



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.03.2025

KARAR SAYISI:3/167

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Akyazı İlçesi, Yeniorman (Ormanşevkiye) Mahallesi'ne yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.03.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 9. maddesini oluşturan,

Akyazı İlçesi, Yeniorman (Ormanşevkiye) Mahallesi'ne yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2024 tarih ve 11/517 sayılı kararı ile onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca ve Akyazı Belediyesince 23.12.2024-23.01.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilan askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarihli ve 2/134 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve 150163 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.02.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

- 1) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 1934 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 114 ada, 61-62-63 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; Lojistik Tesis Alanlarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez ibaresi eklenmesi şartıyla ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,
- 2) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 2626 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 114 ada, 61-62-63 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; Lojistik Tesis Alanlarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez ibaresi eklenmesi şartıyla ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,
- 3) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 3028 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 8 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 4) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 3522 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 115 ada, 116 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 5) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 3526 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 115 ada, 115 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 6) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 4450 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 2 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 7) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 4453 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 3 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 8) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 4454 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 9 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,

-10.03.2025 tarihli ve 3/167 sayılı kararın devamı-

- 9) Akyazı Belediye Başkanlığının 03.02.2025 tarih ve 63047 sayılı yazısı ile; Ormanşevkiye Mahallesi, 101 ada, 29-40-41 nolu parselleri kapsayan alana yönelik talebin kabulünün, 114 ada, 61-62-63 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan talebin Lojistik Tesis Alanlarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez ibaresi eklenmesi şartıyla ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,
- 10) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 24363 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 101 ada, 29-40-41 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; kabulünün uygun olacağı,
- 11) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 24768 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 114 ada, 61-62-63 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; Lojistik Tesis Alanlarında 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez ibaresi eklenmesi şartıyla ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,
- 12) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1088 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 2 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 13) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1091 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 9 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 14) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1092 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 104 ada, 3 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 15) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1192 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 115 ada, 116 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 16) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1753 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 115 ada, 115 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin olacağı,
- 17) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 156 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 115 ada, 61 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 18) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 157 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 115 ada, 73 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- 19) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 1723 nolu dilekçe ile kayıtlı; Ormanşevkiye Mahallesi, 114 ada, 10 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; reddinin uygun olacağı,
- Yönünde tanzim olunan ve 2 sayfadan oluşan bu raporun kabulünün uygun olacağı yönündeki 20.02.2025 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.




Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi