



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 14.11.2022

KARAR SAYISI: 10/543

**BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE
SOYADI**

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PİLAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R. YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: *Akyazı İlçesi Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlar.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 14.11.2022 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 9. maddesini oluşturan,

Akyazı İlçesi Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazlardan; Akyazı İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun görülen itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 9/532 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bir üyenin teklifi ile 71. madde olarak gündeme alınan Akyazı Belediye Başkanlığının 05.10.2022 tarihli ve 15940 sayılı yazısı ile sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Akyazı İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 71 sayılı sayılı kararında belirtilen itirazlar;

1. Akyazı Belediye evrakına 11/08/2022 tarih 12871 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 96 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;
2. Akyazı Belediye evrakına 11.08.2022 tarih ve 12873 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 471 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;
3. Akyazı Belediye evrakına 11.08.2022 tarih ve 12872 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 178, 41 ada, 177, 41 ada, 472 ile 41 ada, 474 nolu parsellere yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;
4. Akyazı Belediye evrakına 15.08.2022 tarih ve 13052 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 39 ada, 103 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;
5. Akyazı Belediye evrakına 12.08.2022 tarih ve 12959 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 485 ada, 7 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;
6. Akyazı Belediye evrakına 18.08.2022 tarih ve 13251 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 474 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

..../..

(14.11.2022 tarihli 10/543 sayılı kararın devamıdır)

7. Akyazı Belediye evrakına 15.08.2022 tarih ve 13015 kayıt nolu dilekçe ile İnönü Mahallesi, 79 ada, 1 ve 6 nolu parsellere yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

8. Akyazı Belediye evrakına 12.08.2022 tarih ve 12958 kayıt nolu dilekçe ile Yeni Mahalle, 104 ada, 7 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

9. Akyazı Belediye evrakına 12.08.2022 tarih ve 12992 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 37 ada, 142 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

10. Akyazı Belediye evrakına 11.08.2022 tarih ve 12860 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi, 384 ada, 5 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

11. Akyazı Belediye evrakına 12.08.2022 tarih ve 12996 kayıt nolu dilekçe ile İnönü Mahallesi, 118 ada, 10 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

12. Akyazı Belediye evrakına 18.08.2022 tarih / 13299 kayıt nolu ve 26.08.2022 tarih / 13687 kayıt nolu dilekçeler ile Cumhuriyet Mahallesi, 41 ada, 2 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

13. Akyazı Belediye evrakına 18.08.2022 tarih ve 13273 kayıt nolu dilekçe ile İnönü Mahallesi 70 ada 4 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

14. Akyazı Belediye evrakına 16.08.2022 tarih ve 13093 kayıt nolu dilekçe ile İnönü Mahallesi, 225 ada, 343 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

15. Akyazı Belediye evrakına 10.08.2022 tarih ve 12820 kayıt nolu dilekçe ile İnönü Mahallesi, 72 ada, 70 ve 71 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

16. Akyazı Belediye evrakına 08.08.2022 tarih ve 12684 kayıt nolu dilekçe ile Seyfeler Mahallesi, 105 ada, 4 nolu parsele yönelik yapılan itirazın **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı**;

17. Akyazı Belediye evrakına 15.08.2022 tarih ve 13043 kayıt nolu dilekçe ile Cumhuriyet Mahallesi 37 ada 1 nolu parsele yönelik yapılan itiraza ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

Akyazı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planı ile ilgili 31.08.2022 tarih ve E95811263105.0421387 sayılı yazısına istinaden,

-Batakköy (sehven İnönü yazılmış) Mahallesi, 113 ada, 35 nolu taşınmaz üzerinde bulunan ticaret alanının E=1.80 olarak değiştirilmesine ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

-Ömercikler Mahallesi, 2 ada, 184 nolu parsel imar uygulaması ile yola terk, parka terk ve ifraz işleminin yapılmış olup ifraz görmüş parselin üzerinden geçen 7 metrelik imar yolunun iptal edilmesine ilişkin alınan kararın **kabulünün uygun olacağı**;

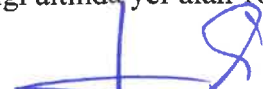
-Cumhuriyet Mahallesi, 45 ada, 27 nolu parselin üzerinden 3004 sokağın devamlılığının sağlanması amacıyla 7 metrelik imar yolunun geçirilmesinin kabulüne,

-İmar Planında Ayrık Nizam Ticaret ve TİCK Alanlarının E=1.20 olarak değiştirilmesine ilişkin alınan kararın **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı**;

-Plan notlarında Yapı ve Yapılaşmaya İlişkin Hükümler başlığı altında yer alan 18. Maddenin



..../..



(14.11.2022 tarihli 10/543 sayılı kararın devamıdır)

"Bu planda konut alanında yapılacak yapı yüksekliği 10.00 metreyi, ticaret alanında ise 11.00 metreyi geçemez." ibaresinin "Bu planda Konut Alanında yapılacak yapı yüksekliği 10.00 metreyi, Ticaret Alanı ve TİCK alanında ise 11.00 metreyi geçemez." olarak değiştirilmesine ilişkin alınan kararın **Kabulünün uygun olacağı;**

-Plan notlarında Kullanımlara İlişkin Hükümler maddesine ilave olarak İmar Planında bulunan Tır Parkı alanında kullanım fonksiyonun belirlenmesi amacıyla Tır Parkı Alanının "Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisler ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin de yer aldığı alanlardır." şeklindeki ibaresinin 20.5 no'lu maddesine eklenmesine ilişkin alınan kararın **reddinin uygun olacağı yönünde** tanzim olunan ve 3 sayfadan oluşan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı** yönündeki 03.11.2022 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Ekrem YUCE
Büyükşehir Belediye Başkanı


Özgür ÖZMEN
Meclis Divan Kâtibi


İsmet YAVUZYGİT
Meclis Divan Kâtibi