

T.C.
AKYAZI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 505	Müdürlüğü : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi : 24.08.2023	Birimi :
Evrak No : 39267	Konusu : Arazi ve Arsa Düzenlemesi
Evrak Tarihi : 23.08.2023	Saati : 10:00

ENCÜMEN ÜYELERİ

Bilal SOYKAN, Mustafa BİRİNCİOĞLU, Uğur KILIÇOĞLU, Mehmet MUTLUOĞLU, Selda AKSİMA YAZICI

TEKLİF

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2022 tarih ve 7/363 Sayılı Kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 10 no'lu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve listede gösterilen parsellerde Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması ve bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulması için alınan 06.07.2023 tarih ve 336 No'lu Encümen Kararına yapılan itirazın görüşülmesi hususu.

KARAR

Başkanlık Makamından Encümene havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.08.2023 tarihli ve E-95811263-754-39261 sayılı yazısı nihai karar alınması için Encümenimizde müzakere edildi.

Yapılan müzakere sonucunda; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.07.2022 tarih ve 7/363 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Akyazı İlçesi, Merkez ve Seyfeler Mahallelerini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan 10 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen ekli düzenleme sınır krokisi içerisinde ve listede gösterilen parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik' ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulması için gerekli encümen kararı 06/07/2023 tarih ve 336 karar nosu ile alınmış olup 13/07/2023-12/08/2023 tarihleri arasında 1 aylık askı süresince arazi ve arsa düzenleme uygulamasına yapılan itirazlar/talepler incelenmiş olup;

Asiye ÇİFTÇİ ve hissedarlarına ait 21/07/2023 tarih 15976 sayılı dilekçesinde Ömercikler Mahallesi 1 ada 44 parselin uygulama sonrasında oluşan yeni parsellerin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifraz ve taksim talebinin kabulüne,

Ziyafettin ŞİŞMAN'a ait 24.07.2023 tarih ve 16128 sayılı dilekçesinde Ömercikler Mahallesi 2 ada 181 ve 182 parselin uygulama sonrasında oluşan yeni parsellerin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile tevhid yapılması talebinin ve oluşan yeni parselin yerinin değiştirilmesinin kabulüne,

Adem COŞKUN'a ait 25.07.2023 tarih ve 16217 ve 16218 sayılı dilekçelerinde Ömercikler Mahallesi 1 ada 31 parselin uygulama sonrasında oluşan yeni parsellerin dilekçe ekinde yer alan krokideki şeklinde ifraz yapılması talebinin ve 3009/3 parselin yerinin değiştirilmesinin kabulüne,

Mahmut AYYILDIZ ve hissedarlarına ait 07/08/2023 tarih 17028 sayılı dilekçesinde Ömercikler Mahallesi 2 ada 23 parselin uygulama sonrasında oluşan yeni parsellerin dilekçe ekinde yer alan krokideki şekli ile ifrazının yapılmasının kabulüne;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. Maddeleri ile 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' ile 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 'Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmelik' ve 2981/3290 Sayılı Kanunun Ek-1 maddesine göre Arazi ve Arsa Düzenleme uygulaması yapılması uyarınca arsa ve arazi düzenleme uygulaması yapılmasına , karar örneğinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine;

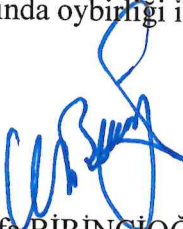


Encümenimizin 24.08.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verilmiştir.



Bilal SOYKAN
Encümen ve Belediye Bşk.

Mehmet MUTLUOĞLU
Mali Hizmetler Müdür V.


Mustafa BİRİNCİOĞLU
Üye


Uğur KILIÇOĞLU
Üye

Selda AKSİMA YAZICI
Yazı İşleri Müdürü

