
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	100	70		
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	90	60		
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	80	60		
	201 m ² 'den yukarı	5	100	70	60		

19) İŞGAL HARCİ - (2464 Sayılı Kanunun 56. Maddesi Gereğince)

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1 52. Madde Ticari amaçlı motorsiklet ATV, V.b. işgali beher metrekare		0,5	2,5	--	--	2,5	2,5
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,5	2		
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2		
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4		
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1		
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	2		

20) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ - (2464 SK. 60. Maddesi Gereğince)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	200	150		
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	300	180		
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600	350		
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	700	550		
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	650		

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

21) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ - (2464 SK. 84. Maddesi Gereğince)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	1	1		
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	1	1		
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	1	1		
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1	1		
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1	1		

1. GRUP

2. Ada Cad., Yağcılar Cad., Yahyalı Cad., Küçücek Cad., Yıldırım Beyazıt Cad., Şehit Furkan ÇELİK Cad., Necati Temel Cad., Kuzuluk Orta Mah.Cad.2, 1001-3001-3004-4003-7001-7004-8002-8004-8006-8008-8019-8021-8043

2. GRUP

Diğer tüm Mahalle ve sokaklar

22-EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ (Kdv Dahil) (AYLIK ÜCRET)	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1) İşyerleri			
a)Konut 1-3-4, KSUB 4	7,12	9,97	9,97
b)İşyeri 1-3	18,87	26,42	26,42
c)Resmi Kurum	25,74	36,04	36,04
d)Okul	30,88	30,88	30,88
e)Sanayi+KSUB 1-5-6-10	300,00	420,00	420,00
f)Şantiye 1-2	11,15	15,61	15,61
g)KSUB 12	20,60	28,84	28,84
h)Dernek	7,30	10,22	10,22
i)Kontrol Aboneleri	30,88	43,24	43,24
j)Özürlü 3-4	1,92	2,69	2,69
k)Aktarla Koop.	7,30	10,22	10,22
Not: Saski tarafından tahsil edilip belediyemize yatırılacaktır.			

23) KAYNAK SULARI HARCİ - (2464 SK. 65. Maddesi Gereğince)

	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
1 Litreye kadar olan şişe vb. kaplardan (Beher şişe)	0,02	0,028	0,028
1 Litreden büyük şişe vb. kaplardan (Beher litre)	0,015	0,021	0,021

	T.C. AKYAZI BELEDİYE MECLİSİ	Rapor No: 2022/05
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Rapor Tarihi: 13/10/2022

24) MADEN İŞLETMELERİ PAYI - (2464 SK. 97/b Maddesi Gereğince)

Maden Kanununun I (a) Grubu Madenleri ile İlgili Uygulama Yönetmeliği	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	UYGUN GÖRÜLEN
Madde 34 – Maden işletmelerinin belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde olması durumunda, üretilen madenin ocak başı satış tutarının %0,2'si belediye payı olarak ruhsat sahibi tarafından Haziran ayı sonuna kadar ilgili belediyeye ödenir.	--	--	

İlan Reklam Vergisi, Eğlence Vergisi, İşgal Harcı Hafta Sonu Tatil Ruhsat Harcı ve İşyeri Açma İzin Harcı Tarifesi 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinin (SERİ NO 45) 5. Maddesi uyarınca yeni tarife belirleninceye kadar 2013 yılı Belediye Meclisince belirlenen vergi tutarları her yıl yeniden değerlendirilerek, 2023 yılı Gelir tarifesi olarak uygulanacaktır.

Akyazı Belediyesi 2023 mali yılı gelir tarifeleri komisyonumuzca görüşülmüş olup, 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak ve Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Naci ÇAVDAR
Komisyon Başkanı



Emrullah KUT
Üye



Cem TUNCER
Başkan Vekili



Furkan ÇAKIROĞLU
Üye



Ahmet ÖZTÜRK
Üye

