

T.C.  
AKYAZI BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

<b>Karar No</b> : 621	<b>Müdürlüğü</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>Karar Tarihi</b> : 26.10.2023	<b>Birimi</b> :
<b>Evrak No</b> : 41902	<b>Konusu</b> : Arazi ve Arsa Düzenlemesi
<b>Evrak Tarihi</b> : 25.10.2023	<b>Saati</b> : 10:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Bilal SOYKAN, Mustafa BİRİNCİOĞLU, Uğur KILIÇOĞLU, Mehmet MUTLUOĞLU, Selda AKSİMA YAZICI

**TEKLİF**

Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 12 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve listede gösterilen parsellerde Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması ve bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasının görüşülmesi hususu.

**KARAR**

Başkanlık Makamından Encüme havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.10.2023 tarihli ve E-95811263-754-41895 sayılı yazısı nihai karar alınması için Encümenimizde müzakere edildi.

Yapılan müzakere sonucunda; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 7/363 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 12 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve aşağıdaki listede gösterilen ;

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel
1	YENİ	59	48	7	YENİ	59	84
2	YENİ	59	58	8	YENİ	59	85
3	YENİ	59	60	9	YENİ	59	95
4	YENİ	59	62	10	YENİ	59	203
5	YENİ	59	63	11	YENİ	59	317
6	YENİ	59	83				

parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik' ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasının kabulüne, karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine;

Encümenimizin 26.10.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.

Bilal SOYKAN  
Belediye ve Encümen Bşk.

Mehmet MUTLUOĞLU  
Mali Hizmetler Müdür V.

Mustafa BİRİNCİOĞLU  
Üye

Selda AKSİMA YAZICI  
Yazı İşleri Müdürü

Uğur KILIÇOĞLU  
Üye  
(katılmadı)