



T.C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 08.01.2024

KARAR SAYISI: 1/6

BELEDİYE
MECLİSİNİ
TEŞKİL
EDENLERİN
ADI VE SOYADI

1.M.İŞIKSU	2.Y.ALEMDAR	3.T.BABAOĞLU	4.B.SOYKAN	5.İ.SARI	6.R.ŞENGÜL
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10.K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.MATALAY
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PILAVCI	17.B.BAYRAK	18.R.YARICI
19.A.ÇALIŞKAN	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.M.NURİ TANIN
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.Ö.PAŞAALIOĞLU
31.E.KAYATÜRK	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38.L.İÇÖZ	39.A.HACİEYÜPOĞLU	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.C.KOCACIK	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73.R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

KARARIN ÖZÜ: Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan değişikliğine yapılan itirazlar.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi 08.01.2024 Pazartesi günü saat 14.00'te 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin başkanlığında meclis üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 6. maddesini oluşturan,

Akyazı İlçesi, Altındere (Gündoğan-Cumhuriyet Osmanağa) Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarih ve 8/512 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış olup, 27.09.2023 - 27.10.2023 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plan değişikliğine ilan-askı süresince Sakarya Büyükşehir Belediyesine yapılan itirazlar ile Akyazı Belediyesinin 03.11.2023 tarih ve 42351 sayılı yazısı ile göndermiş olduğu itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli ve 10/697 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2023 tarihli ve 106022 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2023 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına; **42929** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, **205 ada 17 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 1) Akyazı Belediye Başkanlığının 03.11.2023 tarih ve 42351 sayılı yazısı ile yapılan talebin; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 2) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20919** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Mahallesi, **216 ada 6 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 3) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20920** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Mahallesi, **101 ada 458 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 4) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20921** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Mahallesi, **101 ada 457 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 5) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20918** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Mahallesi, **136 ada 2 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 6) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20987** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, **153 ada 41-42-43-44-45 nolu** parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 7) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20989** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, **139 ada 8 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 8) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **20991** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, **139 ada 9 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 9) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **21023** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, **101 ada 541 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 10) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **21024** nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, **206 ada 7 nolu** parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

...

- 11) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21162 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 121 ada 3 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 12) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21216 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 228 ada 8 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 13) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21181 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 12.00 metrelik imar yoluna yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 14) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21397 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 237 ada 4 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 15) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21411 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 143 ada 32 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 16) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21414 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 131 ada 7 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 17) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21572 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 176 ada 30-31-32 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 18) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21847 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 15 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 19) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21942 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 233 ada 8 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 20) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21943 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 177 ada 3-4 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 21) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21945 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 177 ada 3 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 22) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21946 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 106 ada 79 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 23) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21987 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 106 ada 74 ve 143 ada 7 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 24) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22030 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 18 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 25) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22117 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 257 ada 1 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 26) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22118 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 11 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 27) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22174 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 19 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 28) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22172 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 147 ada 183-184-176-178 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 29) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22168 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 153 ada 31-32 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 30) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22171 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 147 ada 182-187-186 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 31) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22170 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 206 ada 23 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 32) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22038 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 59 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 33) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22014 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 101 ada 746-747 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 34) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22357 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 106 ada 24-64 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 35) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22358 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 106 ada 78 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 36) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22366 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 101 ada 575 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 37) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22246 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 152 ada 6-7 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 38) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22244 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 123 ada 2 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

..!..

..!..

..!..

- 39) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22354 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 218 ada 9 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 40) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22356 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 106 ada 75 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 41) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22272 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 16 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 42) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22268 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 181 ada 59 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 43) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22267 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 181 ada 29 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 44) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22251 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 17 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 45) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22266 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 252 ada 4 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 46) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22280 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 143 ada 23 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 47) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22281 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 143 ada 23 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 48) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22550 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 152 ada 6-7 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 49) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22464 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Cumhuriyet Mahallesi, 173 ada 4-5-6 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 50) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22683 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 128 ada 3-4-9-10 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 51) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22317 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 101 ada 462 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**
- 52) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22318 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Gündoğan Mahallesi, 101 ada 412-426 nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 53) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 22870 evrak kayıt nolu Akyazı Kaymakamlığının 02.11.2023 tarih ve 7842143 sayılı yazısı ile; Altındere Osmanağa Mahallesi, 215 ada 2 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 54) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına 21853 nolu dilekçe ile kayıtlı; Altındere Osmanağa Mahallesi, 205 ada 15 nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle kabulünün uygun olacağı,**

şeklinde tanzim olunan 28.12.2023 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin çekimser oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Özgür ÖZMEN
Meclis Divan Kâtibi

İsmet YAVUZ YIGİT
Meclis Divan Kâtibi